



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces neuf (9) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 7 septembre 2021, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom.

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **8, chemin Padden** (lot au 6 244 742 cadastre du Québec) – Marge latérale

La demande vise à permettre des bâtiments secondaires situés à 0,22 mètre de la ligne latérale de terrain, plutôt que 1,5 mètre.

- **12A, chemin Padden** (lot 6 244 743 cadastre du Québec) – Marge avant

La demande vise à permettre des bâtiments secondaires situés à 1,72 mètre de la ligne avant de terrain, plutôt que 2 mètres.

- **56, chemin Suzor Côté** (lot 6 164 365 au cadastre du Québec) – Distance entre un bâtiment secondaire et l'emprise de l'autoroute 5.

La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment secondaire à une distance de 20 mètres de l'emprise de l'autoroute 5, plutôt que 45 mètres.

- **26, chemin Sherrin** (lot 3 031 006 au cadastre du Québec) – Superficie maximale du bâtiment.

La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment ayant une superficie de plancher de 144 m², alors que la superficie maximale autorisée sur ce lot est de 116 m².

- **340, chemin Jean-Paul Lemieux** (lot 6 164 329 au cadastre du Québec) – Distance entre un bâtiment secondaire et l'autoroute 5.

La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment secondaire à une distance de 21 mètres de l'emprise de l'autoroute 5, plutôt que 45 mètres.

- **376, chemin Jean-Paul Lemieux** (lot 6 164 320 au cadastre du Québec) – Distance entre un bâtiment secondaire et l'autoroute 5.

La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment secondaire à une distance de 21 mètres de l'emprise de l'autoroute 5, plutôt que 45 mètres.

- **244, chemin Old Chelsea** (lot 2 635 550 au cadastre du Québec) – Marge arrière.

La demande vise l'installation d'un escalier et d'une pergola à 0 mètre de la ligne arrière du lot et la construction d'un bâtiment principal à l'intérieur de la marge arrière de 4.5 mètres, alors que le règlement de zonage ne le permet pas.

- **20, chemin Hicklin** (lot 3 030 391 au cadastre du Québec) – Distance entre un bâtiment secondaire et l'ancienne voie ferrée.

La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment secondaire situé à 11 mètres de l'emprise de l'ancienne voie ferrée, plutôt que 20 mètres.

- **17, chemin Cross Loop** (lot 4 790 315 au cadastre du Québec) – Marge avant

La demande vise à permettre l'aménagement de 11 cases de stationnement à moins de 3 mètres de la ligne avant de terrain, alors que le règlement de zonage ne le permet pas.

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the Land Use Planning and Development Act, Municipal Council will decide upon these nine (9) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday, September 7, 2021, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference.

Zoning By-law Number 636-05:

- **8, chemin Padden** (lot 6 244 742 cadastre of Québec) – Lateral setback.

The purpose of this request is to allow secondary buildings located at 0.22 metre from the lateral lot line instead of 1.5 metre.

- **12A, chemin Padden** (lot 6 244 743 of the Québec cadastre) – Front setback

The purpose of this request is to allow secondary buildings located at 1.72 metre from the front lot line instead of 2 metres.

- **56 chemin Suzor Côté** (lot 6 164 365 of the Québec cadastre) – Distance between a secondary building and the right-of-way of Highway 5.

The purpose of this request is to allow the construction of a secondary building at a distance of 20 metres from the right-of-way of Highway 5, instead of 45 metres.

- **26 chemin Sherrin** (lot 3 031 006 of the Québec cadastre) – Maximum building area.

The purpose of this request is to allow the construction of a building with a floor area of 144 m², whereas the maximum area allowed on this lot is 116 m².

- **340 chemin Jean-Paul Lemieux** (lot 6 164 329 of the Québec cadastre) – Distance between a secondary building and Highway 5.

The purpose of this request is to allow the construction of a secondary building at a distance of 21 metres from the right-of-way of Highway 5, instead of 45 metres.

- **376 chemin Jean-Paul Lemieux** (lot 6 164 320 of the Québec cadastre) – Distance between a secondary building and Highway 5.

The purpose of this request is to allow the construction of a secondary building at a distance of 21 metres from the right-of-way of Highway 5, instead of 45 metres.

- **244 chemin Old Chelsea** (lot 2 635 550 of the Québec cadastre) – Rear setback.

The purpose of this request is to install a staircase and a pergola at 0 metre from the rear lot line and to construct a main building within the 4.5 metres rear setback, which is not allowed by the zoning by-law.

- **20 chemin Hicklin** (lot 3 030 391 of the Québec cadastre) – Distance between a secondary building and the old railway.

The purpose of this request is to allow the construction of a secondary building located at 11 metres from the old railway, instead of 20 metres.

- **17 chemin Cross Loop** (lot 4 790 315 of the Québec cadastre) – Front setback

The purpose of this request is to allow the construction of 11 parking spaces located at less than 3 metres from the front property line, which is not allowed by the zoning by-law.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 18^e jour du mois d'août 2021.**

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 18th day of August 2021.**

CÉLINE GAUTHIER
Directrice générale et Secrétaire-trésorière adjointe

CÉLINE GAUTHIER
Assistant Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE