



Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA
100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1
Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca

(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable se tenant
au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea
le mercredi 6 novembre 2019, à 17 h 30 (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion ordinaire du 2 octobre 2019
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 4.1 2019-20117 : 533, route 105 – Aménager un stationnement et deuxième accès au terrain
 - 4.2 2019-20113 : 396, route 105 – Réduire la marge avant
 - 4.3 2019-20116 : 326, route 105 – Réduire la marge avant
 - 4.4 2019-20119 : 55, chemin d'Old Chelsea – Autoriser une entrée charretière et allée d'accès sur un chemin secondaire
 - 4.5 2019-20123 : 57, route 105 – Réduire la marge avant
- 5.0 PIIA
 - 5.1 2019-20120/20121 : 140-144, chemin du Relais – Modification architecturale
 - 5.2 2019-20125 : 177, chemin d'Old Chelsea – Affichage Edward Jones
 - 5.3 2019-20124 : 177, chemin d'Old Chelsea – Affichage Madore Hamel
 - 5.4 2019-20122 : 1, chemin de Montpellier – Modèle White
 - 5.5 2019-20068 : 1711, route 105 – Marquise
- 6.0 LOTISSEMENT
 - 6.1 2019-20118 : 15, chemin Martin
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - 7.1 2019-20126 : Modifie le Règlement de construction : Dispositions relatives aux prises siamoises pour le Service des incendies
 - 7.2 2019-20114 : Modifie le Règlement de zonage : Desserte en eau et superficie maximale des bâtiments secondaires
 - 7.3 2019-20115 : Modifie le Règlement de zonage et Plan d'urbanisme à la propriété du 19, chemin Nordik
- 8.0 INFORMATION DU CONSEIL
 - 8.1 Sessions extraordinaire et ordinaire du 5 novembre 2019
- 9.0 AUTRE
 - 9.1 Calendrier de réunions pour 2020
- 10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee meeting held
in the basement of the Chelsea Library
Wednesday November 6, 2019, at 5:30 p.m. (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 October 2, 2019 Ordinary Meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MINOR EXEMPTIONS
 - 4.1 2019-20117: 533 Route 105 – Establish a parking and second entrance to the property
 - 4.2 2019-20113: 396 Route 105 – Reduce the front setback
 - 4.3 2019-20116: 326 Route 105 – Reduce the front setback
 - 4.4 2019-20119: 55 Old Chelsea Road – Allow a driveway and entrance on a secondary road
 - 4.5 2019-20123: 57 Route 105 – Reduce the front setback
- 5.0 SPAIP
 - 5.1 2019-20120/20121: 140-144 Relais Road – Architectural Change
 - 5.2 2019-20125: 177 Old Chelsea Road – Edward Jones Sign
 - 5.3 2019-20124: 177 Old Chelsea Road – Madore Hamel Sign
 - 5.4 2019-20122: 1 Montpellier Road – White model
 - 5.5 2019-20068: 1711 Route 105 – Canopy
- 6.0 SUBDIVISION
 - 6.1 2019-20118: 15 Martin Road
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - 7.1 2019-20126: Amends the Construction By-law: Provisions on Siamese connections for the Fire Department
 - 7.2 2019-20114: Amends the Zoning By-law: Water services and maximum and area surface of secondary buildings
 - 7.3 2019-20115: Amends the Zoning By-law and Master Plan for the property known as 19 Nordik Road
- 8.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
 - 8.1 November 5, 2019 Extraordinary & Ordinary sittings of Council
- 9.0 OTHER
 - 9.1 2020 Meeting Schedule
- 10.0 ADJOURNMENT