



AVIS PUBLIC

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur une demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 7 avril 2020, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Chelsea (Québec).

La présente a pour but de vous informer que le propriétaire de l'immeuble connu comme le

675, route 105

a déposé à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un lot ayant un frontage de 30,66 m au lieu de 45 m et une superficie de 2 324,8 m² au lieu de 4 000 m², tel que stipulé au Règlement de lotissement; ainsi que de régulariser :

- une entrée charretière et un espace de stationnement à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;
- un abri situé à 1,36 m et un autre situé à 0 m de la ligne latérale de propriété, plutôt que 4,5 m;
- un garage situé à 2,72 m de la ligne arrière de propriété et à 3,52 de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;
- la maison située à 3,83 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m;

le tout tel que stipulé au Règlement de zonage, et ce, sur une partie du lot 3 029 955 au cadastre du Québec.

Tout personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 18^e jour du mois de mars 2020.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Directeur général et secrétaire-trésorier

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon an application for a minor exemption, at its ordinary sitting to be held **Tuesday April 7th, 2019, at 7 pm**, in the Council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216 Old Chelsea Road, Chelsea, Quebec.

This is to inform you that the owner of the property bearing the civic address known as

675 Route 105

has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing a lot with a frontage of 30.66 m instead of 45 m and an area of 2324.8 m² instead of 4000 m², as stipulated in the Subdivision By-law; as well as regularizing:

- A driveway entrance and a parking space located at 0 m from the side property line, rather than 4.5 m;
- A shelter located at 1.36 m and another at 0m from the lateral property line, instead of 4.5 m;
- A garage located at 2,72 m from the rear property line and at 3,52 m from the lateral property line instead of 4.5 m;
- The house located at 3.83 m from the lateral property line instead of 4.5 m;

all as stipulated in the Zoning By-law, and this, in favour of part of the Lot 3 029 955 of the Quebec cadastre.

Municipal Council will hear anyone interested in this application.

**GIVEN AT CHELSEA, QUÉBEC,
on this 18th day of March 2020.**

Me JOHN DAVID McFAUL
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE