



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces trois (3) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 1<sup>er</sup> septembre 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

#### Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **8, chemin Rockery** (lot 3 030 179 au cadastre du Québec) – Addition d'un deuxième étage  
La demande vise à permettre d'augmenter la superficie totale de plancher du bâtiment principal à 215,68 mètres carrés au lieu de 116 mètres carrés.
- **632, route 105** (lot 2 636 048 au cadastre du Québec) – Agrandissement d'une résidence  
La demande vise à permettre l'agrandissement d'une maison à 8,49 mètres de l'emprise du sentier communautaire au lieu de 20 mètres.
- **48, chemin Suzor-Coté** (lot 6 164 367 au cadastre du Québec) – Construction d'une remise et d'un gazebo  
La demande vise à permettre une remise et un gazebo situés à une distance de 19 mètres de l'emprise de l'autoroute 5 au lieu de 45 mètres.
- **44, chemin Suzor-Coté** (lot 6 164 368 au cadastre du Québec) – Construction d'une remise  
La demande vise à permettre une remise située à une distance de 20 mètres de l'emprise de l'autoroute 5 plutôt que 45 mètres et d'autoriser un revêtement pour cette remise présentement non-autorisé au projet Ruisseau Chelsea.
- **27, chemin du Ravin** (lot 2 636 331 au cadastre du Québec) – Construction d'une remise, d'un gazebo, d'un garage et d'une résidence  
La demande vise à permettre une remise et un gazebo situés à 20 mètres, un garage situé à 27 mètres et un bâtiment principal situé à 30 mètres, tous de l'emprise de la future autoroute au lieu de 45 mètres.

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these three (3) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held **Tuesday September 1<sup>st</sup>, 2020, at 7 pm**, by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

#### Zoning By-law Number 636-05:

- **8 Rockery Road** (lot 3 030 179 of the Quebec cadastre) – Addition of a second floor  
The purpose of this request is to increase the total floor area of a main building to 215.68 square metres instead of 116 square metres.
- **632 Route 105** (lot 2 636 048 of the Quebec cadastre) – Extension of a residence  
The purpose of this request is to allow an extension of the residence at 8.49 metres from a community trail instead of 20 metres.
- **48 Suzor-Coté Road** (lot 6 164 367 of the Quebec cadastre) – Construction of a shed and a gazebo  
The purpose of this request is to allow a shed & gazebo located at a distance of 19 metres from the right-of-way of the A5 Highway instead of 45 metres.
- **44 Suzor-Coté Road** (lot 6 164 368 of the Quebec cadastre) – Construction of a shed  
The purpose of this request is to allow a shed located at a distance of 20 metres from the right-of-way of the A5 Highway instead of 45 metres and to allow a cladding for this shed currently unauthorized in the Chelsea Creek project.
- **27 Ravin Road** (lot 2 636 331 of the Quebec cadastre) – Construction of a shed, a gazebo, a garage, and a residence  
The purpose of this request is to allow a shed & gazebo located at 20 metres, a garage located at 27 metres and a main building located at 30 metres, all from the right-of-way of the future highway instead of 45 metres.

- **39, chemin de l'Héritage** (lot 2 636 519 au cadastre du Québec) – Construction d'un gazebo

La demande vise à permettre un gazebo en bois de 3,66 mètres x 4,88 mètres situé à 10 mètres de l'emprise de la route 105 au lieu de 20 mètres.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 12<sup>e</sup> jour du mois d'août 2020.**

JOHN DAVID McFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier

- **39 Heritage Road** (lot 2 636 519 of the Quebec cadastre) – Construction of a gazebo

The purpose of this request is to allow 3.66 metres by 4.88 metres wood gazebo located at 10 metres from the right-of-way of Route 105 instead of 20 metres.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,  
on this 12<sup>th</sup> day of August 2020.**

JOHN DAVID McFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer



SIGNATURE