



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces six (6) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 5 octobre 2021, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom.

Règlement de lotissement numéro 637-05 :

- **8, chemin Engler** (lot 3 030 611 cadastre du Québec) – Frontage d'un lot.

La demande vise à permettre un lot ayant un frontage de 17,12 m au lieu de 45 m, tel que stipulé par le règlement de lotissement 637-05.

- **147, chemin de la Mine** (lot 2 635 849 au cadastre du Québec) – Superficie d'un lot.

La demande vise à permettre un lot ayant une superficie de 3 723 m², au lieu de 4 000 m², tel que stipulé par le règlement de lotissement 637-05.

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **53, chemin de Lamoille** (lot au 6 289 490 cadastre du Québec) – Marge avant.

La demande vise à autoriser l'empiètement d'un escalier de 0.8 m dans la marge avant, plutôt que 0.6 m tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **43, chemin Nordik** (lot 5 644 555 au cadastre du Québec) – Superficie maximale des bâtiments secondaires.

La demande vise à permettre que les bâtiments secondaires aient une superficie de 112 m² au lieu de 95 m², tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **315, chemin Ladyfield** (lot 6 289 667 au cadastre du Québec) – Marge arrière.

La demande vise à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 4,29 m de la ligne arrière de terrain, plutôt que 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **74, chemin de Cabot** (lot 6 289 660 au cadastre du Québec) – Marge arrière.

La demande vise à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 4,44 m de la ligne arrière de terrain, plutôt que 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **36, chemin Kirk's Ferry** (lot 3 030 816 au cadastre du Québec) – Marge avant

La demande vise à permettre la construction d'un abri d'auto à 3,5 m de la ligne avant de terrain, plutôt que 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante : avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 15^e jour du mois de septembre 2021.**

Me John-David McFaul
Directeur général et Secrétaire-trésorière adjointe

SIGNATURE

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the Land Use Planning and Development Act, Municipal Council will decide upon these six (6) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday, October 5, 2021, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference.

Subdivision By-law Number 637-05:

- **8, chemin Engler** (lot 3 030 611 of the Québec cadastre) – Lot frontage.

The purpose of this request is to allow a lot with a frontage of 17.12 m instead of 45 m, as stipulated in the subdivision By-law 637-05.

- **147, chemin de la Mine** (lot 2 635 849 of the Québec cadastre) – Size of lot area.

The purpose of this request is to allow a lot with a surface area of 3 723 m² instead of 4 000 m², as stipulated in the subdivision By-law 637-05.

Zoning By-law Number 636-05:

- **53, chemin de Lamoille** (lot 6 289 490 cadastre of Québec) – Front setback.

The purpose of this request is to allow the encroachment of 0.8 m for a staircase in the front setback, rather than 0.6 m as stipulated in the zoning By-law No 636-05.

- **43 chemin Nordik** (lot 5 644 555 of the Québec cadastre) – Maximum surface area of secondary buildings.

The purpose of this request is to allow secondary buildings to have a surface area of 112 m² instead of 95 m² as stipulated in the zoning By-law 636-05.

- **315 chemin Ladyfield** (lot 6 289 667 of the Québec cadastre) – Rear setback.

The purpose of this request is to allow the construction of a detached single-family dwelling at 4.29 m from the rear lot line instead of 4.5 m as stipulated in zoning By-law 636-05.

- **74 chemin de Cabot** (lot 6 289 660 of the Québec cadastre) – Rear setback.

The purpose of this request is to allow the construction of a detached single-family dwelling at 4.44 m from the rear lot line instead of 4.5 m as stipulated in zoning By-law 636-05.

- **36 chemin Kirk's Ferry** (lot 3 030 816 of the Québec cadastre) – Front setback.

The purpose of this request is to allow the construction of a carport at 3.5 m from the front lot line instead of 4.5 m as stipulated in zoning By-law 636-05.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address: avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 15th day of September 2021.**

Me John-David McFaul
Director General & Secretary-Treasurer