



AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces cinq (5) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 1^{er} décembre 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

- **31, chemin des Hauts-Bois** (lot 2 635 578 au cadastre du Québec) – Empiètement dans un milieu humide et une bande de protection

La demande vise à permettre une entrée charretière passant au travers d'un milieu humide et dans la bande de protection de 15 mètres.

- **20, chemin Keewatin** (lot 3 031 094 au cadastre du Québec) – Marge latérale

La demande vise à :

- permettre la construction d'une remise à 2.95 m de la ligne latérale de propriété;
- régulariser une entrée charretière située à la ligne de propriété;
- régulariser un muret situé à la ligne de propriété;
- régulariser un muret et des escaliers situés à 0,5 m de la ligne latérale de propriété.

- **Terrain sur la route 105** (lot 2 636 106 au cadastre du Québec) – Distance avec la route 105 et l'ancienne voie ferrée

La demande vise à permettre la construction :

- d'un bâtiment principal et secondaire à 6 m de la route 105, plutôt que 20 m;
- des corniches d'un bâtiment principal à 5,7 m de la route 105, plutôt qu'à 20 m;
- des corniches d'un bâtiment secondaire à 5,4 m de la route 105, plutôt qu'à 20 m;
- d'un bâtiment principal et secondaire à 4,5 m de l'ancienne voie ferrée plutôt que 20 m;
- des corniches d'un bâtiment secondaire à 3,9 m de l'ancienne voie ferrée plutôt que 20 m;
- des corniches d'un bâtiment principal à 3 m de l'ancienne voie ferrée plutôt que 20 m;
- d'un patio à 2 m de l'ancienne voie ferrée, plutôt que 10 m;

PUBLIC NOTICE

Minor exemptions

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these five (5) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held **Tuesday December 1st, 2020, at 7 pm**, by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Zoning By-law Number 636-05:

- **31 Hauts-Bois Road** (Lot 2 635 578 of the Quebec cadastre) – Encroachment in a wetland and a protection strip

The purpose of this request is to allow a driveway entrance crossing a wetland and inside the 15-metre protective strip.

- **20 Keewatin Road** (Lot 3 031 094 of the Quebec cadastre) – Side setback

The purpose of this request is to:

- Allow the construction of a shed 2.95 m from the side property line;
- Regularize a driveway located at the property line;
- Regularize a low wall located at the property line;
- Regularize a low wall and stairs located 0.5 m from the side property line.

- **Land on Route 105** (Lot 2 636 106 of the Quebec cadastre) – Distance of Route 105 and the old railway corridor

The purpose of this request is to allow construction of:

- A main and secondary building 6 m from Route 105, rather than 20 m;
- Eaves of a main building 5.7 m from Route 105, rather than 20 m;
- Eaves of a secondary building 5.4 m from Route 105, rather than 20 m;
- A main and secondary building 4.5 m from the old railway corridor rather than 20 m;
- Eaves of a secondary building 3.9 m from the old railway corridor rather than 20 m;
- Eaves of a main building 3 m from the old railway corridor rather than 20 m;
- A patio 2 m from the old railway corridor, rather than 10 m;

- d'un escalier à 3,2 m de l'ancienne voie ferrée, plutôt que 10 m.

- **8, chemin Prof-Burt** (lot 3 031 041 au cadastre du Québec) – Marge avec l'ancienne voie ferrée

La demande vise à permettre l'aménagement d'une entrée charretière à moins de 10 m de l'ancienne voie ferrée.

- **12, chemin Prof-Burt** (lot 3 031 040 au cadastre du Québec) – Marge avec l'ancienne voie ferrée

La demande vise à permettre l'aménagement d'une entrée charretière à moins de 10 m de l'ancienne voie ferrée et à moins de 4,5 m de la ligne latérale.

- A staircase 3.2 m from the old railway corridor, rather than 10 m.

- **8 Prof-Burt Road** (Lot 3 031 041 of the Quebec cadastre) – Setback with the old railway corridor

The purpose of this request is to develop a driveway entrance at less than 10 m from the old railway corridor

- **12 Prof-Burt Road** (Lot 3 031 040 of the Quebec cadastre) – Setback with the old railway corridor

The purpose of this request is to develop a driveway entrance at less than 10 m from the old railway corridor and at less than 4.5 m from the side setback.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 11^e jour du mois de novembre 2020.

GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,
on this 11th day of November 2020.

CÉLINE GAUTHIER
Directrice générale et Secrétaire-trésorière adjointe

CÉLINE GAUTHIER
Assistant director general & Secretary-Treasurer



SIGNATURE