

Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca



(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable se tenant au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea le mercredi 5 février 2020, à 17 h 30 (caucus) suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion du 15 janvier 2020
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 4.1 2020-00006 : 648, route 105 (marge latérale)
 - 4.2 2020-00007 : 17, chemin Cross Loop (continuité de l'aménagement de l'aire de stationnement)
 - 4.3 2020-00011 : Projet Larrimac (largeur d'un lot et marges arrière de deux lots)
- 5.0 PIIA
 - 5.1 2020-00009 : 58, chemin d'Old Chelsea (affichage)
 - 5.2 2020-00010 : Ferme Hendrick (nouveaux modèles)
- 6.0 LOTISSEMENT
 - 6.1 2020-00008: 17, chemin Cross Loop (lot 4 790 315)
 - 6.2 2020-00012: Projet Larrimac (modification de l'avant-projet de lotissement)
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - 7.1 Règlement sur les usages conditionnels – Hébergement de courte durée
- 8.0 INFORMATION DU CONSEIL
 - 8.1 Session extraordinaire du 21 janvier 2020)
 - 8.2 Session ordinaire du 4 février 2020
- 9.0 AUTRE
 - 9.1 Commentaires pour un droits d'accès à un terrain enclavé à partir du chemin Maidan
 - 9.2 Suivi de l'activité sur le stationnement éco-responsable
- 10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development Advisory Committee meeting held in the basement boardroom of the Chelsea Library Wednesday February 5, 2020, at 5:30 pm (in camera) followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 January 15, 2020 Meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MINOR EXEMPTIONS
 - 4.1 2020-00006: 648 Route 105 (side setbacks)
 - 4.2 2020-00007: 17 Cross Loop (extend de development of the parking zone)
 - 4.3 2020-00011: Larrimac Project (width of 1 lot and rear setbacks for 2 lots)
- 5.0 SPAIP
 - 5.1 2020-00009: 58 Old Chelsea Road (sign)
 - 5.2 2020-00010: Hendrick Farm (new models)
- 6.0 SUBDIVISION
 - 6.1 2020-00008: 17 Cross Loop (lot 4 790 315)
 - 6.2 2020-00012: Larrimac Project (changes made to the Preliminary subdivision proposal)
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - 7.1 By-lay on conditional uses – Short-term rentals
- 8.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
 - 8.1 January 21, 2020 Special sitting of Council
 - 8.2 February 4, 2020 Ordinary sitting of Council
- 9.0 OTHER
 - 9.1 Comments for access rights to land enclosed by Maidan Road
 - 9.2 Follow-up on the eco-responsible parking activity
- 10.0 ADJOURNMENT