



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera cette demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 1<sup>er</sup> novembre 2022, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 636-05:

- **36, chemin Côte-d'un-Mille** (lot 2 636 549) – Superficie maximale du bâtiment

La demande vise à permettre :

- La construction d'un bâtiment de 1390 m<sup>2</sup> (812 m<sup>2</sup> de bureaux et 578 m<sup>2</sup> de garages attenant), plutôt que 395,41 m<sup>2</sup>, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;
- La construction de bureaux d'une superficie de 812 m<sup>2</sup>, plutôt que 278 m<sup>2</sup>, tel qu'autorisé au même règlement.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 7<sup>e</sup> jour d'octobre 2022.**

JOHN-DAVID MCFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Municipal Council will decide upon this minor exemption application, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, November 1<sup>st</sup>, 2022, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais 's council chambers of located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Quebec).

Zoning By-law Number 636-05:

- **36, chemin Côte d'un Mille** (lot 2 636 549 of the Québec cadastre) – Maximum surface area.

The purpose of this request is to allow:

- The construction of a 1390 m<sup>2</sup> building (812 m<sup>2</sup> of offices and 578 m<sup>2</sup> of adjoining garages), rather than 395.41 m<sup>2</sup>, as stipulated in zoning by-law 636-05;
- The construction of offices with an area of 812 m<sup>2</sup>, rather than 278 m<sup>2</sup>, as authorized in the same by-law.

Anyone interested may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,  
on this 7<sup>th</sup> day of October 2022.**

JOHN-DAVID MCFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE