



## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ce projet de règlement modifiant le règlement d'urbanisme suivant :

Règlement de zonage numéro 1215-22

#### AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 5 novembre 2024, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :

**Projet de règlement numéro 1328-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Corrections aux grilles des spécifications MIX2-CV-6 et MIX2-CV-1 – Précisions pour les usages mixtes et pour les constructions en saillie pour les habitations jumelées ou contigües.**

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi, 2 décembre 2024, à 19 heures**, à la bibliothèque municipale située au 100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B1C1.
3. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ce projet de règlement et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.
4. Ce projet de règlement et les résolutions afférentes peuvent être consultés en ligne ou à l'Hôtel de Ville, durant les heures normales de bureau. Vous pouvez demander une copie électronique ou papier en vous adressant à l'adresse courriel [urbanisme@chelsea.ca](mailto:urbanisme@chelsea.ca).
5. Ce projet de règlement contient des dispositions susceptible d'approbation référendaire :

#### RÉSUMÉ DU PROJET DE REGLEMENT NUMERO 1328-24 – REGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1215-22 :

L'objet de ce règlement est de modifier le règlement de zonage afin :

- Apporter les corrections nécessaires afin de régulariser les grilles de spécifications MIX2-CV-6 et MIX2-CV-1 – Précisions pour les usages mixtes et pour les constructions en saillie pour les habitations jumelées ou contigües.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC**  
ce 20<sup>e</sup> jour du mois de novembre 2024.

Me Sheena Ngalle Miano  
Directrice générale et Greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

#### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Sheena Ngalle Miano, Directrice générale et Greffière-trésorière de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea ([www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 20 novembre 2024.

**En foi de quoi, je donne ce certificat**  
ce 20<sup>e</sup> jour du mois de novembre 2024

Me Sheena Ngalle Miano  
Directrice générale et Greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

## PUBLIC NOTICE

### PUBLIC CONSULTATION ASSEMBLY

To all persons interested in this Draft by-law amending the following Planning by-law:

Zoning By-law number 1215-22

#### PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a meeting held on November 5<sup>th</sup>, 2024, Council adopted the following draft by-law:

**Draft by-law number 1328-24 – By-law amending certain provisions of zoning by-law number 1215-22 – Corrections to specification grids MIX2-CV-6 and MIX2-CV-1 - Clarifications for mixed uses and projecting structures for semi-detached or contiguous dwellings.**

2. A public consultation assembly will be held on **Monday December 2<sup>nd</sup>, 2024, at 7 p.m.**, at the Municipal library, located at 100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, J9B1C1.
3. The purpose of this consultation is to explain the main elements of this draft by-law and receive feedback and suggestions from participants.
4. This draft by-law and resolution can be consulted online or at Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, during regular office hours. You may request an electronic or paper copy by writing via email to [urbanisme@chelsea.ca](mailto:urbanisme@chelsea.ca).
5. This draft by-law contains provisions specific to a by-law subject to referendum approval:

#### SUMMARY OF DRAFT BY-LAW NUMBER 1328-24 – BY-LAW MODIFYING DISPOSITIONS OF ZONING BY-LAW 1215-22:

The purpose of this by-law is to amend the zoning by-law in order to:

- Bring necessary corrections in order to regularize specifications grids MIX2-CV-6 and MIX2-CV-1 - Clarifications for mixed uses and projecting structures for semi-detached or contiguous dwellings.

**GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC**  
on this 20<sup>th</sup> day of November 2024.

#### CERTIFICATE OF PUBLICATION

I, undersigned, Sheena Ngalle Miano, Director General and Registrar-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea ([www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, in date of November 20<sup>th</sup>, 2024.

**In witness thereof, I issue this certificate**  
on this 20<sup>th</sup> day of November 2024