

**COMITÉ SUR LES DEMANDES DE  
DÉMOLITIONS**

Procès-verbal de la réunion du 30 mars 2022

**DEMOLITION REQUESTS  
COMMITTEE**

Minutes of the March 30<sup>th</sup>, 2022 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidant cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 12 h02.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 12:02 p.m.

**PRÉSENTS**

**PRESENT**

Dominic Labrie & Kimberley Chan (conseillers / Councillors)  
Pierre Guénard (maire / mayor)  
Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

**ABSENTS**

**REGRETS**

**AUTRES**

**OTHERS**

Nil

None

**1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL**

**2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES**

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que le procès-verbal de la réunion du 23 février 2022 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on February 23<sup>rd</sup>, 2022, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS**

**3.0 QUESTION PERIOD**

Aucun citoyen n'était présent.

No citizens were present.

**4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION**

**4.0 DEMOLITION REQUESTS**

**4.1 2022-20016**  
Lots 3 031 247 et 3 031 258 au cadastre du Québec  
8, chemin Bell

**4.1 2022-20016**  
Lots 3 031 247 and 3 031 258 of the Quebec cadastre  
8, chemin Bell

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal servant résidence unifamiliale isolée au 8, chemin Bell;

ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des communications

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire une nouvelle résidence unifamiliale isolée;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1166-20, la démolition d'un bâtiment principal situé au 8, chemin Bell, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition;
- à favoriser la récupération d'un maximum de matériaux lors de la démolition en vue de leur réutilisation.

#### ADOPTÉE

##### Droit d'appel

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (29 avril 2022, 16 h 30), un avis écrit motivé à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (3 mai 2022).

WHEREAS a request has been made to demolish the main building serving as a single family detached residence at 8, chemin Bell;

WHEREAS the building is not listed on the website of the Ministère de la Culture et des communications

WHEREAS the replacement project aims to build a single family detached residence;

WHEREAS the Demolition Requests Committee (DRC) can set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law number 1166-20 relating to requests for demolition, the demolition of a main building located at 8, chemin Bell, subject to:

- the simultaneous issuance of the construction permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition work;
- favour the recovery of a maximum of materials during the demolition for their reuse.

#### ADOPTED

##### Right of appeal

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal this decision to the Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the clerk, within the above-mentioned deadline (April 29, 2022, 4:30 p.m.), a reasoned written notice to this effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by Municipal Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (May 3rd, 2022)

#### 5.0 SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ

5.1 311, chemin de la Rivière – Démolition d'un chalet de services

5.2 21, chemin Gleneagle – Démolition d'une résidence unifamiliale isolée

Aucune opposition à la décision du comité. Une demande de permis de démolition a été effectuée pour le 21, chemin Gleneagle. Pour le chalet de service, une personne intéressée a uniquement effectué un commentaire à l'effet qu'on devrait vérifier s'il est possible de vendre le bâtiment avant de le démolir.

#### 5.0 FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS

5.1 311, chemin de la Rivière – Demolition of a service cabin

5.2 21, chemin Gleneagle – Demolition of detached single-family dwelling

No opposition to the committee's decision. A demolition permit application has been made for 21 chemin Gleneagle. For the service cabin, one interested person only commented that we should check if it is possible to sell the building before demolishing it.

#### 6.0 AUTRE

#### 6.0 OTHER

6.1 Nil

6.1 None

**7.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

**7.0 ADJOURNMENT**

IL EST PROPOSÉ par M. Pierre Guénard, appuyé par M. Dominic Labrie et résolu que cette rencontre soit levée à 12h25.

IT IS PROPOSED by Mr. Pierre Guénard, seconded by Mr. Dominic Labrie and resolved that this meeting be adjourned at 12:25 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR**

**MINUTES SUBMITTED BY**

.....  
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**

**MINUTES APPROVED BY**

.....  
Kimberly Chan, Présidente / Chair