

**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 6 juin 2024

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Minutes of the June 6th, 2024, Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidente cette réunion extraordinaire, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18h02.

Having noticed that there is quorum, Mrs. Kimberly Chan, presiding over this extraordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:02 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Christopher Blais (conseiller / councillor) ~ Kimberly Chan (conseillère / councillor)
Nicole Desroches ~ David Shantz ~ George Claydon ~ Benoît Delage ~ Matthew Smith
Caroline Jean ~ Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Marc Monette ~ Ryan Gallant

AUTRES

OTHERS

Aucun / Nil

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté avec l'ajout de l'item 11.1 :

IT IS PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon, and resolved that the agenda governing this meeting be adopted with the addition of item 11.1:

11.1 205, chemin d'Old Chelsea

11.1 205 chemin d'Old Chelsea.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 8 mai 2024

2.1 Ordinary meeting held on May 8th, 2024

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 8 mai 2024 soit par la présente adopté tel que présenté.

IT IS PROPOSED by M. George Claydon, seconded by Ms. Nicoles Desroches, and resolved that the minutes of the ordinary meetings held on May 8th, 2024, be adopted as presented.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Les requérants pour les dossiers 5.3, 5.4, 5.5, 6.1, 6.2 et 11.1 étaient présents pour présenter leur demande et répondre aux questions des membres du CCUDD.

Applicants for items 5.3, 5.4, 5.5, 6.1 and 11.1 were present to present their request and answer questions from the members of the PSDAC.

4.0 DEMANDES MULTIPLES

4.0 MULTIPLE REQUESTS

Aucun

None

5.0 DÉROGATION MINEURE	5.0 MINOR EXEMPTION
<p>5.1 2024-20030 Lot 2 924 058 au cadastre du Québec 27, chemin McNally</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 924 058 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 27, chemin McNally, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un abri d'auto à moins de 4,5 mètres de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 31 mai 2024 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. David Shantz et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogations mineures pour la construction d'un abri d'auto, et ce, en faveur du lot 2 924 058 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 27, chemin McNally.</p> <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>5.1 2024-20030 Lots 2 924 058 of the Québec cadastre 27 chemin McNally</p> <p>WHEREAS the owner of the property known as lot 2 924 058 of the Québec cadastre, property also known as being 27 chemin McNally, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the construction of a carport at less than 4.5 meters from the lateral property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22;</p> <p>WHEREAS the members have read the analysis report submitted on May 31st, 2024, by the Planning and Sustainable Development Department;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. David Shantz and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for a minor exemption to build a carport, in favor of lot 2 924 058 in the cadastre of Québec, property also known as 27 chemin McNally.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p>5.2 2024-20033 Lot 2 636 414 au cadastre du Québec 34, chemin Hendrick</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 414 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 34, chemin Hendrick, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 1215-22 afin de régulariser :</p> <ul style="list-style-type: none"> – du pavage situé à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 m – une remise de 15,9 m² construite à 1,05 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 m; – une remise de 4,47 m² construite à 0,58 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 m; – une superficie totale au sol de bâtiments accessoires de 91,42 m², plutôt que 75 m²; – deux entrées charretières, plutôt qu'une seule; <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 31 mai 2024 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure et ce, en faveur du lot 2 636 414 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 34, chemin Hendrick, conditionnellement :</p> <ul style="list-style-type: none"> – à la réduction de la largeur des entrées charretières; – au retrait de l'abri d'auto situé à côté du garage; – au reverdissement du sol situé sous l'abri d'auto à retirer. <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>5.2 2024-20033 Lot 2 636 414 of the Québec cadastre 34 chemin Hendrick</p> <p>WHEREAS the owner of the property known as lot 2 636 414 in the cadastre of Québec, property also known as being 34 chemin Hendrick, has presented to the Municipality of Chelsea a request for minor exemptions to zoning by-law number 1215-22 in order to regularize:</p> <ul style="list-style-type: none"> – paving located 0 m from the side property line, rather than 1.5 m – a 15.9 m² shed built 1.05 m from the side property line, rather than 1.5 m; – a 4.47 m² shed built 0.58 m from the side property line, rather than 1.5 m; – a total floor area of accessory buildings of 91.42 m², rather than 75 m²; – two driveways, rather than just one; <p>WHEREAS the members have read the analysis report submitted on May 31st, 2024, by the Planning and Sustainable Development Department;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemptions, in favor of lot 2 636 414 in the cadastre of Québec, property also known as 34 chemin Hendrick, conditional upon:</p> <ul style="list-style-type: none"> – reducing the driveways width; – removing the carport located next to the garage; – re-greening the ground located under the carport to be removed. <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>
<p>5.3 2024-20028 Lot 2 635 283 et 3 972 237 au cadastre du Québec 100, chemin Barnes</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme les lots 2 635 283 et 3 972 237 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 100, chemin Barnes, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une salle de bain dans un bâtiment accessoire, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 ne le permet pas;</p>	<p>5.3 2024-20028 Lot 2 635 283 et 3 972 237 of the Québec cadastre 100 chemin Barnes</p> <p>WHEREAS the owner of the property known as lots 2 635 283 et 3 972 237 of the Québec cadastre, property also known as being 100 chemin Barnes, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow a bathroom in an accessory building, although zoning by-law number 1215-22 does not allow it;</p>

