

**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 7 juin 2023

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Minutes of the June 7th, 2023 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidant cette réunion extraordinaire, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18h.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this extraordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:00 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Kimberly Chan ~ Christopher Blais (conseillers / councillors) ~ Pierre Guénard (maire)
~ Matthew Smith ~ Marc Monette ~ Nicole Desroches ~ Benoît Delage ~ George Claydon
Caroline Jean ~ Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Ryan Gallant

AUTRES

OTHERS

Aucun / Nil

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the agenda governing this meeting be adopted as presented.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 3 mai 2023

2.1 Ordinary meeting held on May 3rd, 2023

Le procès-verbal de la réunion ordinaire du 3 mai 2023 sera adopté lors de la prochaine réunion du CCUDD.

The minutes of the ordinary meeting held May 3rd, 2023, will be adopted at the next PSDAC meeting.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Les gens du public ont demandé des précisions sur les modifications aux grilles des spécifications du point 9.1 de l'ordre du jour.

Members of the public asked for clarification on the changes to the specification grids in agenda item 9.1.

Les gens du public ont demandé des précisions sur le point 9.2 de l'ordre du jour, soit ce qui sera inclus dans l'agrandissement du périmètre urbain et quel sera le processus applicable. Il est précisé que la demande est uniquement pour inclure la carrière Morrison au périmètre urbain de Farm Point. On précise aussi qu'il s'agit de demander au CCUDD de se positionner sur la demande pour qu'une résolution soit soumise au conseil pour demander à la MRC des Collines-de-l'Outaouais de modifier son schéma. Il faudra donc une modification de schéma d'aménagement approuvée par le gouvernement du Québec avant qu'une modification au plan d'urbanisme et au règlement de zonage soit effectuée.

Members of the public asked for clarification on item 9.2 of the agenda, namely what will be included in the expansion of the urban perimeter and what will be the applicable process. It is clarified that the request is only to include the Morrison Quarry within the Farm Point Urban Perimeter. It is also specified that it is a question of asking the PSDAC to position itself on the request for a resolution to be submitted to the council to ask the RCM des Collines-de-l'Outaouais to modify its regional master plan. It will therefore require a modification of regional master plan approved by the Government of Quebec before an amendment to the local master plan and the zoning by-law is made.

Les requérants pour les dossiers 5.2; 5.3; 5.4; 8.1 et 9.2 étaient présents pour présenter leurs demandes et répondre aux questions des membres du CCUDD.

Applicants for items 5.2; 5.3; 5.4; 8.1 and 9.2 were present to present their requests and answer questions from the members of the PSDAC.

4.0 DEMANDES MULTIPLES	4.0 MULTIPLE REQUESTS
------------------------------------	-----------------------------------

Nil	None
-----	------

5.0 DÉROGATION MINEURE	5.0 MINOR EXEMPTION
------------------------------------	---------------------------------

5.1 2023-20032 Lot 5 575 799 au cadastre du Québec 134, Route 105	5.1 2023-20032 Lot 5 575 799 of the Québec cadastre 134 Route 105
---	---

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 575 799 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 134, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 15 mètres de l'emprise de la route 105, plutôt qu'à 25 mètres, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;

WHEREAS the owner of the building known as lot 5 575 799 in the cadastre of Québec, property also known as being 134, route 105, presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the construction of an isolated single-family residence 15 meters from the right-of-way of Route 105, rather than 25 meters, as stipulated in zoning by-law number 1215-22;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 2nd, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. Christopher Blais et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 5 575 799 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 134, route 105, conditionnellement au dépôt d'une étude sonore.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. Christopher Blais and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council grant this request for minor exemption, in favor of lot 5 575 799 in the cadastre of Québec, property also known as 134 Route 105, conditional upon the submission of a sound study.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ	ADOPTED UNANIMOUSLY
----------------------	---------------------

5.2 2023-20028 Lot 6 164 173 au cadastre du Québec 41, chemin Emily Carr	5.2 2023-20028 Lot 6 164 173 of the Québec cadastre 41 chemin Emily Carr
--	--

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 164 173 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 41, chemin Emily-Carr, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 1215-22, afin de permettre :

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 164 173 in the cadastre of Québec, property also known as being 41 chemin Emily-Carr, has presented to the Municipality of Chelsea a request for minor exemptions to zoning by-law number 1215-22 in order to allow:

- l'aménagement d'une aire de stationnement à une distance de 0,15 m de la ligne latérale de propriété, au lieu de 0,5 m;
- l'aménagement un trottoir dans la cour latérale, ayant une largeur supérieure à 1 m, entre la résidence et la limite de la propriété sur une distance de 7 m;
- l'aménagement dudit trottoir à 0,40 m de la limite latérale de la propriété au lieu de 0,5 m, sur une distance de 7 m;
- l'aménagement d'une bordure d'interlock décorative autour de l'aire asphaltée en empiètement sur la façade dépassant la largeur du garage, alors que l'aire de stationnement n'est pas censée dépasser la largeur du garage vers l'intérieur de la façade;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogations mineures, et ce, en faveur du lot 6 164 173 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 41, chemin Emily-Carr.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**5.3 2023-20034
Lot 3 030 955 au cadastre du Québec
46, chemin Minnes**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 955 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 46, chemin Minnes, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogations mineures afin de permettre la construction d'un garage à 2,65 m de la ligne avant de propriété et 1.61 m de la ligne latérale de la propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;

ATTENDU QUE la demande a aussi pour but de permettre la construction d'un abri d'auto à 0 m de la ligne avant de propriété et à 3 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. Christopher Blais et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogations mineures pour la construction d'un garage, et ce, en faveur du lot 3 030 955 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 46, chemin Minnes;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par M. Christopher Blais et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal

- the construction of a parking area at a distance of 0.15 m from the sideline of the property, instead of 0.5 m;
- the construction of a sidewalk in the side yard, having a width greater than 1 m, between the residence and the property line over a distance of 7 m;
- the construction of the said sidewalk at 0.40 m from the lateral limit of the property instead of 0.5 m, over a distance of 7 m;
- the installation of a decorative interlock border around the asphalt area encroaching on the facade exceeding the width of the garage, while the parking area is not supposed to exceed the width of the garage towards the interior of the facade;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 2nd, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemptions, in favor of lot 6 164 173 in the cadastre of Québec, property also known as 41 chemin Emily-Carr.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.3 2023-20034
Lot 3 030 955 of the Québec cadastre
46, chemin Minnes**

WHEREAS the owner of the property known as lot 3 030 955 in the cadastre of Québec, property also known as being 46 chemin Minnes, has presented to the Municipality of Chelsea a request for minor exemptions in order to allow the construction of a garage 2.65 m from the front property line and 1.61 m from the side property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22;

WHEREAS the request also aims to allow the construction of a carport 0 m from the front property line and 3 m from the side property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 2nd, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. Christopher Blais and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemptions to build a garage, in favor of lot 3 030 955 in the cadastre of Québec, property also known as 46 chemin Minnes;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Matthew Smith, seconded by Mr. Christopher Blais and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to

d'accorder cette demande de dérogations mineures pour la construction d'un abri d'auto, et ce, en faveur du lot 3 030 955 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 46, chemin Minnes;

Le comité ne recommande pas l'octroi d'une servitude d'empiètement pour l'abri d'auto.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**5.4 2023-20030
Lot 3 265 338 au cadastre du Québec
36, chemin Burnett**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 265 338 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 36, chemin Burnett, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogations mineures afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 1,53 m de la limite latérale est de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;

ATTENDU QUE la demande est aussi à l'effet de permettre une allée d'accès à 0 m de la ligne latérale ouest de terrain, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres recommandent plutôt que le nouveau bâtiment soit construit à 1,53 m de la limite ouest du terrain (du côté du lot 3 031 354) et que la marge latérale est de 4,5 m avec le voisin du 5, chemin Maxwell (lot 3 031 352), soit respectée;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogations mineures, et ce, en faveur du lot 3 265 338 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 36, chemin Burnett, en tenant compte des modifications recommandées par le comité.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

6.0 PIIA
**6.1 2023-20023
Lot 2 635 928 au cadastre du Québec
13, chemin Beauséjour**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 928 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 13, chemin Beauséjour a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser la construction d'un agrandissement de la résidence;

ATTENDU QUE l'agrandissement proposé doit être conforme aux

the municipal council to grant this request for minor exemptions to built a carport, in favor of lot 3 030 955 in the cadastre of Québec, property also known as 46 chemin Minnes;

The committee does not recommend granting an encroachment easement for the carport.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.4 2023-20030
Lot 3 265 338 of the Québec cadastre
36 chemin Burnett**

WHEREAS the owner of the property known as lot 3 265 338 in the cadastre of Québec, property also known as being 36 chemin Burnett, has presented to the Municipality of Chelsea a request for minor exemptions in order to allow the construction of a detached single-family residence 1.53 m from the lateral property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22;

WHEREAS the request also aims to allow the construction of a driveway located at 0 m from the lateral property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 2nd, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

WHEREAS the members recommend instead that the new building be built at 1.53 m from the western limit of the land (on the side of lot 3 031 354) and that the 4.5 m east lateral setback with the neighbor of 5, chemin Maxwell (lot 3 031 352), must be observed;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemptions in favor of lot 3 265 338 in the cadastre of Québec, property also known as 36 chemin Burnett, taking into account the changes recommended by the committee.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0 SPAIP
**6.1 2023-20023
Lot 2 635 928 of the Québec cadastre
13 chemin Beauséjour**

