



## AVIS PUBLIC

### Dérogation mineure

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le **4 février 2025, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22 :

- **37, chemin Emily Carr** (lot 6164172) – Marge pour bâtiment accessoire.

Une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction:

- d'un patio à une distance de 0,53 m et 0,91 m de la ligne latérale de la propriété, plutôt que 1,5 m
- d'une remise et sa fondation à 0,43 m de la limite latérale du terrain au lieu de 1,5 m
- de pas japonais à 1,3 m de la limite latérale au lieu de 1,5 m

- **24, chemin Olmstead** (lot 6407268) – Clôture mitoyenne

Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser un afin de permettre la construction d'un clôture mitoyenne d'une hauteur de 2,5 m au lieu de 2 m.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,  
Ce 22<sup>e</sup> jour de janvier 2025.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Directrice générale et greffière-trésorière

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemption

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, February 4<sup>th</sup>, 2025, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22 :

- **37 chemin Emily Carr** (lot 6164172) – Setback for accessory building.

A request for a minor exemption to allow the construction of:

- a patio at a distance of 0.53 m and 0.91 m from the side property line, instead of 1.5 m
- a shed and foundation 0.43 m from the lateral property line, instead of 1.5 m
- Japanese steps at 1.3 m from the lateral property line instead of 1.5 m

- **24 chemin Olmstead** (lot 6407268) – Shared fence

A request for a minor exemption to allow the construction of a 2.5 m high semi-detached fence instead of 2 m.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,  
on this 22<sup>nd</sup> day of January 2025.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Director General and Registrar-Treasurer