



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces huit (8) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 12 janvier 2021, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **16, terrasse du Domaine** (lot 2 924 066 au cadastre du Québec) – Distance par rapport à un milieu humide

La demande vise à permettre l'installation d'une piscine, de sa clôture, de son patio et de sa remise pour les pompes à l'intérieur de la bande de protection de 30 m d'un milieu humide :

- **49, chemin de la Solitude** (lot 2 635 697 au cadastre du Québec) – Superficie d'un logement additionnel

La demande vise à régulariser un logement additionnel au sous-sol ayant une superficie de plancher de 125 m² plutôt que 80 m²

- **11, chemin Notch** (lot 6 376 161 au cadastre du Québec) – Superficie totale des bâtiments secondaires et leur desserte en eau

La demande vise à permettre des bâtiments secondaires d'une superficie au sol de 270 m² plutôt que 95 m², ainsi qu'à autoriser qu'un casse-croûte et une crèmerie aient une desserte en eau

- **16, chemin des Artisans** (lot 2 636 256 au cadastre du Québec) – Marge latérale et arrière et superficie totale des bâtiments secondaires

La demande vise à permettre un abri d'auto à 4,4 m de la ligne arrière de la propriété et à 3,46 m de la limite latérale de propriété, plutôt que 4,5 m, et de permettre une remise à 3,5 m de la ligne latérale de la propriété (ancien corridor de la voie ferrée), plutôt que 20 m

La demande vise aussi à régulariser une superficie totale au sol de 135 m² pour les bâtiments secondaires, plutôt que 95 m².

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these eight (8) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held **Tuesday January 12th 2021, at 7 pm**, by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Zoning By-law Number 636-05:

- **16 Terrasse du Domaine Road** (Lot 2 924 066 of the Quebec cadastre) – Side setback

The purpose of this request is to the installation of a pool, its fence, a patio an a shed to store the pumps all located inside the 30 m wetland protection strip:

- **49 Solitude Road** (Lot 2 635 697 of the Quebec cadastre) – Surface area of a granny flat

The purpose of this request is to regularize a granny flat located in the basement with a floor area of 125 m² instead of 80 m².

- **11 Notch Road** (Lot 6 376 161 of the Quebec cadastre) – Total surface area of secondary buildings and their water supply

The purpose of this request is to allow secondary building having a total surface area of 270 m² instead of 95 m², as well as to allow a snack bar and a ice cream parlor to have a water supply

- **16 Artisans Road** (Lot 2 636 256 of the Quebec cadastre) – Side and rear setbacks and total surface area of secondary buildings

The purpose of this request is to allow a carport at 4.4 m from the rear property limit and at 3.46 m from the side setbacks, instead of 4.5 m, and to allow a shed at 3.5 m from the side property limits (old railroad corridor) instead of 20 m

The purpose of this request is also to regularize a total surface area of 135 m² for secondary buildings, rather than 95 m²,

- **2-6, chemin de Montpellier** (lot 6 350 608 au cadastre du Québec) – Marge latérale

La demande vise à permettre l'empiètement des escaliers dans la marge latérale de 1,5 m

- **2-6 Montpellier Road** (Lot 6 350 608 of the Quebec cadastre) – Side setbacks

The purpose of this request is to allow the encroachment of stairs inside the 1.5 m side setbacks

Règlement de lotissement numéro 637-05 :

- **24, chemin Olmstead** (lot 2 636 035 au cadastre du Québec) – Superficie d'un lot

La demande vise à permettre un lot ayant une superficie de 3 953,6 m² plutôt que 4 000 m²

- **43, chemin de Calais** (lot 6 292 240 au cadastre du Québec) – Superficie d'un lot

La demande vise à permettre un lot pour une résidence unifamiliale isolée d'une superficie de plancher de 347,9 m² plutôt que 350 m²

- **47, chemin de Calais** (lot 6 292 239 au cadastre du Québec) – Superficie d'un lot

La demande vise à permettre un lot pour une résidence unifamiliale isolée d'une superficie de plancher de 302,3 m² plutôt que 350 m²

Subdivision By-law Number 637-05:

- **24 Olmstead Road** (Lot 2 636 035 of the Quebec cadastre) – Lot surface area

The purpose of this request is to allow a lot having a surface area of 3 953.6 m² instead of 4 000 m²

- **43 Calais Road** (Lot 6 292 240 of the Quebec cadastre) – Lot surface area

The purpose of this request is to allow an isolated single detached dwelling of 347.9 m² in surface area instead of 350 m²

- **47 Calais Road** (Lot 6 292 239 of the Quebec cadastre) – Lot surface area

The purpose of this request is to allow an isolated single detached dwelling of 302.3 m² in surface area instead of 350 m²

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 9^e jour du mois de décembre 2020.**

JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et Secrétaire-trésorier

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 9th day of December 2020.**

JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE