

## Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 [www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)



(Référence numéro 114.204)

### COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée virtuelle du Comité consultatif d'urbanisme  
et de développement durable se tenant  
le mercredi 3 juin 2020, à 18 h 30 (caucus)  
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

#### ORDRE DU JOUR

- 1.0 **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 2.1 Réunion virtuelle du 6 mai 2020
- 3.0 **PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 **DEMANDES MULTIPLES**
  - 4.1 Route 105 : Projet Larrimac – Modification à l'avant-projet de lotissement et DM superficie minimale d'un lot
  - 4.2 87, chemin d'Old Chelsea : Avant-projet de lotissement pour créer deux lots et PIIA lotissement
- 5.0 **DÉROGATIONS MINEURES**
  - 5.1 53, chemin Southridge : Distance entre un milieu humide et une allée et marge latérale
  - 5.2 11, route 105 : Superficie maximale du bâtiment, marge latérale droite et marge avant
- 6.0 **PIIA**
  - 6.1 180, chemin du Relais : Maison personnalisée
  - 6.2 220, chemin du Relais : Maison personnalisée
- 7.0 **LOTISSEMENT**
  - 7.1 11, chemin Notch : Diviser un lot en deux
- 8.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
- 9.0 **INFORMATION DU CONSEIL**
  - 9.1 Session virtuelle du 2 juin 2020
- 10.0 **AUTRE**
- 11.0 **LEVÉE DE LA SÉANCE**

### PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development  
Advisory Committee virtual meeting held on  
Wednesday June 3<sup>rd</sup>, 2020, at 6:30 pm (in camera)  
followed by a public meeting at 6:45 pm

#### AGENDA

- 1.0 **ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 **APPROVAL OF THE MINUTES**
  - 2.1 May 6<sup>th</sup>, 2020 virtual meeting
- 3.0 **QUESTIONS PERIOD**
- 4.0 **MULTIPLE REQUESTS**
  - 4.1 Route 105: Larrimac Project – Amendment to a preliminary subdivision proposal and ME minimum surface of a lot
  - 4.2 87 Old Chelsea Road: Preliminary subdivision proposal to create 2 lots and SPAIP subdivision
- 5.0 **MINOR EXEMPTIONS**
  - 5.1 53 Southridge Road: Distance between a wetland and an alley and side setback
  - 5.2 11 Route 105: Maximum surface of a building, right side & front setbacks
- 6.0 **SPAIP**
  - 6.1 180 Relais Road: Custom home
  - 6.2 220 Relais Road: Custom home
- 7.0 **SUBDIVISION**
  - 7.1 11 Notch Road: Split a lot in two
- 8.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
- 9.0 **FEEDBACK FROM COUNCIL**
  - 9.1 June 2<sup>nd</sup>, 2020 virtual sitting of Council
- 10.0 **OTHER**
- 11.0 **ADJOURNMENT**