WHEREAS the owner of lot 2 635 928 of the Québec cadastre, property also known as 13 chemin Beauséjour, has presented to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and architectural integration plan in order to authorize the construction of an extension of the residence;

WHEREAS the proposed extension must comply with the criteria

critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Matthew Smith, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 635 928 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 13, chemin Beauséjour, conditionnellement à la modification de la fenêtre sur la façade avant et au remplacement du revêtement de vinyle par du canexel sur la façade arrière, conditionnellement :

- à la modification des fenêtres sur la façade avant pour qu'elles s'agencent avec les fenêtres existantes;
- au remplacement du revêtement de vinyle par du canexel sur la façade arrière;
- à un meilleur agencement des toits pour que l'agrandissement s'intègre au bâtiment existant.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

of by-law 1218-22 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on June 2nd, 2023, by the Planning and Sustainable Development Service;

IT IS THEREFORE PROPOSED by M. Matthew Smith, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 2 635 928 of the Québec cadastre, property also known as 13 chemin Beauséjour, conditional upon the replacement of the window on the front elevation and of the vinyl siding for canexel siding on the rear elevation, condition upon:

- the modification of the windows on the front façade so that they match the existing windows;
- replacing the vinyl siding with canexel on the rear façade;
- a better layout of the roofs so that the extension fits into the existing building.

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.0 USAGES CONDITIONNELS

Aucun

8.0 PPCMOI

8.1 2023-20035
Lot 5 636 315 au cadastre du Québec
1711, route 105

PPCMOI

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 636 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1703 à 1711, route 105 a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de PPCMOI afin d'autoriser l'usage I1-3 Industrie de la préparation des fruits et légumes, produits alimentaires, boissons, mais de type micro-entreprise de fabrication (micro-brasserie) dans le local vacant au 1711, route 105, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 ne le permet pas;

ATTENDU QUE la demande de PPCMOI est conforme au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais et au règlement numéro 1220-22 sur les PPCMOI;

ATTENDU QU'UNE modification du plan d'urbanisme est aussi requise;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PPCMOI sur le

7.0 CONDITIONAL USES

None

8.0 SBCMO

8.1 2023-20035
Lot 5 636 315 of the Québec cadastre
1711 Route 105

SBCMO

WHEREAS the owner of lot 5 636 315 in the cadastre of Québec, property also known as being 1703 to 1711, Route 105 presented to the Municipality of Chelsea a request for SBCMO in order to authorize the use I1-3 Industry of the preparation fruits and vegetables, food products, beverages, but of the micro-business type (micro-brewery) in the vacant premises at 1711, route 105, while zoning by-law number 1215-22 does not allow it;

WHEREAS the SBCMO request complies with the regional master plan of the MRC des Collines-de-l'Outaouais and by-law number 1220-22 on the SBCMO;

WHEREAS a modification of the master plan is also required;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 2, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE MOVED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council approve this request of SBCMO on lot

lot 5 636 315 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant les 1703 à 1711, route 105, afin d'autoriser l'usage I1-3 Industrie de la préparation des fruits et légumes, produits alimentaires, boissons, mais de type micro-entreprise de fabrication (micro-brasserie) dans le local vacant au 1711, conditionnellement à la modification du plan d'urbanisme.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Plan d'urbanisme :

ATTENDU QUE le plan d'urbanisme numéro 1214-22 a été adopté le 29 novembre 2022;

ATTENDU QU'il y a lieu de permettre certaines activités industrielles de type micro-entreprises de fabrication bien encadrées dans les aires d'affectations Mixte à Farm Point, Mixte 1 au Centre-Village et Mixte 2 au Centre-Village, tel qu'autorisé au schéma d'aménagement de la MRC des Collines-de-l'Outaouais;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'adopter la modification proposée au plan d'urbanisme.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5 636 315 of the Québec cadastre, property also known as being 1703 to 1711, route 105, in order to authorize the use I1-3 Industry of the preparation of fruits and vegetables, food products, beverages, but of the micro-business manufacturing type (micro-brewery) in the vacant premises at 1711, conditional upon the modification of the master plan.

ADOPTED UNANIMOUSLY

Master Plan:

WHEREAS master plan number 1214-22 was adopted on November 29, 2022;

WHEREAS there is reason to allow certain industrial activities of the micro-enterprise manufacturing type, well supervised, in the Mixte at Farm Point, Mixte 1 at Centre-Village and Mixte 2 at Centre-Village land use areas, as authorized the regional master plan of the MRC des Collines-de-l'Outaouais;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 2, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE MOVED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council adopt the proposed modification to the local master plan.

