



Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA
100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1
Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca

(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable se tenant
au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea
le mercredi 4 décembre 2019, à 17 h 30 (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion ordinaire du 6 novembre 2019
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 4.1 2019-20128 : 1707, route 105 – Nombre d'enseignes SAQ
 - 4.2 2019-20129 : 1, chemin de Montpelier – Réduction de la marge arrière
 - 4.3 2019-20131 : 24, chemin des Lupins – Marge latérale
- 5.0 PIIA
 - 5.1 2019-20127 : 58, chemin d'Old Chelsea – Affichage
- 6.0 LOTISSEMENT
 - 6.1 2019-20132 : Avant-projet de lotissement à l'angle des chemins Carman et de la Rivière – Projet Cross
 - 6.2 2019-20133 : Avant-projet de lotissement au 31, chemin Old Sawmill
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - 7.1 2019-20114 : Demande de modification au Règlement de zonage : Desserte en eau et superficie maximale des bâtiments secondaires (suivi)
 - 7.2 Demande de modification au Règlement de zonage : Dispositions relatives aux 10% parcs et terrains de jeux
 - 7.3 2019-20130 : Demande de modification au Règlement de zonage : Dispositions sur les marges de recul des bâtiments secondaires applicables au projet de la Ferme Hendrick
- 8.0 INFORMATION DU CONSEIL
 - 8.1 Session ordinaire du 3 décembre 2019
- 9.0 AUTRE - Nil
- 10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee meeting held
in the basement of the Chelsea Library
Wednesday December 4, 2019, at 5:30 p.m. (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 November 6, 2019 Ordinary Meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MINOR EXEMPTIONS
 - 4.1 2019-20128: 1707 Route 105 – Number of SAQ signs
 - 4.2 2019-20129: 1 Montpelier Road – Reducing the rear setback
 - 4.3 2019-20131: 25 des Lupins Road – Side setback
- 5.0 SPAIP
 - 5.1 2019-20123: 58 Old Chelsea Road – Sign
- 6.0 SUBDIVISION
 - 6.1 2019-20132: Preliminary Subdivision Proposal at the corner of Carman and River Roads – Cross Project
 - 6.2 2019-20133: Preliminary Subdivision Proposal at 31 Old Sawmill Road
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - 7.1 2019-20114: Request to amend the Zoning By-law: Water services and maximum and area surface of secondary buildings (follow-up)
 - 7.2 Request to amend the Zoning By-law – Provisions regarding the 10% parks and playgrounds
 - 7.3 2019-20130: Request to amend the Zoning-By-law – Provisions on setbacks applicable to secondary buildings located in the Hendrick Farm Project
- 8.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
 - 8.1 December 3, 2019 Ordinary sitting of Council
- 9.0 OTHER - None
- 10.0 ADJOURNMENT