



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces trois (3) demandes de dérogations mineures, lors de sa session extraordinaire qui se tiendra **mercredi le 22 juillet 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle (plateforme numérique Zoom) en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **53, chemin Southridge** (lot 3 030 656 du cadastre du Québec) – Construction d'une allée d'accès pour une nouvelle résidence.
La demande vise à permettre :
 - une bande de protection d'un milieu humide de 3,5 m plutôt que 15 m pour une allée d'accès;
 - une marge latérale de 1 m au lieu de 4,5 m pour une allée d'accès.
- **11, route 105** (lot 2 636 542 du cadastre du Québec) – Construction d'un bâtiment commercial et aménagement d'une aire de stationnement.
La demande vise à permettre -
 - une superficie maximale de plancher de 1096 m² au lieu de 232 m²,
 - une marge latérale droite de 0 m plutôt que 4.5 m;
 - une marge avant de 3 m pour l'aménagement d'un stationnement, plutôt que 10 m.

Règlement de lotissement numéro 637-05 :

- **1169, route 105** (lot 3 031 129 du cadastre du Québec) – Utilisation d'une partie du lot pour construire un chemin.
La demande vise à permettre un lot de 6 560 m², au lieu de 8 000 m², car une partie du lot sera utilisé pour la construction d'un chemin.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 8^e jour du mois de juillet 2020.**

JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et Secrétaire-trésorier


SIGNATURE

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these three (3) applications for minor exemptions, at its extraordinary sitting to be held **Wednesday July 22nd, 2020, at 7 pm**, by audiovisual conference (Zoom digital platform) due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Zoning By-law Number 636-05:

- **53 Southridge Road** (lot 3 030 656 of the Quebec cadastre) – Construction of an access driveway for a new single-family detached dwelling.
The purpose is to allow:
 - a protective strip for a wetland of 3.5 m rather than 15 m for an access driveway
 - a side setback of 1 m instead of 4.5 m for this access driveway
- **11 Route 105** (lot 2 636 542 of the Quebec cadastre) – Construction of a commercial building and planning of a parking area.
The purpose is to allow:
 - a maximum floor area surface of 1096 m² instead of 232 m²,
 - a right setback of 0 m rather than 4.5 m.
 - a front setback of 3 m for the development of a parking, rather than 10 m.

Subdivision By-law Number 637-05:

- **1169 Road 105** (lot 3 031 129 of the Quebec cadastre) – Use of part of the lot to build a road.
The purpose is to allow a 6 560 m² lot, instead of an 8 000 m², because a part of the lot will be used to build a road.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 8th day of July 2020.**

JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer