



Municipalité de Chelsea

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea QC J9B 1C1

Tél. : 819 827-1124 Téléc. : 819 827-2672

www.chelsea.ca

(Réf. n° 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Procès-verbal de la réunion du 3 juin 2020

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Minutes of the June 3, 2020 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président cette réunion virtuelle, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 h 30.

Having noticed that there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this virtual meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:30 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Simon Joubarne & Kay Kerman (conseillers / Councillors)

George Claydon ~ Benoit Delage ~ Nicole Desroches ~ Hervé Lemaire ~ David Maloney ~ David Stansen ~ Richard Wallace
Nicolas Falardeau, Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Marc Monette ~ Hélène Cyr (employée municipal / Municipal Officer)

AUTRES

OTHERS

Nil

None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 6 mai 2020

2.1 Ordinary meeting held May 6, 2020

IL EST PROPOSÉ par M. David Stansen, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 6 mai 2020 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. David Stansen, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the minutes of the ordinary meeting held May 6, 2020, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS

3.0 QUESTIONS PERIOD

Nil

None

4.0 DEMANDES MULTIPLES	4.0 MULTIPLE REIQUESTS
<p>4.1 2020-00048 – Modification d'un avant-projet de lotissement Lot 5 073 244 au cadastre du Québec Projet Larrimac (Chelsea Highlands)</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 073 244 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant située sur la route 105, partie du golf Larrimac, a effectué une demande de modification d'un avant-projet de lotissement approuvé le 5 novembre 2019 par la résolution 400-19 et modifié le 10 mars 2020 par la résolution numéro 89-20, afin de de relocaliser l'emplacement de l'entrée au projet, de réduire la largeur de l'emprise du chemin, de former un lot pour les jardins communautaires et de reconfigurer les lots 1, 2 25, 26, 27, 28 et 31, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par Sylvain Viau & Associates Inc, daté du 23 janvier 2020 et révisé le 31 mai 2020, plan numéro SP01;</p> <p>ATTENDU QU'il la relocalisation de l'entrée du projet améliore la visibilité à l'intersection, permet de préserver deux arbres matures et n'a pas d'impact sur la faune, la flore et les milieux humides;</p> <p>ATTENDU QUE le Règlement de lotissement et le Règlement sur les travaux municipaux permettent maintenant une emprise d'une largeur de 15 m pour les chemins à faible débit;</p> <p>ATTENDU QUE le plan projet de lotissement de l'arpenteur démontre que les constructions existantes demeurent conformes;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 29 mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de modification d'un avant-projet de lotissement, et ce, en faveur du lot 5 073 244 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant située sur la route 105, partie du golf Larrimac, conditionnellement à l'accord de la demande de dérogation mineure.</p> <p>ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ</p>	<p>4.1 2020-00048 – Amendment to a Preliminary subdivision proposal Lot 5 073 244 of the Quebec cadastre Larrimac Project (Chelsea Highlands)</p> <p>WHEREAS the owner of the property known as lot 5 073 244 of the Quebec cadastre, property also known as being located on Route 105, part of the Larrimac Golf, has made a request to amend a preliminary subdivision proposal approved on November 5, 2019, by Resolution number 400-19 and modified on March 10, 2020 by Resolution number 89-20, in order to relocate the location of the project's entrance, to reduce the width of the road's right-of-way and to reconfigure the lots 1, 2 25, 26, 27, 28 and 31, as shown in the preliminary subdivision proposal prepared by Sylvain Viau & Associates Inc, dated January 23, 2020 and revised on May 31st 2020, and bearing the number SP01;</p> <p>WHEREAS the relocation of the project's entrance improves visibility at the intersection along with preserving two mature trees and will have no impact on the wildlife, flora and wetlands;</p> <p>WHEREAS the Subdivision By-law and the By-law on the Implementation of Municipal Works now allow a right-of-way of a width of 15 m for low-flow roads;</p> <p>WHEREAS the surveyor's subdivision proposal, demonstrates that the existing buildings will remain compliant;</p> <p>WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 29, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant the amendment of this preliminary subdivision proposal and this, in favour of lot 5 073 244 of the Quebec cadastre, property also known as being located on Route 105, part of the Larrimac Golf, provided that the request be granted for the minor exemption.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p>4.1 2020-00047 – Dérogation mineure Lot 3 031 129 au cadastre du Québec 1169, route 105</p> <p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 031 129 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1169, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un lot d'une superficie de 6 560 m², au lieu de 8 000 m², tel que requis au Règlement de lotissement;</p>	<p>4.1 2020-00047 – Minor exemption Lot 3 031 129 of the Quebec cadastre 1169 Route 105</p> <p>WHEREAS the owner of the property known as lot 3 031 129 of the Quebec cadastre, property also known as 1169 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to allow a lot possessing an area surface of 6,560 m², instead of 8,000 m², as required by the Subdivision By-law;</p>

ATTENDU QUE la réduction de la superficie permettra un accès au projet Chelsea Highlands à partir de la route 105;

ATTENDU QUE l'accord de la dérogation mineure permettra d'aménager une intersection plus sécuritaire pour le projet et permettra de sauvegarder deux arbres sur la propriété voisine, là où était située l'entrée du projet auparavant;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 29 mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 031 129 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1169, route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

WHEREAS the reduction in area surface will allow access to the Chelsea Highlands project from Route 105;

WHEREAS the approval of the minor exemption allows to develop a safer intersection for the project and will preserve two mature trees on the neighboring property, where the entrance to the project was previously located;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 29, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 3 031 129 of the Quebec cadastre, property also known as 1169 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.2 2020-00043 – Avant-projet de lotissement
Lot 5 695 744 au cadastre du Québec
87, chemin d'Old Chelsea

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 695 744 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 87, chemin d'Old Chelsea, a effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement visant à créer deux lots, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre Hubert Carpentier, dossier 107003, minute 13585 et daté du 29 avril 2020;

ATTENDU QUE les lots créés seront desservis par l'aqueduc et les égouts sanitaire et pluvial municipaux du secteur Centre-village;

ATTENDU QU'avec le nouveau lot créé, le bâtiment existant (pharmacie) demeure conforme au Code de construction du Québec quant à sa distance limitative;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 29 mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres considèrent qu'il y a lieu de réviser le plan en déplaçant l'enseigne et de déplacer la ligne de lot plus près du bâtiment existant;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande de retirer le dossier et que le demandeur revienne présenter son projet lorsque le plan sera révisé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.2 2020-00043 – Preliminary subdivision proposal
Lot 5 695 744 of the Quebec cadastre
87 Old Chelsea Road

WHEREAS the owner of the property known as lot 5 695 744 of the Quebec cadastre, property also known as 87 Old Chelsea Road, has applied for approval of a preliminary subdivision proposal aimed at creating two lots, as demonstrated in preliminary subdivision proposal prepared by Mr. Hubert Carpentier, Land Surveyor, file 107003, minute 13585 and dated April 29, 2020;

WHEREAS the lots created will be served by the municipal water and sanitary and storm sewers of the Centre-Village sector;

WHEREAS with the new lot created, the existing building (pharmacy) remains compliant with the Quebec Construction Code as to its limiting distance;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 29, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS the members consider that the plan should be revised by moving the sign and moving the lot line nearer to the existing building;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends removing this file and ask the proponent to come back when the plan has been revised.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.2 2020-00044 – PIIA
Lot 5 695 744 au cadastre du Québec
87, chemin d'Old Chelsea

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 695 744 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 87, chemin d'Old Chelsea, a effectué une demande de PIIA visant à créer deux lots, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre Hubert Carpentier, dossier 107003, minute 13585 et daté du 29 avril 2020;

ATTENDU QUE lotissement proposé compose avec les caractéristiques du milieu environnant et qu'il tient compte de la capacité d'accueil du terrain;

ATTENDU QUE le lotissement proposé permettra de construire un bâtiment conservant une échelle humaine;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 29 mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande de retirer ce dossier en lien avec une demande d'avant-projet de lotissement qui nécessite d'être révisé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.2 2020-00044 – SPAIP
Lot 5 695 744 of the Quebec cadastre
87 Old Chelsea Road

WHEREAS the owner of the property known as lot 5 695 744 of the Quebec cadastre, property also known as 87 Old Chelsea Road, has presented a request for the approval of a SPAIP aiming to create two lots, as demonstrated in the preliminary subdivision proposal by Mr. Hubert Carpentier, Land Surveyor, file 107003, minute 13585 and dated April 29, 2020;

WHEREAS the proposed subdivision deals with the characteristics of the surrounding environment and takes into account the capacity of the land;

WHEREAS the proposed subdivision will allow the construction of a building retaining a human scale;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 29, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends removing this file related to a preliminary subdivision proposal that must be revised.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.0 DÉROGATION MINEURE

5.1 2020-00042
Lot 3 030 656 au cadastre du Québec
53, chemin Southridge

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 656 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 53, chemin Southridge, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une bande de protection d'un milieu humide de 3,5 m plutôt que 15 m pour une allée d'accès et de permettre une marge latérale de 1 m au lieu de 4,5 m pour cette allée d'accès, le tout tel que requis au Règlement de zonage;

ATTENDU QUE le lot a été cadastré le 9 février 1990 et qu'à l'époque il n'y a pas de bande de protection applicable pour les milieux humides;

ATTENDU QUE l'emplacement du milieu humide ne permet pas d'accéder au terrain ni de le construire;

ATTENDU QUE la réduction d'une portion de la marge latérale de 4.5 m à 1 m permettra d'aménager l'allée d'accès à 3.5 m du milieu humide plutôt qu' accolée à celui-ci;

ATTENDU QUE le comité consultatif sur les ressources naturelles a étudié la demande lors d'une réunion spéciale le 1^{er} juin 2020, et a émis une recommandation favorable tout en

5.0 MINOR EXEMPTION

5.1 2020-00042
Lot 3 030 656 of the Quebec cadastre
53 Southridge Road

WHEREAS the owner of the property known as lot 3 030 656 of the Quebec cadastre, property also known as 53 Southridge Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to allow a protective strip for a wetland of 3.5 m rather than 15 m for an access driveway and allow a side margin of 1 m instead of 4.5 m for this access driveway, all as specified by the Zoning By-law;

WHEREAS the lot was registered on February 9, 1990 and that at the time there was no protective strip applicable for wetlands;

WHEREAS the location of the wetland does not allow access to the land or to build it

WHEREAS the reduction of a portion of the side margin from 4.5 m to 1 m will allow the driveway access to be made 3.5 m from the wetland rather than adjoining it;

WHEREAS the Natural Resources Advisory Committee has reviewed this request during a special meeting held on June 1st, 2020, and has issued a favorable recommendation, provided it

greffant les conditions suivantes :

- QUE l'entrée charretière soit construite le plus loin possible du milieu humide, soit à 1 m de la limite de la propriété;
- QUE les mesures d'atténuation nécessaires soient mises en place afin de protéger le milieu humide, dont la mise en place d'une barrière à sédiments le long du milieu humide pour la durée des travaux;
- QU'aucune machinerie ne soit tolérée dans la bande de protection du milieu humide lors de la construction de la résidence;
- QUE la résidence soit construite tel qu'indiqué dans la demande, soit à une distance de 3 m de la bande de protection du milieu humide;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 29 mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable et recommande de ne pas accorder cette demande;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. David Stansen, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de **refuser** cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 030 656 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 53, chemin Southridge.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

be registered with the following conditions:

- THAT the driveway entrance be built as far as possible from the wetland, that is, at 1 m from the property line;
- THAT the necessary mitigation measures be implemented to protect the wetland, including the establishment of a sediment barrier along the wetland for the duration of the work;
- THAT no machinery be tolerated in the wetland protection strip during the construction of the residence;
- THAT the residence be built as indicated in the request, at a distance of 3 m from the wetland protection strip;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 29, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services and recommend to not grant this request;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. David Stansen, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to **deny** this minor exemption request, and this, in favour of Lot 3 030 656 of the Quebec cadastre, property also known as 53 Southridge Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.2 2020-00046
Lot 2 635 542 au cadastre du Québec
11, route 105

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 542 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin permettre une superficie maximale de plancher de 1096 m² au lieu de 232 m², une marge latérale de droite de 0 m plutôt que 4.5 m et une marge avant de 3 m pour l'aménagement d'un stationnement, plutôt que 10 m, le tout tel que requis au règlement de zonage;

ATTENDU QUE la propriété est située dans un secteur commercial et industriel et que la propriété voisine située au 15, route 105 est utilisée à des fins d'entreposage;

ATTENDU QUE l'aménagement du stationnement à 3 m de l'emprise de la route 105 permettra de reverdir une partie de la cour avant;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 29 mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au

5.2 2020-00046
Lot 2 635 542 of the Quebec cadastre
11 Route 105

WHEREAS the owner of the property known as lot 2 636 542 of the Quebec cadastre, property also known as 11 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for minor exemption in order to allow a maximum floor area of 1096 m² instead of 232 m², a right side margin of 0 m rather than 4.5 m and a front margin of 3 m for the development of a parking lot, rather than 10 m, all as required by the Zoning By-Law;

WHEREAS the property is located in a commercial and industrial sector and that the neighboring property located at 15 Route 105 is used for storage purposes;

WHEREAS the development of the parking lot at 3 m from the right-of-way of Route 105 will make it possible to green a part of the front yard;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 29, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends

conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 636 542 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 2 636 542 of the Quebec cadastre, property also known as 11 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0	PIIA	6.0	SPAIP
-----	------	-----	-------

6.1	2020-00045 Lot 6 193 600 au cadastre du Québec 180, chemin du Relais
-----	--

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 193 600 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 180, chemin du Relais, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale personnalisée dans le projet Quartier Meredith et ayant des matériaux de revêtement: Canoxel, pierre et acier sur le toit;

ATTENDU QUE l'architecture proposé est similaire à celle des bâtiments existants dans le projet Quartier Meredith;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 29 mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. David Maloney, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur du lot 6 193 600 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 180, chemin du Relais.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

6.1	2020-00045 Lot 6 193 600 of the Quebec cadastre 180 Relais Road
-----	---

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 193 600 of the Quebec cadastre, property also known as 180 Relais Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site plan and architectural integration programme in order to allow the construction of a custom single-family dwelling in the Quartier Meredith project and having covering materials: Canoxel, stone and steel on the roof;

WHEREAS the architecture proposed is similar to that of the existing buildings in the Quartier Meredith project;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 29, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. David Maloney, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of lot 6 193 600 of the Quebec cadastre, property also known as 180 Relais Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.2	2020-00049 Lot 6 193 610 au cadastre du Québec 220, chemin du Relais
-----	--

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 193 610 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 220, chemin du Relais, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale personnalisée dans le projet Quartier Meredith et ayant des matériaux de revêtement: Canoxel, pierre et acier sur le toit;

ATTENDU QUE l'architecture proposée et modifiée est similaire à celle des bâtiments existants dans le projet Quartier Meredith;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance des rapports d'analyses préparés le 29 mai 2020 et révisé le 3 juin

6.2	2020-00049 Lot 6 193 610 of the Quebec cadastre 220 Relais Road
-----	---

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 193 610 of the Quebec cadastre, property also known as 220 Relais Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to allow the construction of a custom single-family dwelling in the Quartier Meredith project and having covering materials of Canoxel, stone and steel on the roof;

WHEREAS the architecture proposed is similar to that of the existing buildings in the Quartier Meredith project;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis reports prepared on May 29, 2020 and revised on June 3rd, 2020,

2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur du lot 6 193 610 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 220, chemin du Relais.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of lot 6 193 610 of the Quebec cadastre, property also known as 220 Relais Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.0	LOTISSEMENT	7.0	SUBDIVISION
7.1	2020-00050 Lot 2 635 493 au cadastre du Québec 11, chemin Notch	7.1	2020-00050 Lot 2 635 493 of the Quebec cadastre 11 Notch Road
<p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble comme le lot 2 635 493 au cadastre du Québec, propriété également connue comme le 11, chemin Notch, a effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement visant à créer deux lots, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par Monsieur Hubert Carpentier, arpenteur-géomètre, daté du 21 mai 2020, dossier 105157, portant le numéro 13649 de ses minutes;</p> <p>ATTENDU QU'il n'était pas requis de fournir une étude septique pour cette demande, compte-tenu qu'il s'agit de détacher le minigolf qui a déjà ses installations du reste du terrain de golf;</p> <p>ATTENDU QUE le plan projet de lotissement de l'arpenteur démontre que les constructions existantes demeurent conformes;</p> <p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 29 mai 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p> <p>IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. David Maloney et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'avant-projet de lotissement, et ce, en faveur du lot 2 635 493 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, chemin Notch.</p> <p>ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ</p>		<p>WHEREAS the owner the property know as lot 2 635 493 of the Quebec cadastre, properties also known as 11 Notch Road, has presented a request for the approval of a preliminary subdivision proposal aimed at creating two lots, as shown on the preliminary subdivision proposal prepared by Mr. Hubert Carpentier, Land Surveyor, dated May 21, 2020, file 105157, bearing the number 13649 of his field notes;</p> <p>WHEREAS there is no need to provide a septic report for this request since it involves separating the mini-golf which already has its facilities from the rest of the golf course;</p> <p>WHEREAS the land surveyor's subdivision plan shows that the existing constructions remain in conformity;</p> <p>WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on May 29, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. David Maloney and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this preliminary subdivision proposal request, and this, in favour of Lot 2 635 493 of the Quebec cadastre, property also known as 11 Notch Road.</p> <p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>	
8.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	8.0	PLANNING BY-LAWS
Nil		None	
9.0	INFORMATION DU CONSEIL	9.0	FEEDBACK FROM COUNCIL
9.1	Session ordinaire du 2 juin 2020	9.1	June 2, 2020 Ordinary sitting

10.0 AUTRE	10.0 OTHER
-------------------	-------------------

<p>Mme Nicole Desroches propose la création d'un Sous-comité sur le patrimoine qui ferait des recommandations au CCUDD. Elle va communiquer avec ses contacts dans ce domaine et nous revenir avec des propositions.</p>	<p>Ms. Nicole Desroches proposes the creation of a Heritage Subcommittee that would provide recommendations to the PSDAC. She will communicate with her contacts in this field and get back to us with suggestions.</p>
--	---

10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE	10.0 ADJOURNMENT
--------------------------------	-------------------------

<p>IL EST PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que cette rencontre soit levée à 21 h 35.</p>	<p>IT IS PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that this meeting be adjourned at 9:35 p.m.</p>
---	--

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ	ADOPTED UNANIMOUSLY
-----------------------	---------------------

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR	MINUTES SUBMITTED BY
<p>..... Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer</p>	
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL	MINUTES APPROVED BY
<p>..... Simon Joubarne, Président / Chair</p>	

Préapprobation / Pre-Approval