



(Réf. n° 114.204)

**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 3 octobre 2018

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Minutes of the October 3, 2018 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président de cette réunion, déclare la présente séance du comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 h 45.

Having noticed there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:45 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Simon Joubarne & Kay Kerman (conseillers / Councillors) ~
Anne Bursey ~ George Claydon ~ Nicole Desroches ~ Hervé Lemaire ~ Richard Wallace ~
Michel Beaulne & Nicolas Falardeau (employées municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Benoit Delage ~ Bruce Macdonald ~ Carrie Wallace
Maria Elena Isaza & Hélène Cyr (employées municipaux / Municipal Officers)

AUTRES

OTHERS

Matthew Drury ~ Ken Hoppnel ~ Stéphanie Bisson ~ Louise Lebrun ~ Matt Maxsom ~ Brenda Atkinson ~ Neil Andersson ~ John Munro ~ Justin Breuil ~ Patrick Traham ~ Michel Gravel ~ Luc Lebel ~ André Renaud ~ Sean McAdam;

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adoptée, et ce, avec les modifications suivantes :

IT IS PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted, and this, along with the following changes:

- AJOUTER 4.7 – 2018-20060 : 774, chemin du Lac-Meech
- RETIRER 4.4 – 2018-20070 : 465, route 105
- RETIRER 5.3 – 2018-20071 : 15, chemin Kingsmere

- ADD 4.7 – 2018-20060: 774 Meech Lake Road
- REMOVE 4.4 – 2018-20070: 465 Route 105
- REMOVE 5.3 – 2018-20071: 15 Kingsmere Road

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 5 septembre 2018

2.1 Ordinary meeting held September 5, 2018

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 5 septembre 2018, soit par la présente adoptée.

IT IS PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the minutes of the ordinary meeting held September 5, 2018, be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS	3.0 QUESTIONS PERIOD
Aucune	None
4.0 DÉROGATION MINEURE	4.0 MINOR EXEMPTION
<p data-bbox="180 338 818 422">4.1 2018-20067 Lot 2 636 038 au cadastre du Québec 11, chemin Hudson</p> <p data-bbox="180 443 818 684">ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 038 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, chemin Hudson, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre d'augmenter la superficie maximale des bâtiments secondaires à 95 mètres carrés au lieu de 75 mètres carrés, ainsi que de permettre une seconde entrée charretière sur un lot dont le frontage est 41,28 mètres au lieu de 45 mètres;</p> <p data-bbox="180 705 818 789">ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 28 septembre 2018;</p> <p data-bbox="180 810 818 1083">IL EST DONC PROPOSÉ par M. Richard Wallace, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre d'augmenter la superficie maximale des bâtiments secondaires à 95 mètres carrés au lieu de 75 mètres carrés, ainsi que de permettre une seconde entrée charretière sur un lot dont le frontage est 41,28 mètres au lieu de 45 mètres, et ce, en faveur du lot 2 636 038 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, chemin Hudson.</p> <p data-bbox="180 1094 818 1125">ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ</p>	<p data-bbox="818 338 1494 422">4.1 2018-20067 Lot 2 636 038 of the Quebec cadastre 11 Hudson Road</p> <p data-bbox="818 443 1494 653">WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 636 038 of the Quebec cadastre, property also known as 11 Hudson Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purpose of increasing the maximum surface area of secondary buildings to 95 square meters instead of 75 square meters, as well as to allow a second driveway on a lot whose frontage is 41.28 meters instead of 45 meters;</p> <p data-bbox="818 705 1494 789">WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 28, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p data-bbox="818 810 1494 1052">IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Richard Wallace, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purpose of increasing the maximum surface area of secondary buildings to 95 square meters instead of 75 square meters, as well as to allow a second driveway on a lot whose frontage is 41.28 meters instead of 45 meters, and this, in favour of Lot 2 636 038 of the Quebec cadastre, property also known as 11 Hudson Road.</p> <p data-bbox="818 1094 1494 1125">ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p data-bbox="180 1157 818 1241">4.2 2018-20068 Lot 3 031 311 au cadastre du Québec 16, chemin David</p> <p data-bbox="180 1262 818 1503">ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 031 311 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 16, chemin David, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de régulariser un garage construit à une distance de 11,73 mètres de l'emprise de la voie ferrée au lieu de 20 mètres et à une distance de 4,09 mètres de la limite de propriété avant au lieu de 4,5 mètres;</p> <p data-bbox="180 1524 818 1608">ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 28 septembre 2018;</p> <p data-bbox="180 1629 818 1801">IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par Mme Kay Kerman et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de régulariser un garage construit à une distance de 11,73 mètres de l'emprise de la voie ferrée au lieu de 20 mètres et à une distance de 4,09 mètres de la limite de propriété avant au lieu de 4,5 mètres, et</p>	<p data-bbox="818 1157 1494 1241">4.2 2018-20068 Lot 3 031 311 of the Quebec cadastre 16 David Road</p> <p data-bbox="818 1262 1494 1440">WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 031 311 of the Quebec cadastre, property also known as 16 David Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of regularizing a garage located at 11.73 metres from the railroad corridor instead of 20 metres and at 4.09 metres from the front property line instead of 4.5 metres;</p> <p data-bbox="818 1524 1494 1608">WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 28, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;</p> <p data-bbox="818 1629 1494 1801">IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the PSDAC recommends to grant this minor exemption for the purposes of regularizing a garage located at 11.73 metres from the railroad corridor instead of 20 metres and at 4.09 metres from the front property line instead of 4.5 metres, and this, in favour of Lot 3 031 311 of the Quebec cadastre,</p>

ce, en faveur du lot 3 031 311 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 16, chemin David.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.3 2018-20069
Lot 2 636 332 au cadastre du Québec
31, chemin du Ravin

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 332 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 31, chemin du Ravin, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une remise qui sera située à une distance de 4,5 mètres de l'emprise de l'autoroute projeté au lieu de 45 mètres;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 28 septembre 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Richard Wallace et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre la construction d'une remise qui sera située à une distance de 4,5 mètres de l'emprise de l'autoroute projeté au lieu de 45 mètres, et ce, en faveur du lot 2 636 332 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 31, chemin du Ravin.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.4 2018-20070
Lot 2 636 006 au cadastre du Québec
465, route 105

[Ce point a été retiré]

4.5 2018-20045
Lot 3 031 737 au cadastre du Québec
154, chemin de la Rivière

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 031 737 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 154, chemin de la Rivière, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la reconstruction d'un bâtiment principal venant augmenter la superficie de plancher à 190,3 mètres carrés au lieu de 138,5 mètres carrés (selon la résolution numéro 148-17), une différence de 51,3 mètres carrés, ainsi que de permettre l'aménagement d'une entrée charretière à 0 mètre de la limite latérale de la propriété au lieu de 4,5 mètre et sur une distance de 14 mètres;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 28 septembre 2018;

ATTENDU QU'une discussion s'ensuit et ceux-ci ne sont pas en faveur d'accorder cette nouvelle augmentation de la superficie de plancher, et que le propriétaire devra respecter la superficie de

property also known as 16 David Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.3 2018-20069
Lot 2 636 332 of the Quebec cadastre
31 Ravin Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 2 636 332 of the Quebec cadastre, property also known as 31 Ravin Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the construction of a shed to be located at 4.5 metres from the right-of-way of a projected highway instead of 45 metres;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 28, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Richard Wallace and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing the construction of a shed to be located at 4.5 metres from the right-of-way of a projected highway instead of 45 metres, and this, in favour of Lot 2 636 332 of the Quebec cadastre, property also known as 31 Ravin Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.4 2018-20070
Lot 2 636 006 of the Quebec cadastre
465 Route 105

[This item has been removed]

4.5 2018-20045
Lot 3 031 737 of the Quebec cadastre
154 River Road

WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 031 737 of the Quebec cadastre, property also known as 154 River Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of allowing the reconstruction of a main building that will bring the surface area at 190.3 square metres instead of 138.5 square metres (as stated in Resolution Number 148-17), a difference of 51.3 square metres, as well as allow for the construction of a driveway entrance at 0 metre from the side property line instead of 4.5 metres and over a distance of 14 metres;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 28, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS a discussion follows, and members are not in favour of granting this new increase in the surface area, and that the owner must comply with the surface area of 138.5 square metres instead of

plancher accordé de 138,50 mètres carrés au lieu du 116 mètres carrés selon la résolution numéro 148-17 émise l'an dernier;

ATTENDU QUE les membres indiquent que la réglementation ne cause aucun préjudice au requérant au point de justifier l'aménagement d'une entrée dans la marge de recul;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par Mme Anne Burse et résolu que le CCUDD recommande de refuser cette demande de dérogation afin de permettre la reconstruction d'un bâtiment principal venant augmenter la superficie de plancher à 190,3 mètres carrés au lieu de 138,5 mètres carrés (selon la résolution 148-17), une différence de 51,3 mètres carrés, ainsi que de permettre l'aménagement d'une entrée charretière à 0 mètre de la limite latérale de la propriété au lieu de 4,5 mètre et sur une distance de 14 mètres, et ce, en faveur du lot 3 031 737 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 154, chemin de la Rivière.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.6 2018-20065
Lot 3 030 642 au cadastre du Québec
120, chemin Musie Loop

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 642 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 120, chemin Musie Loop, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de régulariser la marge avant du bâtiment secondaire, soit un garage situé à une distance de 1,33 mètres de la ligne avant de la propriété au lieu de 4,5 mètres;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 28 septembre 2018;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Kay Kerman et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation mineure afin de régulariser la marge avant du bâtiment secondaire, soit un garage situé à une distance de 1,33 mètres de la ligne avant de la propriété au lieu de 4,5 mètres, et ce, en faveur du lot 3 030 642 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 120, chemin Musie Loop.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.7 2018-20060
Lot 3 298 854 au cadastre du Québec
774, chemin du Lac-Meech

[Ce point a été ajouté]

ATTENDU QUE le conseil a demandé au CCUDD de revoir cette demande suivant la réception d'une lettre provenant de la CCN suivant l'affichage de l'avis public;

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 298 854 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 774, chemin du Lac-Meech, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation

116 square metres that was granted by Resolution Number 148-17 last year;

WHEREAS members indicate that the by-laws do not cause any prejudice to the proponent to the effect of justifying the construction of a driveway entrance in the setback margin;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Ms. Anne Burse and resolved that the PSDAC recommends denying this minor exemption for the purposes of allowing the reconstruction of a main building that will bring the surface area at 190.3 square metres instead of 138.5 square metres (as stated in Resolution Number 148-17), a difference of 51.3 square metres, as well as allow for the construction of a driveway entrance at 0 metre from the side property line instead of 4.5 metres and over a distance of 14 metres, and this, in favour of Lot 3 031 737 of the Quebec cadastre, property also known as 154 River Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.6 2018-20065
Lot 3 030 642 of the Quebec cadastre
120 Musie Loop

WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 030 642 of the Quebec cadastre, property also known as 120 Musie Loop, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption for the purposes of regularizing the front setback of a secondary building, that is a garage located at 1.33 metres from the front property line instead of 4.5 metres;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 28, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Kay Kerman and resolved that the PSDAC recommends granting this update to the request for a minor exemption for the purposes of regularizing the front setback of a secondary building, that is a garage located at 1.33 metres from the front property line instead of 4.5 metres, and this, in favour of Lot 3 030 642 of the Quebec cadastre, property also known as 120 Musie Loop.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.7 2018-20060
Lot 3 298 854 of the Quebec cadastre
774 Meech Lake Road

[This item has been added]

WHEREAS Council has requested that the PSDAC reviews this request again after receiving a letter from the NCC following the posting of a public notice;

WHEREAS the owner of the property known as Lot 3 298 854 of the Quebec cadastre, property also known as 774 Meech Lake Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor

mineure afin de permettre la conversion d'un bâtiment secondaire, soit un garage/atelier, en un bâtiment principal à 6,67 m d'un cours d'eau au lieu de 15 m et à 2,56 m de la marge avant de la propriété au lieu de 4,5 m, ainsi qu'un patio situé à 10 m du même cours d'eau au lieu de 15 m équipé d'une rampe en bois pour accès en fauteuil roulant;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 28 septembre 2018 et à la séance tenante;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD avaient pris connaissance de la recommandation émise par le Comité consultatif des ressources naturelles tenue le 20 août 2018 et d'un addendum via courriel daté du 23 août 2018;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD sont favorables envers cette transformation du bâtiment existant mais demandent d'exiger des mesures afin de minimiser les impacts environnementaux pour prévenir l'érosion pendant les travaux de construction;

