

**COMITÉ SUR LES DEMANDES DE  
DÉMOLITIONS**

Procès-verbal de la réunion du 26 août 2021

**DEMOLITION REQUESTS  
COMMITTEE**

Minutes of the August 26<sup>th</sup>, 2021 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Jean-Paul Leduc, président de cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 13 h00.

Having noticed that there is quorum, Mr. Jean-Paul Leduc, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 1:00 p.m.

**PRÉSENTS**

**PRESENT**

Greg McGuire, Jean-Paul Leduc & Kimberley Chan (conseillers / Councillors)  
Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

**ABSENTS**

**REGRETS**

Nil

**AUTRES**

**OTHERS**

Nil

None

**1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**

IL EST PROPOSÉ par M. Greg Mc Guire, appuyé par M. Jean-Paul Leduc et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Greg Mc Guire, seconded by Mr. Jean-Paul Leduc and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL**

**2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES**

IL EST PROPOSÉ par M. Jean-Paul Leduc, appuyé par Mme Kimberly Chan et résolu que le procès-verbal de la réunion du 28 juillet 2021 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Jean-Paul Leduc, seconded by Ms. Kimberly Chan, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on July 28<sup>th</sup>, 2021, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS**

**3.0 QUESTION PERIOD**

Les requérants de chacun des dossiers étaient présents.

The applicants for each of the files were present.

**4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION**

**4.0 DEMOLITION REQUESTS**

4.1 2021-20094  
Lot 2 635 550 au cadastre du Québec  
244-248, chemin d'Old Chelsea

4.1 2021-20094  
Lot 2 635 550 of the Quebec cadastre  
244-248 chemin d'Old Chelsea

CDD-09-21

DRC-09-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir les

WHEREAS a request has been made to demolish the main

bâtiments principaux aux 244-248, chemin d'Old Chelsea;

ATTENDU QUE les projets de remplacement visant à construire une épicerie-hôtel et une distillerie ont été approuvés par le conseil municipal;

ATTENDU QUE les bâtiments ne sont pas répertoriés sur le site du ministère de la Culture et des communications;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1166-20, la démolition des bâtiments principaux situés aux 244-248, chemin d'Old Chelsea, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition pour chacun des bâtiments;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ pour chacun des bâtiments assurant la réalisation des travaux de démolition et la reconstruction.

ADOPTÉE

#### **Droit d'appel**

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (25 septembre 2021, 16 h 30), un avis écrit à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (5 octobre 2021).

**4.2 2021-20092**  
**Lot 3 031 006 au cadastre du Québec**  
**26, chemin Sherrin**

CDD-10-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal au 26, chemin Sherrin;

ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des communications

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire un habitation unifamiliale isolée et que le projet est conforme au Règlement de zonage numéro 636-05, sauf pour ce qui est de la superficie maximale de la construction;

ATTENDU QUE le CCUDD, lors de sa séance du 4 août 2021 a recommandé la demande de dérogation mineure et que celle-ci sera déposée au conseil du 7 septembre pour décision;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un

buildings at 244-248 chemin d'Old Chelsea;

WHEREAS the replacement projects aiming to build a grocery store-hotel and a distillery have been approved by the municipal council;

WHEREAS the buildings are not listed on the website of the Ministry of Culture and Communications;

WHEREAS the Demolition Requests Committee (DRC) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law concerning demolition requests number 1166-20, the demolition of the main buildings located at 244-248, chemin d'Old Chelsea, subject to :

- the simultaneous issuance of the building permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work for each building
- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee in the amount of \$5,000 for each building to ensure the completion of the demolition work and the reconstruction.

ADOPTED

#### **Right of appeal**

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal the decision to Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the Clerk, within the time period set out above (September 25<sup>th</sup>, 2021 4:30 p.m.), a written notice to that effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by City Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (October 5<sup>th</sup>, 2021).

**4.2 2021-20092**  
**Lot 3 031 006 of the Quebec cadastre**  
**26 chemin Sherrin**

DRC-10-21

WHEREAS a request was made to demolish the main building at 26 chemin Sherrin;

WHEREAS the building is not listed on the website of the Ministry of Culture and Communications

WHEREAS the replacement project aims to build an isolated single-family dwelling and that the project complies with Zoning By-law number 636-05, except for the maximum construction area;

WHEREAS the PSDAC, at its meeting of August 4, 2021, recommended to grant the minor exemption request and that it will be submitted to the council on September 7 for decision;

WHEREAS the Demolition Requests Committee (DRC) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1166-20, la démolition d'un bâtiment principal situé au 26, chemin Sherrin, conditionnellement :

- à l'accord de la dérogation mineure pour la superficie maximale de plancher;
- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition et la reconstruction.

ADOPTÉE

#### Droit d'appel

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (25 septembre 2021, 16 h 30), un avis écrit à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (5 octobre 2021).

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law concerning demolition requests number 1166-20, the demolition of a main building located at 26, chemin Sherrin, subject to :

- the granting of the minor exemption for the maximum floor area;
- the simultaneous issuance of the construction permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the deposit by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition and reconstruction work.

ADOPTED

#### Right of appeal

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal the decision to Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the Clerk, within the time period set out above (September 25<sup>th</sup>, 2021 4:30 p.m.), a written notice to that effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by City Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (October 5<sup>th</sup>, 2021).

4.3 2021-  
Lot 3 030 139 au cadastre du Québec  
4, chemin du Petit-Prêcheur

Demande retirée

4.3 2021-  
Lot 3 030 139 of the Quebec cadastre  
4 chemin du Petit-Prêcheur

Request removed

4.4 2021-20093  
Lot 2 635 446 au cadastre du Québec  
25, chemin de la Mine

CDD-11-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir une partie de la résidence unifamiliale isolée au 25, chemin de la Mine;

ATTENDU QUE la partie à démolir sera remplacée par un patio (deck);

ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des communications;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1166-20, la démolition d'une partie du bâtiment principal situé au 25, chemin de la Mine, conditionnellement :

4.3 2021-20093  
Lot 2 635 446 of the Quebec cadastre  
25 chemin de la Mine

DRC-11-21

WHEREAS a request was made to demolish part of the isolated single-family residence at 25, chemin de la Mine;

WHEREAS the demolished part will be replaced by a patio (deck);

WHEREAS the building is not listed on the website of the Ministry of Culture and Communications;

WHEREAS the Demolition Request Committee (DRC) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law concerning demolition requests number 1166-20, the demolition of part of the main building located at 25, chemin de la Mine, subject to:

- à la délivrance simultanée du permis de patio et du permis de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 515 \$ pour assurer la réalisation des travaux de démolition.

#### ADOPTÉE

##### Droit d'appel

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (25 septembre 2021, 16 h 30), un avis écrit à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (5 octobre 2021).

- the simultaneous issuance of the patio permit and the demolition permit;
- the deposit by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 515 to ensure the completion of the demolition work.

#### ADOPTED

##### Right of appeal

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal the decision to Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the Clerk, within the time period set out above (September 25<sup>th</sup>, 2021 4:30 p.m.), a written notice to that effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by City Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (October 5<sup>th</sup>, 2021).

<b>5.0</b>	<b>SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ</b>	<b>5.0</b>	<b>FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS</b>
<b>5.1</b>	<b>Suivi des dossiers du 671, route 105 et du 272, chemin de la Montagne :</b>	<b>5.1</b>	<b>Follow-up of files at 671 route 105 and 272 chemin de la Montagne:</b>
	Jusqu'à présent il n'y a pas eu de demande d'appel pour le 671, route 105. La date limite pour la période d'appel est le 26 août.		So far there has been no appeal request for 671 Route 105. The deadline for the appeal period is August 26 <sup>th</sup> .
	Pour le 272, chemin de la Montagne, une résolution sera déposée au conseil du 7 septembre pour que le conseil se positionne sur les objets suivants :		For 272, chemin de la Montagne, a resolution will be tabled with the September 7 council so that the council positions itself on the following objects:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– remise à la CCN d'une lettre exprimant le désaccord de la municipalité quant à la démolition du 272, chemin de la Montagne, ainsi qu'une copie de la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial annexé au règlement sur les demandes de démolition, afin de leur demander de nous aviser 6 mois à l'avance si un de ces bâtiments est appelé à être démoli;</li> <li>– Dépôt d'une demande à la MRC afin de permettre à la Municipalité de procéder à l'étude des bâtiments construits avant 1940 (requis par le projet de loi 69), afin d'établir la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial sur le territoire de la municipalité de Chelsea;</li> <li>– Établissement, à partir de cette étude, d'une liste des bâtiments qui devraient avoir une protection en vertu de la Loi sur le Patrimoine culturel;</li> <li>– Création d'un comité sur le patrimoine ou ajout de membres experts en patrimoine au Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>– delivery to the NCC of a letter expressing the municipality's disagreement with the demolition of 272, chemin de la Montagne, as well as a copy of the list of buildings of heritage interest appended to the demolition requests by-law, in order to ask them to notify us 6 months in advance if one of these buildings is to be demolished;</li> <li>– Filing of a request to the MRC to allow the Municipality to study buildings constructed before 1940 (required by Bill 69), in order to establish the list of buildings of heritage interest on the territory of the Municipality of Chelsea;</li> <li>– Establishment, from this study, of a list of buildings which should have protection under the Cultural Heritage Act;</li> <li>– Creation of a heritage committee or addition of heritage expert members to the Planning and Sustainable Development Advisory Committee.</li> </ul>
<b>6.0</b>	<b>AUTRE</b>	<b>6.0</b>	<b>OTHER</b>
	Nil		None
<b>7.0</b>	<b>LEVÉE DE LA SÉANCE</b>	<b>7.0</b>	<b>ADJOURNMENT</b>

IL EST PROPOSÉ par M. Greg McGuire, appuyé par Mme. Kimberly Chan et résolu que cette rencontre soit levée à 13h28.

IT IS PROPOSED by Mr. Greg McGuire, seconded by Ms. Kimberly Chan and resolved that this meeting be adjourned at 1:28 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR**

**MINUTES SUBMITTED BY**

.....  
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**

**MINUTES APPROVED BY**

.....  
Jean-Paul Leduc, Président / Chair