

AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 2 juillet 2024, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **27, chemin McNally** (lot 2 924 058) – Marge latérale
La demande vise à permettre la construction d'un abri d'auto à moins de 4,5 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **34, chemin Hendrick** (lot 2 636 414) – Marges latérales, superficie des bâtiments accessoires et nombre d'entrées charretières
La demande de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 1215-22 vise à régulariser :
 - du pavage situé à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1.5 m;
 - une remise de 15,9 m² construite à 1,05 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 m;
 - une remise de 4,47 m² construite à 0,58 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 m;
 - une superficie totale au sol de bâtiments accessoires de 91,42 m², plutôt que 75 m²;
 - deux entrées charretières, plutôt qu'une seule.
- **100, chemin Barnes** (lots 2 635 283 et 3 972 237) – Autoriser le branchement d'un bâtiment accessoire à un puits et un système septique
La demande vise à permettre la construction d'une salle de bain dans un bâtiment accessoire, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 ne le permet pas.
- **15, chemin Ferguson** (lot 3 030 576) – Marge latérale
La demande vise à régulariser une construction située à 3,95 mètres de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **35, chemin Nordik** (lot 3 631 207) – Superficie des bâtiments accessoires
La demande vise à autoriser une superficie totale de 117.37 mètres carrés pour des bâtiments accessoires, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 limite cette superficie à 95 mètres carrés.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 13^e jour de juin 2024.

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, July 2nd, 2024, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **27 chemin McNally** (lot 2 924 058) – Lateral setback
This request aims to allow the construction of a carport at less than 4.5 m from the lateral property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **34 chemin Hendrick** (lot 2 636 414) – Lateral setbacks, surface area of accessory buildings and number of driveways
The request for minor exemptions to zoning by-law number 1215-22 aims to regularize:
 - paving located 0 m from the side property line, rather than 1.5 m;
 - a 15.9 m² shed built 1.05 m from the side property line, rather than 1.5 m;
 - a 4.47 m² shed built 0.58 m from the side property line, rather than 1.5 m;
 - a total accessory buildings surface area of 91.42 m², rather than 75 m²;
 - two driveways, rather than just one.
- **100 chemin Barnes** (lots 2 635 283 and 3 972 237) – Authorization to connect an accessory building to a well and septic system
The request aims to authorize a bathroom in an accessory building, whereas zoning by-law number 1215-22 does not allow it.
- **15 chemin Ferguson** (lot 3 030 576) – Lateral setback
The request aims in to regularize a construction located 3.95 meters from the side property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **35 chemin Nordik** (lot 3 631 207) – Surface area of accessory buildings
The request aims to authorize a total area of 117.37 square meters for accessory buildings, while zoning by-law number 1215-22 limits this area to 95 square meters.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 13th day of June 2024.

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer

