



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 20 août 2024, à 19 heures**, au sous-sol du centre communautaire de Farm Point, située au 331, chemin de la Rivière, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **891, chemin du Lac-Meech** (lot 3 029 953) – Superficie maximale des bâtiments accessoires.

La demande vise à permettre une superficie totale de 2.11 mètres carrés pour des bâtiments accessoires, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 limite cette superficie à 95 mètres carrés.

- **64, chemin Suzor-Côté** (lot 6 164 363) – Distance entre l'emprise de l'autoroute 5 et des bâtiments accessoires et marge latérale

La demande vise à autoriser une véranda située à 43 m et une remise à 30 m de l'emprise de l'autoroute 5, plutôt qu'à 45 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

La demande vise aussi à permettre une remise située à 1 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 25^e jour de July 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, August 20th, 2024, at 7 p.m.**, at the Farm Point community centre, located at 331, chemin de la Rivière, Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **891, chemin du Lac-Meech** (lot 3 029 953) – Maximum area of accessory buildings.

The request aims to allow a minor exemption to authorize a total area of 2.11 square meters for accessory buildings, while zoning by-law number 1215-22 limits this area to 95 square meters.

- **64, chemin Suzor-Côté** (lot 6 164 363) – Distance between the right-of-way of Highway 5 and accessory buildings and lateral margin

The request aims to authorize a veranda located 43 m and a shed 30 m from the right-of-way of Highway 5, rather than 45 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

The request also aims to allow a shed located 1 m from the side property line, rather than 1.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 25th day of July 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer