



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par ces projets modifiant les règlements d'urbanisme suivants :

Règlement de zonage numéro 1215-22
Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 1220-22

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

1. Lors d'une séance tenue le 2 avril 2024, le conseil a adopté les projets suivants :

Adoption du premier projet de règlement numéro 1304-24 – Règlement modifiant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1215-22 – Précision concernant les établissements de résidence principale

Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble – Usage « R1-4 autres activités sportives et extérieures qui nécessitent de grands espaces non construits et des aménagements sommaires » – Lot 4 790 319 au cadastre du Québec– 12, chemin de Campbell – District électoral 5

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **24 avril 2024, à 19 heures**, à la salle du sous-sol du centre communautaire de Farm Point, situé au 331, chemin de la Rivière, Chelsea, Québec J9B 2M6.

3. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les principaux éléments de ces projets et de recevoir les commentaires et suggestions des participants.

4. Ces projets peuvent être consultés en ligne ou à l'Hôtel de Ville, situé au 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, durant les heures normales de bureau.

5. a) Ces projets ne contiennent pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire :

RÉSUMÉ DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1304-24 – RÈGLEMENT MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1215-22 :

- Le paragraphe 6 du second alinéa de l'article 2.4.6 intitulé « Établissement de résidence principale », de la section 2.4 intitulée « Classification des usages supplémentaires à un usage habitation » est abrogé et remplacé par le texte suivant :
 - L'usage supplémentaire doit se faire dans le bâtiment principal, là où se centralisent les activités familiales et sociales et dont l'adresse correspond à celle qu'elle indique à la plupart des ministères et organismes du gouvernement.

RÉSUMÉ DU PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE :

- Inclure l'usage « R1-4 autres activités sportives et extérieures qui nécessitent de grands espaces non construits et des aménagements sommaires » – Lot 4 790 319 au cadastre du Québec– 12, chemin de Campbell – District électoral 5

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC
ce 12^e jour du mois d'avril 2024.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION HEARING

To all persons interested in these projects amending the following planning by-laws:

Zoning By-law number 1215-22
By-law on specific projects of construction, modification, or occupation of a building number 1220-22

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. During a meeting held April 2nd, 2024, Council adopted the following projects :

Adoption of the first draft by-law number 1304-24 – By-law amending certain provisions of the zoning by-law number 1215-22 – Clarification regarding principal residence establishments

Specific project of construction, modification, or occupation of a building – Use "R1-4 other sports and outdoor activities requiring large open spaces and basic facilities" – Lot 4 790 319 of the Québec cadastre – 12 chemin de Campbell – Electoral District 5

2. A public assembly for consultation will be held **April 24th, 2024, at 7 p.m.**, in the basement of the Farm Point community centre, Chelsea, Québec, J9B 2M6.

3. The purpose of this consultation is to explain the main elements of these projects and receive feedback and suggestions from participants.

4. These projects can be consulted online or at the Town Hall, located at 100 chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec, during regular office hours.

5. a) These projects do not contain provisions specific to a by-law subject to referendum approval:


SUMMARY OF FIRST DRAFT BY-LAW NUMBER 1304-24 - BYLAW AMENDING CERTAIN PROVISIONS OF THE ZONING BY-LAW NUMBER 1215-22:

- Paragraph 6 of the second paragraph of article 2.4.6 entitled "Establishment of principal residence", of section 2.4 entitled "Classification of uses additional to a residential use" is repealed and replaced by the following text:
 - The additional use must take place in the main building, where family and social activities are centralized, and whose address corresponds to that indicated to most government departments and agencies.

SUMMARY OF THE SPECIFIC PROJECT OF CONSTRUCTION, MODIFICATION, OR OCCUPATION OF A BUILDING:

- Include use "R1-4 other sports and outdoor activities requiring large open spaces and basic facilities" – Lot 4 790 319 in the Québec cadastre – 12 chemin de Campbell - Electoral district 5

GIVEN IN CHELSEA, QUEBEC
on this 12th day of April 2024.


Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, Me Sheena Ngalle Miano, Directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Chelsea, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut sur le site internet de la Municipalité de Chelsea (www.chelsea.ca) et l'avoir affiché sur le babillard de l'Hôtel-de-Ville, en date du 12 avril 2024.

**En foi de quoi, je donne ce certificat
ce 12^e du mois d'avril 2024**



.....
Me Sheena Ngalle Miano
Directrice générale et greffière-trésorière / Director General and Registrar-Treasurer

CERTIFICATE OF PUBLICATION

I, the undersigned, Me Sheena Ngalle Miano, Director General and Registrar-Treasurer of the Municipality of Chelsea, certify under my oath of office, that I have published the above Public Notice on the website of the Municipality of Chelsea (www.chelsea.ca) and posted a copy on the Town Hall bulletin board, April 12, 2024.

**In witness thereof, I issue this certificate
on this 12th day of April, 2024**