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 31 mai 2024 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de ne pas accorder cette demande de dérogations mineures, et ce, en faveur des lots 2 635 283 et 3 972 237 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 100, chemin Barnes.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5.4 2024-20031
Lot 3 030 576 au cadastre du Québec
15, chemin Ferguson

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 576 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 15, chemin Ferguson, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure une construction située à 3,95 mètres de ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 31 mai 2024 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. David Shantz, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 030 576 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 15, chemin Ferguson.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5.5 2024-20032
Lot 3 631 207 au cadastre du Québec
35, chemin Nordik

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 631 207 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 35, chemin Nordik, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin d'autoriser une superficie totale de 117.37 mètres carrés pour des bâtiments accessoires, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 limite cette superficie à 95 mètres carrés;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 31 mai 2024 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. David Shantz et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 631 207 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 35, chemin Nordik.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on May 31st, 2024, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to municipal council not granting this request for a minor exemption, in favor of lots 2 635 283 et 3 972 237 of the Québec cadastre, property also known as 100 chemin Barnes.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.4 2024-20031
Lot 3 030 576 of the Québec cadastre
15 chemin Ferguson

WHEREAS the owner of the property known as lot 3 030 576 of the Québec cadastre, property also known as being 15 chemin Ferguson, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to regularize a construction located 3.95 meters from the side property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on May 31st, 2024, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. David Shantz, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemption, in favor of lot 3 030 576 in the cadastre of Québec, property also known as 15 chemin Ferguson.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.5 2024-20032
Lot 3 631 207 of the Québec cadastre
35 chemin Nordik

WHEREAS the owner of the property known as lot 3 631 207 in the cadastre of Québec, property also known as being 35 chemin Nordik, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order in order to authorize a total area of 117.37 square meters for accessory buildings, while zoning by-law number 1215-22 limits this area to 95 square meters;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on May 31st, 2024, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. David Shantz and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemptions, in favor of lot 3 631 207 in the cadastre of Québec, property also known as 35 chemin Nordik.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0 PIIA	6.0 SPAIP
<p>6.1 2024-20034 Lot 5 609 295 du cadastre du Québec 39, chemin Nordik</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire du lot 5 609 295 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 39, chemin Nordik a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de démolir le garage attenant à la résidence et d'en reconstruire un nouveau comprenant un logement additionnel à l'étage;</p> <p>ATTENDU QUE la construction proposée doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 31 mai 2024 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 5 609 295 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 39, chemin Nordik.</p> <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>6.1 2024-20034 Lot 5 609 295 of the Québec cadastre 39 chemin Nordik</p> <p>WHEREAS the owner of lot 5 609 295 of the Québec cadastre, property also known as 39 chemin Nordik, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration program in order to demolish the garage adjoining the residence and rebuild a new one including a granny suite upstairs;</p> <p>WHEREAS the proposed construction must comply with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;</p> <p>WHEREAS the members read the analysis report submitted on May 31st, 2024, by the Planning and Sustainable Development Department;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 5 609 295 of the Québec cadastre, property also known as 39 chemin Nordik.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p>6.2 2024-20035 Lot 3 389 672 au cadastre du Québec Route 105</p> <p>ATTENDU QUE la propriétaire du lot 3 389 672 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant située sur la route 105, a effectué une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'ouverture de nouveaux chemins visant la création de 29 lots et de deux chemins publics, tel que démontré au plan intitulé « SUBDIVISION PLAN », préparé par la firme SACL, dossier 2106037, révisé le 11 avril 2024, feuillet SH1;</p> <p>ATTENDU QUE le lotissement proposé est conforme au règlement de lotissement numéro 1216-22;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 31 mai 2024 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Matthew Smith et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'ouverture de nouveaux chemins visant la création de 29 lots et de deux chemins publics, tel que démontré au plan intitulé « SUBDIVISION PLAN », préparé par la firme SACL, dossier 2106037, révisé le 11 avril 2024, feuillet SH1, conditionnellement :</p> <ul style="list-style-type: none"> – à l'ajout d'un parc dans le projet; – à la révision du drainage des terrains afin que celui-ci n'entre pas en conflit avec les installations septiques; – aux révisions demandées par le service des travaux publics, des infrastructures et de la mobilité durable; – à la révision du rapport géotechnique afin de préciser que les installations septiques situées au-delà de la ligne de construction sont conformes aux normes incluses au « Cadre normatif pour le contrôle de l'utilisation du sol dans les zones de contraintes relatives aux glissements de terrain dans les dépôts meubles ». <p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>6.2 2024-20035 Lot 3 389 672 of the Québec cadastre Route 105</p> <p>WHEREAS the owner of lot 3 389 672 in the cadastre of Québec, properties also known as being located on route 105, has made a request for approval of a site planning and architectural integration programme for the opening of new roads aimed at the creation of 29 lots and two public roads, as shown on plan entitled "SUBDIVISION PLAN", prepared by the firm SACL, file 2106037, revised on April 11, 2024, sheet SH1;</p> <p>WHEREAS the proposed subdivision complies with subdivision by-law number 1216-22;</p> <p>WHEREAS the members have read the analysis report submitted on May 31st, 2024, by the Planning and Sustainable Development Department;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Matthew Smith and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council approve the site planning and architectural integration programme for the opening of new roads aimed at the creation of 29 lots and two public roads, as shown on plan entitled "SUBDIVISION PLAN", prepared by the firm SACL, file 2106037, revised on April 11, 2024, sheet SH1, conditional upon:</p> <ul style="list-style-type: none"> – the addition of a park to the project; – the revision of land drainage so that it does not conflict with septic systems; – the revisions requested by the Public Works, Infrastructure and Sustainable Mobility Department; – the revision of the geotechnical report to specify that septic systems located beyond the construction line comply with the standards included in the "Cadre normatif pour le contrôle de l'utilisation du sol dans les zones de contraintes relatives aux glissements de terrain dans les dépôts meubles". <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p>7.0 USAGES CONDITIONNELS</p>	<p>7.0 CONDITIONAL USES</p>
<p>Aucun</p>	<p>None</p>

