



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces huit (8) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 2 février 2021, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these eight (8) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held **Tuesday February 2nd, 2021, at 7 p.m.**, by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

Zoning By-law Number 636-05:

- **689, chemin du Lac-Meech** (lot 3 029 806 au cadastre du Québec) – Empiètement dans la bande de protection riveraine et dans les marges latérales et arrière

La demande vise à régulariser l'empiètement du bâtiment principal et des constructions existantes dans la bande de protection riveraine, alors que le règlement de zonage ne le permet pas.

La demande vise aussi à régulariser :

- un stationnement situé à 3,19 m de la ligne arrière de propriété au lieu de 4,5 m et à 0 m de la ligne latérale de propriété, au lieu de 4,5 m;
- un spa situé à 3,91 m de la ligne latérale de propriété au lieu de 4,5 m;
- une terrasse située à 1,07 m de la ligne latérale de propriété, au lieu de 4,5 m;
- une galerie située à 2,78 m de la ligne latérale de propriété, au lieu de 4,5 m.

- **107, chemin Ramsay** (lot 3 031 491 au cadastre du Québec) – Empiètement dans la bande de protection riveraine et superficie maximale de plancher

La demande vise à autoriser l'empiètement du nouveau bâtiment proposé dans une partie de la bande riveraine, alors que le règlement de zonage ne le permet pas.

La demande vise aussi à permettre une superficie maximale de plancher de 159 m², au lieu de 139 m².

- **185, chemin Jean-Paul-Lemieux** (lot 6 164 200 au cadastre du Québec) – Superficie d'un logement additionnel

La demande vise à autoriser un logement additionnel au sous-sol ayant une superficie de plancher de 90 m² plutôt que 80 m².

- **689 Lac-Meech Road** (Lot 3 029 806 of the Quebec cadastre) – Encroachment inside the riparian protection strip and inside the lateral and rear setbacks

The purpose of this request is to regularize the encroachment of the main building and the existing constructions inside the riparian protection strip, while it is not allowed in the zoning By-law.

The purpose of this request is also to regularize:

- a parking located 3.19 m from the rear property line instead of 4.5 m and 0 m from the lateral property line, instead of 4.5 m;
- a spa located at 3.91 m from the lateral property line, instead of 4.5 m;
- a patio located at 1.07 m from the lateral property line instead of 4.5 m;
- a deck located at 2.78 m from the lateral property line instead of 4.5 m.

- **107 Ramsay Road** (Lot 3 031 491 of the Quebec cadastre) – Encroachment inside the riparian protection strip and maximum floor area

The purpose of this request is to allow the encroachment of a new proposed in a part of the riparian protection strip while it is not allowed in the zoning By-law.

The purpose of this request is also to allow a maximum floor area of 159 m², au lieu de 139 m².

- **185 Jean-Paul-Lemieux Road** (Lot 6 164 200 of the Quebec cadastre) – Surface area of an additional apartment

The purpose of this request is to allow an additional apartment located in the basement with a floor area of 90 m² instead of 80 m².

.../2

.../2

- **42, chemin de Charlotte** (lot 6 222 728 au cadastre du Québec) – Marge arrière

La demande vise à permettre la construction d'une maison située à 3,17 de la ligne arrière de la propriété, plutôt qu'à 4,5 m.
- **42 Charlotte Road** (Lot 6 222 728 of the Quebec cadastre) – Rear setback

The purpose of this request is to allow the construction of a house located at 3.17 m from the rear property line, instead of 4.5 m.
- **12, chemin du Pied-de-Vent** (lot 5 066 779 au cadastre du Québec) – Marge latérale

La demande vise à permettre la construction d'un garage situé à 1 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m.
- **12 Pied de Vent Road** (Lot 5 066 779 of the Quebec cadastre) – Side setback

The purpose of this request is to allow the construction of a garage located at 1 m from the lateral property line, instead of 4.5 m.
- **21, chemin Winnisic** (lot 3 031 812 au cadastre du Québec) – Marge latérale

La demande vise à régulariser une allée d'accès située à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m.
- **21 Winnisic Road** (Lot 3 031 812 of the Quebec cadastre) – Side setback

The purpose of this request is to regularize a laneway located at 0 m from the lateral property line, instead of 4.5 m.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour du mois de janvier 2021.

GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 14th day of January 2021.

JOHN-DAVID McFAUL
Directeur général et Secrétaire-trésorier

JOHN-DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE