



AVIS PUBLIC

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 7 avril 2020, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec).

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

12 à 16, chemin Cecil

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogations mineures afin de permettre la construction de 2 habitations collectives (blocs II et III) ayant :

- une superficie totale de plancher de 1539 m² (bloc II) plutôt que 1500 m²;
- une superficie totale de plancher de 1534 m² (bloc III) plutôt que 1500 m²;
- une hauteur de 13,5 m au lieu de 12 m,
- une marge arrière de 3 m, plutôt que 4,5 m pour un coin du bloc III;
- un conteneur à vidange à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt que 2 m;
- une aire de stationnement située à 3,7 m, 3,4 m et 1,3 m du mur des habitations collectives, plutôt que 6 m;

le tout tel que stipulé au règlement de zonage, et ce, sur le lot 6 193 743 au cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 18^e jour du mois de mars 2020.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday April 7th, 2019, at 7 pm**, in the Council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec.

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

12-16 Cecil Road

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of 2 community housing buildings having:

- A total floor area of 1539 m² (building II) instead of 1500 m²;
- A total floor area of 1534 m² (building III), instead of 1500 m²;
- A height of 13.5 m, instead of 12 m;
- A rear setback of 3 m, instead of 4.5 m for a corner of the building III;
- A garbage container located at 0 m from the lateral line instead of 2 m;
- A parking space located at 3.7 m, 3.4 m and 1.3 m from the wall of the community housing buildings, instead of 6 m;

all as stipulated in the zoning By-law, and this, in favour of Lot 6 193 743 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will hear anyone interested in this application.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 18th day of March 2020.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE