



Municipalité de Chelsea

100, chemin Old Chelsea, Chelsea QC J9B 1C1

Tél. : 819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672

www.chelsea.ca

(Réf. n° 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Procès-verbal de la réunion du 5 septembre 2018

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the September 5, 2018 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président cette réunion, déclare la présente séance du comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 h 45.

Having noticed there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:45 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Simon Joubarne & Kay Kerman (conseillers / Councillors) ~
Anne Bursej ~ George Claydon ~ Benoit Delage ~ Nicole Desroches ~ Hervé Lemaire ~ Richard Wallace ~
Michel Beaulne & Hélène Cyr (employées municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Bruce Macdonald ~ Carrie Wallace
Maria Elena Isaza & Nicolas Falardeau (employées municipaux / Municipal Officers)

AUTRES

OTHERS

Louise Lebrun ~ Hector Leblanc ~ Cynthia Boyko ~ Lorna Boyko ~ Ernie Boyko ~ Paula Murray ~ John Munro ~
Line Lerclerc ~ Dana Cryderman ~ Greg McGuire

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Kay Kerman et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adoptée, et ce, en ajoutant le point suivant :

- 4.7 – 2018-20054 – 15, montée des Cerisiers

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

IT IS PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted, and this, along with the addition of the following item:

- 4.7 – 2018-20054 – 15 Montée des Cerisiers Road

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 8 août 2018

2.1 Ordinary meeting held August 5, 2018

IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 8 août 2018, soit par la présente adoptée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

IT IS PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the minutes of the ordinary meeting held August 5, 2018, be and is hereby adopted.

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS

3.0 QUESTIONS PERIOD

Aucune

None

4.0 DÉROGATION MINEURE	4.0 MINOR EXEMPTION
<p>4.1 2018-20060 Lot 3 298 854 au cadastre du Québec 774, chemin du Lac-Meech</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 298 854 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 774, chemin du Lac-Meech, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la conversion d'un bâtiment secondaire, soit un garage/atelier, en un bâtiment principal à 6,67 m d'un cours d'eau au lieu de 15 m et à 2,56 m de la marge avant de la propriété au lieu de 4,5 m, ainsi qu'un patio situé à 10 m du même cours d'eau au lieu de 15 m équipé d'une rampe en bois pour accès en fauteuil roulant;</p> <p>ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 31 août 2018;</p> <p>ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance de la recommandation émise par le Comité consultatif des ressources naturelles tenue le 20 août 2018 et d'un addendum via courriel daté du 23 août 2018;</p> <p>ATTENDU QUE les membres du CCUDD sont favorable envers cette transformation du bâtiment existant mais demandent d'exiger des mesures afin de minimiser les impacts environnementaux pour prévenir l'érosion pendant les travaux de construction;</p> <p>ATTENDU QUE le vote est demandé :</p> <ul style="list-style-type: none"> • POUR : 6 • CONTRE : 1 <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. Richard Wallace, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre la conversion d'un bâtiment secondaire, soit un garage, en un bâtiment principal à 6,67 m d'un cours d'eau au lieu de 15 m et à 2,56 m de la marge avant de la propriété au lieu de 4,5 m, ainsi qu'un patio situé à 10 m du même cours d'eau au lieu de 15 m et qui possédera une rampe en bois pour accès en fauteuil roulant, et ce, en faveur du lot 3 298 854 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 774, chemin du Lac-Meech, tout en greffant une condition laquelle consiste à exiger des mesures afin de minimiser les impacts environnementaux pour prévenir l'érosion pendant les travaux de construction.</p> <p>ADOPTÉE À LA MAJORITÉ</p>	<p>4.1 2018-20060 Lot 3 298 854 of the Quebec cadastre 774 Meech Lake Road</p> <p>WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 298 854 of the Quebec cadastre, property also known as 774 Meech Lake Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the conversion of a secondary building, a workshop-garage, into a primary building at 6.67 m from a waterway instead of 15 and at 2.56 m from the front setback instead of 4.5 m, as well as a patio located at 10 m from the same waterway instead of 15 m to be equipped with a wooden ramp for access by a wheelchair;</p> <p>WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on August 31, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p>WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the recommendation issued by the Natural Resources Advisory Committee during their meeting held on August 20, 2018 and an addendum via Email dated August 23, 2108;</p> <p>WHEREAS members of the PSDAC are in favour of converting the current building but ask to require that measures be undertaken to reduce the environmental impacts to prevent erosion during the construction work;</p> <p>WHEREAS a vote is requested:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PRO: 6 • CON: 1 <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Richard Wallace, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing the conversion of a secondary building, a workshop-garage, into a primary building at 6.67 m from a waterway instead of 15 and at 2.56 m from the front setback instead of 4.5 m, as well as a patio located at 10 m from the same waterway instead of 15 m to be equipped with a wooden ramp for access by wheelchair, and this, in favour of Lot 3 298 854 of the Quebec cadastre, property also known as 774 Meech Lake Road, while registering a condition consisting of requiring that measures be undertaken to reduce the environmental impacts to prevent erosion during the construction work.</p> <p>ADOPTED WITH A MAJORITY</p>
<p>4.2 2018-20061 Lot 3 031 037 au cadastre du Québec 29, chemin Sherrin</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 031 037 au cadastre du Québec, propriété également</p>	<p>4.2 2018-20061 Lot 3 031 037 of the Quebec cadastre 29 Sherrin Road</p> <p>WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 031 037 of the Quebec cadastre, property also known as 29 Sherrin Road, has</p>

connue comme étant le 29, chemin Sherrin, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un agrandissement au bâtiment principal portant la superficie de plancher actuelle de 119,9 m² à 193,5 m² au lieu du 185 m² et d'un garage attenant qui possédera une superficie de plancher de 55,66 m² au lieu de 50 m²;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 31 août 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre un agrandissement au bâtiment principal portant la superficie de plancher actuelle de 119,9 m² à 193,5 m² au lieu du 185 m² et d'un garage attenant qui possédera une superficie de plancher de 55,66 m² au lieu de 50 m², et ce, en faveur du lot 3 031 037 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 29, chemin Sherrin.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.3 2018-20062
Lot 2 636 303 au cadastre du Québec
19, chemin Nathaniel

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 303 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 19, chemin Nathaniel, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une entrée charretière à 0 m de la limite de propriété gauche au lieu de 4,5 m sur une distance d'environ 12 m et par la suite pour le prochain 18 m, l'entrée s'éloignera de la limite de propriété afin de respecter la marge de 4,5;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 31 août 2018;

ATTENDU QUE les travaux ont débuté sans permis;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par M. Kay Kerman et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation de permettre l'aménagement d'une entrée charretière à 0 m de la limite de propriété gauche au lieu de 4,5 m sur une distance d'environ 12 m et par la suite pour le prochain 18 m, l'entrée s'éloignera de la limite de propriété afin de respecter la marge de 4,5, et ce, en faveur du lot 2 636 303 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 19, chemin Nathaniel.

QUE le Service d'urbanisme émettra un avis de constat d'infraction pour avoir débuté les travaux sans permis et demandera de remettre à l'état naturel tout travaux qui ont empiété sur le lot voisin.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing an addition to the main building bringing the current floor surface area of 119.9 square metres to 193.5 square metres instead of 185 square metres and an attached garage having a floor surface area of 55.55 square metres instead of 50 square metres;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on August 31, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the PSDAC recommends to grant this minor exemption for the purposes of allowing an addition to the main building bringing the current floor surface area of 119.9 square metres to 193.5 square metres instead of 185 square metres and an attached garage having a floor surface area of 55.55 square metres instead of 50 square metres; and this, in favour of Lot 3 031 037 of the Quebec cadastre, property also known as 29 Sherrin Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.3 2018-20062
Lot 2 636 303 of the Quebec cadastre
19 Nathaniel Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 636 303 of the Quebec cadastre, property also known as 19 Nathaniel Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing to establish an entrance driveway at 0 m from the left property margins instead of 4.5 m, thereafter for the next 18 m, the entrance will move away from the property line to comply with the margin of 4.5 m;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on August 31, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS work has begun without a permit being issued;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing to establish an entrance driveway at 0 m from the left property margins instead of 4.5 m, thereafter for the next 18 m, the entrance will move away from the property line to comply with the margin of 4.5 m, and this, in favour of Lot 2 636 303 of the Quebec cadastre, property also known as 19 Nathaniel Road.

