

**COMITÉ SUR LES DEMANDES DE
DÉMOLITIONS**

Procès-verbal de la réunion du 30 juin 2022

**DEMOLITION REQUESTS
COMMITTEE**

Minutes of the June 30th, 2022 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Pierre Guénard, président cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 12 h08.

Having noticed that there is quorum, Mr. Pierre Guénard, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 12:08 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Dominic Labrie (conseiller / Councillor)
Pierre Guénard (maire / mayor)
Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Kimberley Chan (conseillère / Councillor)

AUTRES

OTHERS

Nil

None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que le procès-verbal de la réunion du 25 mai 2022 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on May 25th, 2022, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Aucune personne du public n'était présente.

No one from the public was present.

4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION	4.0 DEMOLITION REQUESTS
<p data-bbox="199 226 639 306">4.1 2022-20037 Lot 3 031 004 au cadastre du Québec 12, chemin Davy-John</p> <p data-bbox="199 327 310 352">CDD-08-22</p> <p data-bbox="199 373 829 462">ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal servant de chalet trois (3) saisons au 12, chemin Davy-John;</p> <p data-bbox="199 483 829 571">ATTENDU QUE le bâtiment est en très mauvais état et que sa valeur est passé de 56 400 \$ au rôle de 2018-2020 à 54 100 \$ au rôle de 2021-2023;</p> <p data-bbox="199 592 829 646">ATTENDU QU'aucun projet de remplacement n'a été déposé, mais que le bâtiment est vétuste;</p> <p data-bbox="199 667 829 722">ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des communications;</p> <p data-bbox="199 743 829 831">ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un certificat de démolition;</p> <p data-bbox="199 852 829 970">ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1066-20, la démolition du bâtiment principal résidentiel situé au 12, chemin Davy-John, conditionnellement :</p> <ul data-bbox="199 970 829 1121" style="list-style-type: none"> – à la délivrance d'un permis pour les travaux de démolition; – au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du certificat d'autorisation pour la démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5 000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition. <p data-bbox="199 1142 305 1167">ADOPTÉE</p> <p data-bbox="199 1188 334 1213">Droit d'appel</p> <p data-bbox="199 1234 829 1381">Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (30 juillet 2022, 16 h 30), un avis écrit motivé à cet effet.</p> <p data-bbox="199 1402 829 1520">Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (9 août 2022).</p>	<p data-bbox="847 226 1300 306">4.1 2022-20037 Lot 3 031 004 of the Quebec cadastre 12, chemin Davy-John</p> <p data-bbox="1377 327 1489 352">DRC-08-22</p> <p data-bbox="847 373 1490 462">WHEREAS a request has been made to demolish the main building serving as a three (3) season cottage at 12, chemin Davy-John;</p> <p data-bbox="847 483 1490 571">WHEREAS the building is in very poor condition and its value has gone from \$56,400 on the 2018-2020 roll to \$54,100 on the 2021-2023 roll;</p> <p data-bbox="847 592 1490 646">WHEREAS no replacement project has been submitted, but the building is dilapidated;</p> <p data-bbox="847 667 1490 722">WHEREAS the building is not listed on the website of the ministère de la Culture et des communications;</p> <p data-bbox="847 743 1490 831">WHEREAS the Demolition Requests Committee (DRC) can set the conditions necessary for the issuance of a demolition certificate;</p> <p data-bbox="847 852 1490 970">AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law number 1066-20 relating to demolition requests, the demolition of the main residential building located at 12, chemin Davy-John, conditionally:</p> <ul data-bbox="847 970 1490 1121" style="list-style-type: none"> – the issuance of a permit for demolition work; – the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the certificate of authorization for the demolition, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5 000 ensuring the completion of the demolition work. <p data-bbox="847 1142 964 1167">ADOPTED</p> <p data-bbox="847 1188 1016 1213">Right of appeal</p> <p data-bbox="847 1234 1490 1381">Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal this decision to the Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the clerk, within the above-mentioned deadline (July 30th, 2022, 4:30 p.m.), a reasoned written notice to this effect.</p> <p data-bbox="847 1402 1490 1520">If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by Municipal Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (August 9th, 2022).</p>
<p data-bbox="199 1600 620 1625">5.0 SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ</p> <p data-bbox="199 1663 829 1717">5.1 20, chemin du Verger – Démolition d'une résidence unifamiliale isolée</p> <p data-bbox="199 1738 829 1822">Le site a été sécurisé. Le système septique et le puits sont conservés pour la nouvelle construction. Un délai est à prévoir pour que les propriétaires et l'entrepreneur reçoivent l'amende.</p>	<p data-bbox="847 1600 1341 1625">5.0 FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS</p> <p data-bbox="847 1663 1490 1717">5.1 20, chemin du Verger – Demolition of detached single-family dwelling</p> <p data-bbox="847 1738 1490 1822">The site has been secured. The septic system and the well are kept for the new construction. A delay is to be expected for the owners and the contractor to receive the fine.</p>

5.2 4, chemin Susan – Démolition d'une résidence unifamiliale isolée

La demande de permis est effectuée. Le propriétaire procédera avec la construction de la nouvelle maison sur un autre emplacement du terrain avant de démolir la résidence existante.

5.2 4, chemin Susan – Demolition of detached single-family dwelling

The permit application is made. The owner will proceed with the construction of the new house on another site of the land before demolishing the existing residence.

6.0 AUTRE

6.1 507, route 105 – Suivi après incendie de 2021

Il est proposé de recontacter le propriétaire une dernière fois et de lui donner trois (3) mois pour procéder à la démolition du bâtiment. Après ces trois (3) mois, la municipalité pourra mettre en branle la procédure pour procéder elle-même à la démolition et imposer les frais sur le compte de taxes municipales.

6.0 OTHER

6.1 507 route 105 – Follow-up after the 2021 fire

It is proposed to contact the owner one last time and give him three (3) months to proceed with the demolition of the building. After these three (3) months, the municipality will be able to set in motion the procedure to carry out the demolition itself and impose the costs on the municipal tax account.

7.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que cette rencontre soit levée à 12h25.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7.0 ADJOURNMENT

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard and resolved that this meeting be adjourned at 12:25 p.m.

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

.....
Pierre Guénard, Président / Chair