



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le **3 juin 2025, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **14, chemin Scott** (lot 6 387 773) – Hauteur d'une clôture et superficie maximale des bâtiments secondaires

Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'installation d'une clôture hauteur de 2,44 mètres, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 prévoit une hauteur maximale de 2 mètres et une autre demande pour régulariser une superficie totale de 99,6 m² pour l'ensemble des bâtiments accessoires sur le terrain, alors que le même règlement limite cette superficie à 75 m² pour les lots de moins de 4 000 m².

- **117, chemin du Relais** (lot 6 193 659) – Marge de recul

Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un trottoir autour d'une piscine creusée résidentielle située à l'intérieur de la marge de recul arrière. La distance demandée est de 0,75 mètre de la ligne arrière de propriété, alors que le règlement de zonage 1215-22 prévoit une marge minimale de 3,5 mètres.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information, vous pouvez communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 14^e jour de mai 2025.

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, June 3rd, 2025, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **14 chemin Scott** (lot 6 387 773) – Height of a fence and maximum area of secondary buildings

A request for a minor exemption in order to authorize the installation of a fence 2.44 metres high, whereas zoning by-law number 1215-22 stipulates a maximum height of 2 metres, and another request to regularise a total area of 99.6 m² for all ancillary buildings on the site, whereas the same regulation limits this area to 75 m² for plots of less than 4,000 m².

- **117 chemin du Relais** (lot 6 193 659) – Rear Setback

A minor exemption request to allow the construction of a sidewalk around a residential inground swimming pool located within the rear setback. The requested distance is 0.75 metres from the rear property line, whereas zoning by-law 1215-22 stipulates a minimum setback of 3.5 metres.

Anyone interested in these requests may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, contact us by email or by mail.

GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 14th day of may 2025.

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer