



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 2 avril 2024, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **238, chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 552 au cadastre du Québec) – Marge arrière
La demande vise permettre l'installation d'un réfrigérateur extérieur dans la marge arrière, alors que règlement de zonage numéro 1215-22 ne le permet pas.
- **244, chemin d'Old Chelsea** (lot 6 459 007 au cadastre du Québec) – Marges arrière et latérale
La demande vise à permettre l'aménagement d'une terrasse et d'autres aménagements à 0 m d'une ligne arrière et latérale de terrain, plutôt qu'à 1,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **5 chemin Padden** (lot 2 635 553 au cadastre du Québec) – Marges arrière et latérale
La demande vise à permettre l'aménagement d'une terrasse et d'autres aménagements à 0 m d'une ligne arrière et latérale de terrain, plutôt qu'à 1,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **8 chemin Scott** (lot 6 459 008 au cadastre du Québec) – Marges arrière et latérale
La demande vise à permettre l'aménagement d'une terrasse et d'autres aménagements à 0 m d'une ligne arrière et latérale de terrain, plutôt qu'à 1,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **13, chemin Cross Loop** (lot 4 790 315 au cadastre du Québec)
La demande vise à permettre l'installation de deux enseignes sur le bâtiment, alors qu'une seule est autorisée, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 18^e jour de mars 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, April 2nd, 2024, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chamber located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Quebec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **238 chemin d'Old Chelsea** (lots 2 635 552 of the Québec cadastre) – Rear setback.
The purpose of this request is to allow the installation of an exterior refrigerator in the rear setback, while zoning by-law number 1215-22 does not allow it.
- **244 chemin d'Old Chelsea** (lot 6 459 007 of the Québec cadastre) – Rear and side setbacks
The purpose of this request is to allow the installation of a terrace and other structures at 0 m from a rear and side property line, rather than 1.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **5 chemin Padden** (lot 2 635 553 of the Québec cadastre) – Rear and side setbacks
The purpose of this request is to allow the installation of a terrace and other structures at 0 m from a rear and side property line, rather than 1.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **8 chemin Scott** (lot 6 459 008 of the Québec cadastre) – Rear and side setbacks
The purpose of this request is to allow the installation of a terrace and other structures at 0 m from a rear and side property line, rather than 1.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **13 chemin Crossloop** (lot 4 790 315 of the Québec cadastre) – Nombre d'enseignes attachées à un bâtiment
The request aims to allow the installation of two signs on the building, when only one is authorized as stipulated in the zoning by-law number 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 18th day of March 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer

SIGNATURE