



Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA
100, chemin Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1
Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca

(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable qui a lieu
au sous-sol de la bibliothèque de Chelsea
le mercredi 10 juillet 2019, à 17 h 30 (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee meeting held
in the basement of the Chelsea Library
Wednesday July 10th, 2019, at 5:30 p.m. (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion ordinaire du 8 mai 2019
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 4.1 1703 à 1711, route 105 – Augmenter le nombre d'enseignes détachées et réduire la distance pour l'implantation de l'enseigne
 - 4.2 57, route 105 – Augmenter la superficie de plancher et réduire la distance d'implantation du stationnement
 - 4.3 74, chemin Pine – Autoriser le branchement d'un bâtiment secondaire au puits et au système septique
 - 4.4 16, chemin du Lac – Réduire la distance entre la ligne des hautes eaux et un patio
 - 4.5 777, chemin du Lac-Meech – Réduire la distance entre une allée d'accès et la limite d'une propriété
- 5.0 PIIA
 - 5.1 17, chemin Cross Loop – Construction d'une marquise et revêtement métallique
 - 5.2 1711, route 105 – Construction d'une marquise
 - 5.3 341, chemin de la Traverse – Construction d'une maison personnalisée dans le projet Quartier Meredith
 - 5.4 245, chemin Ladyfield – Construction d'une maison personnalisée dans le projet Ferme Hendrick
 - 5.5 104, chemin d'Old Chelsea - Nouveau stationnement temporaire pour le Centre de curling
 - 5.6 58, chemin Old Chelsea – Installation d'une enseigne
- 6.0 LOTISSEMENT - Nil
- 7.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME - Nil
- 8.0 INFORMATION DU CONSEIL
 - 8.1 Session ordinaire du 4 juin 2019
 - 8.2 Session ordinaire du 9 juillet 2019
- 9.0 AUTRE – Nil
- 10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 May 8, 2019 Ordinary Meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MINOR EXEMPTIONS
 - 4.1 1703 to 1711 Route 105 - Increase the number of detached signs and reduce the distance for the placement of the sign
 - 4.2 57 Route 105 – Increase the area and reduce the distance for the establishment of the parking
 - 4.3 74 Pine Road - Authorize a secondary building to be connected to the well and septic systems.
 - 4.4 16 Lake Road - Reduce the distance between the high water line and a patio
 - 4.5 777 Lake Meech Road – Reduce the distance between a driveway and a property line
- 5.0 SPAIP
 - 5.1 17 Cross Loop - Construction of a canopy and metal cladding
 - 5.2 1711 Route 105 - Construction of a canopy
 - 5.3 341 Traverse Road - Construction of a custom home in the Quartier Meredith district
 - 5.4 245 Ladyfield Road – Construction of a custom home in Hendrick Farm project
 - 5.5 104 Old Chelsea Road - New temporary parking lot for the Curling Club
 - 5.6 58 Old Chelsea Road – Installation of a sign
- 6.0 SUBDIVISION - None
- 7.0 PLANNING BY-LAWS - None
- 8.0 FEEDBACK FROM COUNCIL
 - 8.1 June 4, 2019 Ordinary sitting of Council
 - 8.2 July 9, 2019 Ordinary sitting of Council
- 9.0 OTHER - None
- 10.0 ADJOURNMENT