



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces trois (3) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **mardi le 6 octobre 2020, à 19 heures**, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Land Use Planning and Development Act*, Chelsea's Municipal Council will decide upon these three (3) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held **Tuesday October 6<sup>th</sup>, 2020, at 7 pm**, by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

Zoning By-law Number 636-05:

- **22, cercle des Érables** (lot 3 030 931 au cadastre du Québec) – Empiètement dans un milieu humide et dans sa bande de protection

La demande vise à permettre la construction d'une allée d'accès passant au travers d'un milieu humide et dans la bande de protection de 15 mètres.

- **22 Cercle des Erables** (lot 3 030 931 of the Quebec cadastre) – Encroachment in a wetland and its buffer protection zone

The purpose of this request is to allow the construction of an access lane crossing through a wetland and the 15-metre buffer protection zone.

- **1707, route 105** (lot 5 636 315 au cadastre du Québec) – Nombre d'enseignes

La demande vise à permettre deux enseignes sur le bâtiment plutôt qu'une seule, soit une sur le mur face à la route 105 et une autre sur le mur face au stationnement.

- **1707 Route 105** (lot 5 636 315 of the Quebec cadastre) – Amount of signs

The purpose of this request is to allow two signs on a building rather than one, where one sign will be facing Route 105 and the other one facing the parking lot.

- **44, chemin Suzor-Coté** (lot 6 164 368 au cadastre du Québec) – Construction d'une remise

La demande vise à permettre une remise située à une distance de 20 mètres de l'emprise de l'autoroute 5 plutôt que 45 mètres et d'autoriser un revêtement pour cette remise présentement non-autorisé au projet du Ruisseau Chelsea.

- **44 Suzor-Coté Road** (lot 6 164 368 of the Quebec cadastre) – Construction of a shed

The purpose of this request is to allow a shed located at a distance of 20 metres from the right-of-way of the A5 Highway instead of 45 metres and to allow a cladding for this shed currently unauthorized in the Chelsea Creek project.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 9<sup>e</sup> jour du mois de septembre 2020.**

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,  
on this 9<sup>th</sup> day of September 2020.**

JOHN DAVID McFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier

JOHN DAVID McFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer

SIGNATURE