



## AVIS PUBLIC

### DÉPÔT DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Prenez avis que conformément à l'article 11 du *Règlement sur le rôle d'évaluation foncière* et à l'article 73 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, la MRC des Collines-de-l'Outaouais a mis en ligne le dépôt du rôle triennal 2024-2025-2026 pour la Municipalité de Chelsea.

Ce nouveau rôle d'évaluation sera effectif le 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour une période de trois ans. La date de marché sur laquelle les nouvelles valeurs sont basées est le 1<sup>er</sup> juillet 2022.

Ci-après, un aperçu général des augmentations des valeurs imposables par catégorie d'immeuble :

<b>Immeubles imposables</b>	<b>Chelsea</b>
<b>Tous types d'immeubles</b>	46,0 %
<b>Terrains vacants</b>	54,6 %
<b>Résidences unifamiliales</b>	45,7 %
<b>Chalets</b>	50,9 %
<b>Condominiums</b>	37,4 %
<b>Valeur médiane unifamiliale</b>	663 800 \$

Le service d'évaluation de la MRC des Collines-de-l'Outaouais est disponible pour répondre à toutes demandes concernant ce nouveau rôle. Veuillez suivre la procédure de la MRC prévue à cet effet.

<https://mrcdescollinesdeloutaouais.qc.ca/nos-services/evaluation/>

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,**  
ce 14<sup>e</sup> jour du mois de septembre 2023.

## PUBLIC NOTICE

### DEPOSIT OF THE REAL ESTATE ASSESSMENT ROLL

Notice is hereby given that, in accordance with Section 11 of the *Regulation respecting the real estate assessment roll* and Section 74 of the *Act respecting municipal taxation*, the MRC des Collines-de-l'Outaouais has posted the 2024-2025-2026 triennial roll for the Municipality of Chelsea.

This new assessment roll will take effect on January 1, 2024, for a period of three years. The market date on which the new values are based is July 1<sup>st</sup>, 2022.

The following is a general overview of increases in assessed values by property category:

<b>Taxable properties</b>	<b>Chelsea</b>
<b>All types of property</b>	46.0 %
<b>Vacant land</b>	54.6 %
<b>Single family homes</b>	45.7 %
<b>Cottages</b>	50.9 %
<b>Condominiums</b>	37.4 %
<b>Median single family value</b>	663 800 \$

The Assessment Department of the MRC des Collines-de-l'Outaouais is available to answer any queries regarding this new roll. Please follow the MRC's procedure provided for this purpose.

<https://mrcdescollinesdeloutaouais.qc.ca/en/our-services/evaluation/>

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,**  
on this 14<sup>th</sup> day of September 2023.

SIGNATURE

Me Sheena Ngalle Miano  
Directrice générale et greffière-trésorière /  
Director General and Registrar-Treasurer