



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 4 juin 2024, à 19 heures**, au centre communautaire de Hollow-Glen, situé au 12, chemin du Parc, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **183 à 191B, chemin d'Old Chelsea** (lots 6 546 603 à 6 546 608 au cadastre du Québec) – Largeur de l'allée de circulation
La demande vise permettre une allée de circulation ayant une largeur de 5 m, plutôt que 6 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **46, chemin Minnes** (lot 3 030 955 au cadastre du Québec) – Marge latérale
La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment accessoire (abri d'auto) à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **31 chemin Childs** (lot 3 030 955 au cadastre du Québec) – Marges latérales
La demande vise à permettre l'aménagement d'une allée d'accès traversant les marges latérales, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 ne le permet pas.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 17^e jour de mai 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, June 4th, 2024, at 7 p.m.**, at the Hollow-Glen community center, located at 12 chemin du Parc, Chelsea, Quebec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **183 to 191B chemin d'Old Chelsea** (lots 6 546 603 to 6 546 608 of the Québec cadastre) – Width of driveway
The purpose of this request is to allow a 5-m wide driveway, instead of the 6-m width stipulated in Zoning By-law 1215-22.
- **46 chemin Minnes** (lot 3 030 955 of the Québec cadastre) – Lateral setback
The purpose of this request is to allow the construction of an accessory building (carport) at 0 m from the lateral property line, rather than at 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **31 chemin Childs** (lot 3 030 955 of the Québec cadastre) – Lateral setback
The purpose of this request is to allow the construction of an access driveway crossing the lateral setbacks, even though zoning by-law number 1215-22 does not allow this.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 17th day of May 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer

SIGNATURE