



## Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA  
100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1  
Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 [www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)

(Référence numéro 114.204)

### COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme  
et de développement durable se tenant  
au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea  
le mercredi 15 janvier 2020, à 17 h 30 (caucus)  
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

#### ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
  - 2.1 Réunion du 4 décembre 2019
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DÉROGATIONS MINEURES
  - 4.1 2020-20002 : 8 à 16, ch. Cecil – Marge arrière
  - 4.2 2019-20136 : 164, ch. du Relais - Marge latérale
  - 4.3 2019-20137 : 193, ch. d'Old Chelsea – Superficie
  - 4.4 2019-20134 : 1330, route 105 – Marge avant
- 5.0 PIIA
  - 5.1 2019-20127 : 58, ch. d'Old Chelsea – Affichage
  - 5.2 2020-20003 : 8 à 16, ch. Cecil – Garderie et maison pour personnes âgées
  - 5.3 2020-20001 : 241, ch. Ladyfield – Maison et remise
  - 5.4 2019-20135 : 181, ch. d'Old Chelsea - Affichage
  - 5.5 2019-20138 : 193, ch. d'Old Chelsea – Modification architecture déjà approuvée
  - 5.6 2020-20004 : 229, ch. du Relais – Maison personnalisée
- 6.0 LOTISSEMENT - Nil
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
  - 7.1 Changement de zonage : Ajout projet résidentiel et commercial intégré
  - 7.2 Changement de zonage : Définitions intensification et redéveloppement applicables au 10% parcs et terrains de jeux
  - 7.3 Changement de zonage : Hébergement courte durée (Airbnb)
- 8.0 INFORMATION DU CONSEIL
  - 8.1 Session extraordinaire du 17 décembre 2019
  - 8.2 Session extraordinaire du 17 décembre 2019 (budget)
  - 8.3 Session ordinaire du 14 janvier 2020
- 9.0 AUTRE – Nil
- 10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

### PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development  
Advisory Committee meeting held  
in the basement of the Chelsea Library  
Wednesday January 15, 2020, at 5:30 p.m. (in camera)  
followed by a public meeting at 6:45 pm

#### AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
  - 2.1 December 4, 2019 Meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MINOR EXEMPTIONS
  - 4.1 2020-20002: 8-16 Cecil Road – Rear setback
  - 4.2 2019-20136: 164 Relais Road – Side setback
  - 4.3 2019-20137: 193 Old Chelsea Road – Footprint
  - 4.4 2019-20134: 1330 Route 105 – Front setback
- 5.0 SPAIP
  - 5.1 2019-20123: 58 Old Chelsea Road – Sign
  - 5.2 2020-20003: 8-16 Cecil Road \_ Daycare and Retirement Home
  - 5.3 2020-20001: 241 Ladyfield Road – Home and Shed
  - 5.4 2019-20135: 181 Old Chelsea Road – Sign
  - 5.5 2019-20138: 193 Old Chelsea Road – Amending architecture already approved
  - 5.6 2020-20004: 229 Relais Road – Custom home
- 6.0 SUBDIVISION - None
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
  - 7.1 Zoning amendment: Introduce an integrated residential and commercial project
  - 7.2 Zoning amendment: Definitions of intensification and redevelopment applicable to the 10% parks and playgrounds
  - 7.3 Zoning amendment: Short-term rentals (Airbnb)
- 8.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
  - 8.1 December 17, 2019 Special sitting of Council
  - 8.2 December 17, 2019 Special sitting of Council (Budget)
  - 8.3 January 14, 2020 Ordinary sitting of Council
- 9.0 OTHER - None
- 10.0 ADJOURNMENT