8.0	PPCMOI	8.0	SBCMOP
	Aucun		None
9.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	9.0	PLANNING BY-LAWS
9.1	2024-20036 Toute la municipalité	9.1	2024-20036 All municipality
	ATTENDU QUE le règlement sur les permis et certificats est entré en vigueur le 25 octobre 2022;		WHEREAS the permit and certificate regulations came into force on October 25, 2022;
	ATTENDU QU'IL y a lieu de regrouper les dispositions pour l'administration des règlements en un seul règlement, afin qu'il n'y ait pas de dédoublement de l'information;		WHEREAS it is necessary to consolidate the provisions for the administration of the regulations into a single regulation, so that there is no duplication of information;
	ATTENDU QUE, se faisant, il faut modifier les règlements d'urbanisme en vigueur pour référer au nouveau règlement;		WHEREAS, in doing so, it is necessary to amend the urban planning regulations in force to refer to the new regulation;
	ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 31 mai 2024 par le Service d'urbanisme et du développement durable;		WHEREAS the members have read the analysis report submitted on May 31st, 2024, by the Planning and Sustainable Development Department;
	IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'abroger le règlement numéro 1219-22 sur les permis et certificats, d'approuver le nouveau règlement intitulé « Règlement d'administration des règlements d'urbanisme » et les modifications requises aux autres règlements d'urbanisme en vigueur pour référer au nouveau règlement.		IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to repeal by-law number 1219-22 on permits and certificates, to approve the new by-law entitled "By-law for the administration of urban planning by-laws" and the required amendments to other urban planning by-law in force to refer to the new by-law.
	ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ		ADOPTED UNANIMOUSLY
10.0	INFORMATION DU CONSEIL	10.0	FEEDBACK FROM COUNCIL
10.1	Session ordinaire du 4 juin 2024	10.1	June 4th, 2024, ordinary meeting
	Présentation des dossiers soumis au CCUDD du 8 mai 2024 et déposés à la session ordinaire du conseil municipal du 4 juin 2024.		Presentation of the files submitted to the PSDAC on May 8 th , 2024, and tabled at the ordinary session of the municipal council on June 4 th , 2024.
11.0	AUTRE	11.0	OTHER
11.1	2024-20027 Lot 2 635 591 au cadastre du Québec 205, chemin d'Old Chelsea	11.1	2024-20027 Lot 2 635 591 of the Québec cadastre 205 chemin d'Old Chelsea
	ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 591 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 205, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser la modification d'une fenêtre pour une porte garage fenestrée;		WHEREAS the owner of lot 2,635,591 in the Quebec cadastre, a property also known as 205, chemin d'Old Chelsea, submitted to the Municipality of Chelsea an application for approval of a site planning and architectural integration plan in order to authorize the modification of a window for a windowed garage door;
	ATTENDU QUE qu'il a été constaté que des modifications ont été apportées au niveau du plancher du rez-de-chaussée lorsqu'on compare aux plans approuvés le 6 juin 2023 par la résolution 185-23;		WHEREAS it was noted that modifications were made to the ground floor level when compared to the plans approved on June 6, 2023 by resolution 185-23;
	ATTENDU QUE, ce faisant, le niveau des galeries et patios a aussi été modifié;		WHEREAS, in doing so, the level of the galleries and patios was also modified;
	ATTENDU QUE type de porte garage proposé et sa disposition sur la façade s'inspirent de grandes fenestrations ailleurs au centre-village;		WHEREAS the type of garage door proposed and its layout on the façade are inspired by large windows elsewhere in the village centre;
	ATTENDU QUE, malgré la modification du niveau du rez-de-chaussée et des galerie et patio, l'agrandissement est effectué de manière à ne pas masquer des détails d'intérêt du bâtiment principal ni obstruer la perception du volume initial ayant un intérêt patrimonial;		WHEREAS, despite the modification of the ground floor level and the gallery and patio, the extension is carried out in such a way as not to mask details of interest of the main building or obstruct the perception of the initial volume having a heritage interest;
	ATTENDU QUE les modifications proposées doivent être conformes aux critères du règlement numéro 1218-22 sur les PIIA;		WHEREAS the proposed modifications must comply with the criteria of by-law number 1218-22 on PIIA;
	IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon., appuyé par M. David Shantz et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal		IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. David Shantz and resolved that the Urban Planning and Sustainable Development Advisory Committee

d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 635 591 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 205, chemin d'Old Chelsea, conditionnellement à ce que la porte garage soit muni d'un verre clair.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

recommends that the municipal council approve this application for a PIIA on lot 2 635 591 of the cadastre of Quebec, property also known as 205, chemin d'Old Chelsea, conditionally that the garage door be equipped with clear glass.

ADOPTED UNANIMOUSLY

12.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que cette rencontre soit levée à 21h03.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

.....
Kimberly Chan, Présidente / Chair

12.0 ADJOURNMENT

IT IS PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Nicole Desroches, and resolved that this meeting be adjourned at 9:03 p.m.

ADOPTED UNANIMOUSLY

MINUTES SUBMITTED BY

MINUTES APPROVED BY