ADOPTED UNANIMOUSLY

9.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	9.0	PLANNING BY-LAWS
-----	------------------------	-----	------------------

9.1	Corrections et précisions de 4 grilles des spécifications	9.1	Corrections and precisions of 4 specification grids
-----	---	-----	---

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 1215-22 est entré en vigueur le 29 novembre 2022;

ATTENDU QUE depuis son entrée en vigueur les agents aux permis ont remarqué que certains ajouts, corrections et modifications étaient requis;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de modifier le règlement de zonage numéro 1215-22 tel que proposé.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

9.2	Ajouter la carrière Morrison dans un périmètre urbain	9.2	Adding Morrison quarry inside an urban perimeter
-----	---	-----	--

ATTENDU QU'une demande a été déposée afin d'agrandir le périmètre urbain de Farm Point en y ajoutant la carrière Morrison;

WHEREAS zoning by-law number 1215-22 came into force on November 29, 2022;

WHEREAS since its entry into force the permit officers have noticed that certain additions, corrections and modifications were required;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 2nd, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE MOVED by Mrs. Nicole Desroches, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council modify zoning by-law number 1215-22 as proposed.

ADOPTED UNANIMOUSLY

9.2	Adding Morrison quarry inside an urban perimeter
-----	--

WHEREAS a request has been submitted to expand the Farm Point urban perimeter by adding the Morrison Quarry;

ATTENDU QU'il est préférable de décontaminer et de développer un terrain en friche, plutôt que de détruire un espace rural, à l'état naturel ou agricole ailleurs sur le territoire de Chelsea;

ATTENDU QUE la création de ce quartier viendra financer la décontamination de la carrière Morrison, ce qui sera excellent pour réduire la pollution de la rivière Gatineau et du secteur en général;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 juin 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres ne se sentent pas à l'aise de faire une recommandation sans avoir un minimum d'informations sur le projet, par exemple les différentes densités recherchées sur le terrain, les zones qui seront préservées, les emplacements résidentiels vs commerciaux, etc.;

ATTENDU QUE, comme il s'agit d'un projet qui chevauche les municipalités de Chelsea et de La Pêche, le comité préfère attendre pour avoir une idée de la position de La Pêche, afin que la position de Chelsea ne fasse pas pression sur la municipalité de La Pêche;

ATTENDU QUE le comité recommande que le service d'urbanisme de Chelsea communique avec le service de La Pêche pour discuter du dossier pour avoir un front commun;

ATTENDU QUE le comité a également soulevé la question de valider la position de la communauté en général sur le projet et peut-être qu'il serait préférable d'attendre l'exercice sur l'élaboration d'un plan particulier d'urbanisme spécifique pour Farm Point;

IL EST DONC PROPOSÉ de reporter le dossier.

WHEREAS it is preferable to decontaminate and develop a fallow land, rather than destroy a rural space, in its natural state or agricultural elsewhere on the territory of Chelsea;

WHEREAS the creation of this district will finance the decontamination of the Morrison quarry, which will be excellent for reducing pollution of the Gatineau River and the sector in general;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on June 2, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

WHEREAS the members do not feel comfortable making a recommendation without having a minimum of information on the project, for example the different densities sought on the land, the areas that will be preserved, the residential vs commercial locations, etc.;

WHEREAS, as this is a project that overlaps the municipalities of Chelsea and La Pêche, the committee prefers to wait to have an idea of La Pêche's position, so that Chelsea's position does not put pressure on the municipality of La Pêche;

WHEREAS the committee recommends that Chelsea's Planning Department communicate with La Pêche's Planning Department to discuss the file in order to have a common front;

WHEREAS the committee also raised the question of validating the position of the community in general on the project and perhaps it would be preferable to wait for the exercise on the development of a specific urban plan for Farm Point;

IT IS THEREFORE PROPOSED to postpone the file.

10.0 INFORMATION DU CONSEIL	10.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
------------------------------------	-----------------------------------

10.1 Session ordinaire du 6 juin 2023	10.1 June 6 th , 2023, ordinary meeting
---------------------------------------	--

Présentation des dossiers présentés au CCUDD de mai 2023 et déposés à la session ordinaire du conseil municipal du 6 juin 2023.	Presentation of the files presented on the May PSDAC, and submitted to council on June 6 th , 2023, ordinary session.
---	--

11.0 AUTRE	11.0 OTHER
-------------------	-------------------

Aucun	Nil
-------	-----

12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE	12.0 ADJOURNMENT
--------------------------------	-------------------------

IL EST PROPOSÉ par M. Christopher Blais, appuyé par M. George Claydon et résolu que cette rencontre soit levée à 21h58.	IT IS PROPOSED by Mr. Christopher Blais, seconded by Mr. George Claydon, and resolved that this meeting be adjourned at 9:58 p.m.
---	---

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ	ADOPTED UNANIMOUSLY
----------------------	---------------------

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

C. Jean

MINUTES SUBMITTED BY

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

Kim Chan

MINUTES APPROVED BY

.....
Kimberly Chan, Présidente / Chair