THAT the Planning and Sustainable Development Service will issue a notice of infraction for work that was started without a permit and request that any work that has encroached onto the neighbouring property be return to its natural state.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.4 2018-20063
Lot 3 031 925 au cadastre du Québec
1708, route 105

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 031 925 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1708, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un agrandissement à l'arrière du bâtiment commercial d'une superficie de 40,67 m² portant la superficie totale du bâtiment à 381,25 m² au lieu de 116 m². L'agrandissement sera à une distance de 0 m (incluant le débord de toit d'une largeur de 0,3 m) de la limite de propriété arrière au lieu de 4,5 m;

ATTENDU QUE la superficie actuelle du bâtiment est de 340,58 m², construit avec permis avant 1991;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 31 août 2018;

ATTENDU QUE le demandeur devra obtenir une servitude de passage pour accéder à la porte de garage à l'arrière du bâtiment;

ATTENDU QUE l'agrandissement proposé est situé directement sur la ligne arrière de la propriété et les membres désirent greffer la condition laquelle consiste à ce que le débord du toit n'empiète pas sur la propriété avoisinante;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre la construction d'un agrandissement à l'arrière du bâtiment commercial d'une superficie de 40,67 m² portant la superficie totale du bâtiment à 381,25 m² au lieu de 116 m². L'agrandissement sera à une distance de 0 m (incluant le débord de toit d'une largeur de 0,3 m) de la limite de propriété arrière au lieu de 4,5 m, et ce, en faveur du lot 3 031 925 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1708, route 105, tout en greffant les conditions suivantes à respecter :

- QUE le demandeur devra obtenir une servitude de passage pour accéder à la porte de garage à l'arrière du bâtiment;
- QUE le débord du toit de l'agrandissement proposé n'empiète pas sur la propriété avoisinante.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.5 2018-20064
Lot 5 935 708 au cadastre du Québec
47, chemin du Ravin

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 935 708 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 47, chemin du Ravin, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure

4.4 2018-20063
Lot 3 031 925 of the Quebec cadastre
1708 Route 105

WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 031 925 of the Quebec cadastre, property also known as 1708 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing an extension of 40.67 m² at the rear of the commercial building bringing the total surface area to 381.25 m² instead of 116 m². The extension will be located at 0 m (including a 0.3 m wide overhang) from the rear property line instead of 4.5 m;

WHEREAS the current building area is 340.58 m², built with a permit before 1991;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on August 31, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS the proponent must obtain a right-of-way servitude to access the garage door at the back of the building;

WHEREAS the proposed addition is located directly on the back-property line and members wish to register a condition consisting of ensuring that the roof overhang does not encroach onto the neighbouring property;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing an extension of 40.67 m² at the rear of the commercial building bringing the total surface area to 381.25 m² instead of 116 m². The extension will be located at 0 m (including a 0.3 m wide overhang) from the rear property line instead of 4.5 m, and this, in favour of Lot 3 031 925 of the Quebec cadastre, property also known as 1708 Route 105, while registering the following conditions to comply with:

- THAT the proponent must obtain a right-of-way servitude to access the garage door at the back of the building;
- THAT the roof overhang on the proposed addition must not encroach onto the neighbouring property.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.5 2018-20064
Lot 5 935 708 of the Quebec cadastre
47 Ravin Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 5 935 708 of the Quebec cadastre, property also known as 47 Ravin Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a

afin de permettre la construction d'un garage détaché situé à 38 m de la limite de l'emprise d'une autoroute au lieu de 45 m;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 31 août 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par Mme Anne Bursey et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre la construction d'un garage détaché situé à 38 m de la limite de l'emprise d'une autoroute au lieu de 45 m, et ce, en faveur du lot 5 935 708 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 47, chemin du Ravin.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

detached garage located at 38 m from the right-of-way of a highway instead of 45 m

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on August 31, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Ms. Anne Bursey and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing the construction of a detached garage located at 38 m from the right-of-way of a highway instead of 45 m, and this, in favour of Lot 5 935 708 of the Quebec cadastre, property also known as 47 Ravin Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.6 2018-20029
Lot 2 636 536 au cadastre du Québec
23, route 105

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 536 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 23, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une mise à jour de la demande de dérogation mineure afin de permettre la construction du bâtiment secondaire ayant une hauteur de 7,80 m au lieu du 7,31 m tel qu'accordé par la résolution numéro 197-18 émise le 5 juin dernier;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 31 août 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette mise à jour de la demande de dérogation mineure afin de permettre la construction du bâtiment secondaire ayant une hauteur de 7,80 m au lieu du 7,31 m tel qu'accordé par la résolution numéro 197-18 émise le 5 juin dernier, et ce, en faveur du lot 2 636 536 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 23, route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.6 2018-20029
Lot 2 636 536 of the Quebec cadastre
23 Route 105

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 636 536 of the Quebec cadastre, property also known as 23 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea an update to the request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a secondary building having a height of 7.80 m instead of 7.31 m as granted by Resolution Number 197-18 issued on June 5th of this year;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on August 31, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the PSDAC recommends granting this update to the request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a secondary building having a height of 7.80 m instead of 7.31 m as granted by Resolution Number 197-18 issued on June 5th of this year, and this, in favour of Lot 2 636 536 of the Quebec cadastre, property also known as 23 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.7 2018-20054
Lot 3 030 052 au cadastre du Québec
15, montée des Cerisiers

[Ce point a été rajouté]

ATTENDU QUE le conseil a retiré la demande de dérogation mineure concernant le lot 3 030 052, propriété également connue comme étant le 15, montée des Cerisiers lors de sa séance ordinaire du 4 septembre suivant l'objection du voisin;

ATTENDU QUE le conseil demande alors au CCUDD de revoir cette demande afin de permettre la construction d'un abri d'auto attenant à la maison, d'une largeur de 3,85 mètres (incluant de

4.7 2018-20054
Lot 3 030 052 of the Quebec cadastre
15 Montée des Cerisiers Road

[This item has been added]

WHEREAS Council has removed the request for a minor exemption regarding the Lot 3 030 052 of the Quebec cadastre, property also known as 15 Montée des Cerisiers Road during its regular meeting held September 4 following an objection from a neighbour;

WHEREAS Council is asking that the PSDAC review this request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a carport attached to the residence of 3.85 metres wide (including the

débord du toit) qui sera situé à 0,16 mètre de la limite latérale gauche de propriété au lieu de 4,5 mètres ;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 5 septembre 2018;

ATTENDU QUE M. Simon Joubarne, président, offre aux propriétaires l'occasion de présenter de nouveau les raisons pour lesquelles ils demandent cette dérogation mineure;

ATTENDU QUE M. Simon Joubarne, président, offre à la voisine l'occasion de présenter ses arguments par rapport à cette dérogation mineure;

ATTENDU QU'une discussion par rapport à ces informations supplémentaires et malgré cela, les membres du CCUDD conviennent de demeurer avec la recommandation originale du mois dernier;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre la construction d'un abri d'auto attenant à la maison, d'une largeur de 3,85 mètres (incluant de débord du toit) qui sera situé à 0,16 mètre de la limite latérale gauche de propriété au lieu de 4,5 mètres, et ce, en faveur du lot 3 030 052 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 15, montée des Cerisiers.

[Veuillez noter qu'un membre du CCUDD s'abstient de voter.]

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

roof overhang) to be located at 0.16 metre from the left side of the property line instead of 4.5 metres;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 5, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS the Chair, Mr. Simon Joubarne, offers the property owners the occasion to present once again the reasons for which they are requesting this minor exemption;

WHEREAS the Chair, Mr. Simon Joubarne, offers the neighbour the occasion to present her arguments against this minor exemption;

WHEREAS a discussion ensues bearing in mind this additional information and nevertheless, members of the PSDAC agree to stick with the original recommendation issued last month;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing the construction of a carport attached to the residence of 3.85 metres wide (including the roof overhang) to be located at 0.16 metre from the left side of the property line instead of 4.5 metres, and this, in favour of Lot 3 030 052 of the Quebec cadastre, property also known as 15 Montée des Cerisiers Road.

[Please note that one member of the PSDAC has abstained from voting.]

ADOPTED WITH A MAJORITY

5.0 PIIA

5.1 2018-20066
Lot 3 031 925 au cadastre du Québec
1708, route 105

ATTENDU QUE le promoteur de l'immeuble connu comme le lot 3 031 925 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1708, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'un agrandissement, d'une dimension de 4,41 m x 9,44 m, à l'arrière du bâtiment commercial et que les revêtements seront les mêmes que l'immeuble existant, soit un revêtement de bois sur les murs et de tôle pour la toiture;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 31 août 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le CCUDD recommande au conseil municipal d'approuver cette demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale, et ce, sur le lot

5.0 SPAIP

5.1 2018-20066
Lot 3 031 925 of the Quebec cadastre
1708 Route 105

WHEREAS the developer of the property known as lot 3 031 925 of the Quebec cadastre, property also known as 1708 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the construction of an extension of 4.41 m by 9.44 m in size, at the back of the commercial building and where the exterior cladding will be the same as the existing shop, that is, a wood cladding on the walls and a sheet metal roof;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on August 31, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this site planning and architectural integration programme, and this, in favour of Lot 3 031 925 of the

3 031 925 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1708, route 105. Quebec cadastre, property also known as 1708 Route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0	LOTISSEMENT	6.0	SUBDIVISION
Aucun		None	
7.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	7.0	PLANNING BY-LAWS
Aucun		None	
8.0	INFORMATION DU CONSEIL	8.0	FEEDBACK FROM COUNCIL
8.1	Session extraordinaire du 27 août 2018	8.1	August 27, 2018 Special Sitting of Council
8.2	Session ordinaire du 4 septembre 2018	8.2	September 4, 2018 Ordinary Sitting of Council
9.0	DÉPÔT DE PROCÈS-VERBAUX DES COMITÉS	9.0	TABLING OF COMMITTEE MINUTES
9.1	CCUDD : 11 juillet 2018	9.1	PSDAC: July 11, 2018
9.2	Ressources naturelles : 23 mai 2018	9.2	Natural Resources: May 23, 2018
9.3	Loisirs : 21 juin 2018	9.3	Recreations: June 21, 2018
9.4	Voirie : 8 juillet 2018	9.4	Roads: July 8, 2018
9.5	Finances : 27 juillet 2018	9.5	Finance: July 27, 2018
10.0	AUTRE	10.0	OTHER
Aucun		None	
11.0	LEVÉE DE LA RÉUNION	11.0	ADJOURNMENT

IL EST PROPOSÉ par Mme Anne Bursey, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que cette rencontre soit levée à 19 h 45.

IT IS PROPOSED by Ms. Anne Bursey, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that this meeting be adjourned at 7:45 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR	MINUTES SUBMITTED BY
..... Michel Beaulne	
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL	MINUTES APPROVED BY
..... Simon Joubarne, président / Chair	