ATTENDU QU'une discussion s'ensuit et les membres maintiennent leurs positions d'accorder cette demande, malgré les commentaires de la CCN;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le CCUDD recommande d'accorder cette demande de dérogation afin de permettre la conversion d'un bâtiment secondaire, soit un garage, en un bâtiment principal à 6,67 m d'un cours d'eau au lieu de 15 m et à 2,56 m de la marge avant de la propriété au lieu de 4,5 m, ainsi qu'un patio situé à 10 m du même cours d'eau au lieu de 15 m et qui possédera une rampe en bois pour accès en fauteuil roulant, et ce, en faveur du lot 3 298 854 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 774, chemin du Lac-Meech, tout en greffant une condition laquelle consiste à exiger des mesures afin de minimiser les impacts environnementaux pour prévenir l'érosion pendant les travaux de construction.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

exemption for the purposes of allowing the conversion of a secondary building, a workshop-garage, into a primary building at 6.67 m from a waterway instead of 15 and at 2.56 m from the front setback instead of 4.5 m, as well as a patio located at 10 m from the same waterway instead of 15 m to be equipped with a wooden ramp for access by a wheelchair;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 28, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services and the night of the meeting;

WHEREAS members of the PSDAC had taken into consideration the recommendation issued by the Natural Resources Advisory Committee during their meeting held on August 20, 2018 and an addendum via email dated August 23, 2108;

WHEREAS members of the PSDAC are in favour of converting the current building but ask to require that measures be undertaken to reduce the environmental impacts to prevent erosion during the construction work;

WHEREAS a discussion follows, and members maintain their position to grant this request, notwithstanding of the comments of the NCC;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the PSDAC recommends granting this minor exemption for the purposes of allowing the conversion of a secondary building, a workshop-garage, into a primary building at 6.67 m from a waterway instead of 15 and at 2.56 m from the front setback instead of 4.5 m, as well as a patio located at 10 m from the same waterway instead of 15 m to be equipped with a wooden ramp for access by wheelchair, and this, in favour of Lot 3 298 854 of the Quebec cadastre, property also known as 774 Meech Lake Road, while registering a condition consisting of requiring that measures be undertaken to reduce the environmental impacts to prevent erosion during the construction work.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.0	PIIA	5.0	SPAIP
5.1	2018-20072 Lot 4 983 824 au cadastre du Québec 324, chemin de la Traverse	5.1	2018-20072 Lot 4 983 824 of the Quebec cadastre 324 Traverse Road
ATTENDU QUE le promoteur de l'immeuble connu comme le lot 6 193 708 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 324, chemin de la Traverse, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée personnalisée, couvert de bois Maibec et de pierre Laffit avec une toiture en acier, incluant un patio adjacent à la porte-patio et la plantation de deux arbres dans la cour arrière;		WHEREAS the developer of the property known as lot 6 193 708 of the Quebec cadastre, property also know as 324 Traverse Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme to allow the construction of a custom design isolated single-detached dwelling, covered with Maibec wood and Laffit stone with a steel roof, including a deck adjacent to the patio doors and planting two trees in the backyard;	

ATTENDU QUE ce modèle qui reprend les mêmes caractéristiques architecturales du modèle d'Adometto approuvés précédemment;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 28 septembre 2018;

ATTENDU QUE les membres demandent d'inclure une condition laquelle consiste qu'au moins un (1) arbre soit planté dans la cour avant;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par Mme Anne Burseley et résolu que le CCUDD recommande au conseil municipal d'approuver cette demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale, et ce, sur le lot 4 983 824 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 324, chemin de la Traverse, tout en greffant une condition laquelle consiste à ce qu'un (1) arbre soit planté dans la cour avant.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.2 2018-20073
Lot 4 983 824 au cadastre du Québec
337, chemin de la Traverse

ATTENDU QUE le promoteur de l'immeuble connu comme le lot 4 983 824 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 337, chemin de la Traverse, a présenté à la Municipalité de Chelsea une mise à jour d'une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre des changements mineurs aux élévations du bâtiment, aux formes et taille des fenêtres et l'utilisation de bardeaux d'asphaltes au lieu d'une toiture en acier;

ATTENDU QUE les membres du CCUDD ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé par le Service d'urbanisme et de développement durable daté du 28 septembre 2018;

ATTENDU QUE ces changements sont mineurs et respectent aussi bien les critères recherchés au Règlement sur les PIIA;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Anne Burseley, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que cette mise à jour est mineure et qu'il n'est pas nécessaire de retourner au conseil pour l'approbation de cette mise à jour au plan d'implantation et d'intégration architecturale, et ce, sur le lot 4 983 824 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 337, chemin de la Traverse.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.3 2018-20071
Lot 2 635 533 au cadastre du Québec
15, chemin Kingsmere

[Ce point a été retiré]

WHEREAS this model has the same architectural features of previously approved in the Adometto model home;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 28, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS members request to register a condition consisting that at least one (1) tree be planted in the front yard;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Ms. Anne Burseley and resolved that the PSDAC recommends to the Municipal Council to grant this site planning and architectural integration programme, and this, in favour of Lot 4 983 824 of the Quebec cadastre, property also known as 324 Traverse Road, along with registering a condition consisting that at least one (1) tree be planted in the front yard.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.2 2018-20073
Lot 4 983 824 of the Quebec cadastre
337 Traverse Road

WHEREAS the developer of the property known as lot 4 983 824 of the Quebec cadastre, property also know as 337 Traverse Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for an update on the approval of a site planning and architectural integration programme to allow minor changes to the elevation of the building, to shape and size of windows and the use of asphalt shingles instead of a metal roof;

WHEREAS members of the PSDAC have taken into consideration the analysis report prepared on September 28, 2018 by the Planning and Sustainable Development Services;

WHEREAS these changes are minor and comply just as well with the criterions sought after in the SPAIP By-law;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Anne Burseley, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the PSDAC recommends that these are minor updates that do not require to return to Council for approval of the site planning and architectural integration programme, and this, in favour of Lot 4 983 824 of the Quebec cadastre, property also known as 337 Traverse Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.3 2018-20071
Lot 2 635 533 of the Quebec cadastre
15 Kingsmere Road

[This item has been removed]

6.0 LOTISSEMENT

6.0 SUBDIVISION

Aucun None

7.0	RÈGLEMENTS D'URBANISME	7.0	PLANNING BY-LAWS
------------	-------------------------------	------------	-------------------------

Aucun None

8.0	INFORMATION DU CONSEIL	8.0	FEEDBACK FROM COUNCIL
------------	-------------------------------	------------	------------------------------

8.1	Session extraordinaire du 30 août 2018	8.1	August 30, 2018 Special Sitting of Council
8.2	Session ordinaire du 2 octobre 2018	8.2	October 2, 2018 Ordinary Sitting of Council

9.0	DÉPÔT DE PROCÈS-VERBAUX DES COMITÉS	9.0	TABLING OF COMMITTEE MINUTES
------------	--	------------	-------------------------------------

9.1	CCUDD : 8 août 2018	9.1	PSDAC: August 8, 2018
9.2	Loisirs : 2 août 2018	9.2	Recreations: August 2, 2018
9.3	Voirie : 10 août 2018	9.4	Roads: August 10, 2018

10.0	AUTRE	10.0	OTHER
-------------	--------------	-------------	--------------

10.1	Présentation préliminaire d'un projet à huis clos	10.1	Preliminary presentation of a project in closed session
------	---	------	---

Un groupe a demandé de présenter un projet concept aux membres du CCUDD à huis clos. Les commentaires des membres seront soumis directement au promoteur.

A group has requested to present a concept design to members of the PSDAC in a closed session. Comments from members will be submitted directly to the developer.

11.0	LEVÉE DE LA RÉUNION	11.0	ADJOURNMENT
-------------	----------------------------	-------------	--------------------

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que cette rencontre soit levée à 21 h.	IT IS PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that this meeting be adjourned at 9 p.m.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ	ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR	MINUTES SUBMITTED BY
..... Michel Beaulne	
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL	MINUTES APPROVED BY
..... Simon Joubarne, président / Chair	