



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur cette demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **le mardi 7 juillet 2026, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Québec.

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **3, chemin Sherrin** (lot 3 031 024) – Marge latérale droite pour entrée charretière/allée d'accès

Une demande de dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 1215-22 afin de permettre une marge latérale droite de 2,94 m, alors que le règlement prescrit une marge minimale de 4,50 m.

- **141, chemin Marc-Aurèle-Fortin** (lot 6 164 238) – Marge latérale droite et largeur du trottoir

Une demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'un trottoir en pavé uni d'une largeur de 2,12 m situé à 0 m de la ligne latérale droite du terrain au lieu d'une largeur maximale de 1 m (article 7.1.1) ainsi qu'une distance minimale de 0,5 m des lignes latérales (article 4.2.4), tel que stipulé au Règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 19^e jour de juin 2026.

Claudine Lacasse
Directrice générale

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon a minor exemption request, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, July 7, at 7 p.m.**, at the Council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216 Chemin Old Chelsea, Québec.

Zoning By-law number 1215-22:

- **3 chemin Sherrin** (lot 3 031 024) – Right side setback

A request for a minor exemption to allow a right side setback of 2.94 m, instead of a minimum setback of 4.50 m as required under Zoning By-law no. 1215-22.

- **141 chemin Marc-Aurèle-Fortin** (lot 6 164 238) - Right side setback and sidewalk width

A request for a minor exemption to allow an installation of a stone paved walkway with a width of 2.12 m located at 0 m from the right side property line, instead of the maximum width of 1 m (article 7.1.1) and the minimum distance of 0.5 m from the side lot lines (article 4.2.4), as required under Zoning By-law No. 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 19th day of June 2026.

Claudine Lacasse
General Director