



AVIS PUBLIC

Demande de démolition

PUBLIC NOTICE

Demolition request

Prenez avis que conformément à l'article 148.0.5 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le comité sur les demandes de démolition tiendra une séance le mercredi, **29 janvier 2025**, à 12h, par conférence audiovisuelle sur la plateforme en ligne Teams :

chelsea.ca/cdd

Le comité statuera sur cette demande de démolition, conformément au règlement numéro 1242-22 régissant les demandes de démolition sur le territoire de la Municipalité de Chelsea :

- **58, chemin Maxwell**
- **8, chemin Addison**
- **27, chemin Côte du Nord**

Toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée à la Directrice générale et greffière-trésorière par courrier électronique à avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Toute personne, physique ou morale, dont l'adresse est sur le territoire de la Municipalité de Chelsea peut, dans les 30 jours de la décision du comité, demander sa révision devant le conseil municipal. Le cas échéant, l'autorisation de démolir le bâtiment sera suspendue jusqu'à ce que le conseil rende sa décision.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel à avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 15^e jour du mois de janvier 2025**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 148.0.5 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Demolition Request Committee will hold a session on Wednesday, **January 29th, 2025**, at 12:00 p.m., by audiovisual meeting via the Teams online platform:

chelsea.ca/drc

The committee will decide upon this demolition request, in accordance with by-law number 1242-22 governing demolition requests in the territory of the Municipality of Chelsea:

- **58 chemin Maxwell**
- **8 chemin Addison**
- **27 chemin Côte du nord**

Any person who wishes to object to the demolition must do so by writing to the Director General & Registrar-Treasurer by email at avis@chelsea.ca or by mail to the address indicated at the bottom of this notice, giving the reasons for objecting, within 10 days of publication of the public notice or, failing such notice, within 10 days following the posting of the notice on the immovable concerned.

Within 30 days of the committee's decision, any individual or legal entity whose address is within the Municipality of Chelsea may request a review by the Municipal Council. In this case, authorization to demolish the building will be suspended until Council renders its decision.

For more information, do not hesitate to contact us by email at avis@chelsea.ca or by mail to the address indicated at the bottom of this notice.

**GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC,
on the 15th day of January 2025**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer

SIGNATURE