



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 10 septembre 2024, à 19 heures, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **97, chemin Marc-Aurèle-Fortin** (lot 2 924 058) – Marge latérale et largeur d'un trottoir.
Une demande de dérogation mineure afin de régulariser un trottoir d'une largeur de 1,5 m, plutôt que de 1 m et un trottoir localisé à 0 m de la ligne latérale de la propriété, plutôt qu'à 0,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **3, chemin Valleyview** (lot 2 635 596) – Marge latérale
Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un garage à 2,86 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **193, chemin d'Old Chelsea** (lot 5 695 738) – Marge latérale
Une demande de dérogation mineure afin de régulariser une aire de stationnement à 1,36 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 1,5 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **457, route 105** (lot 2 636 008) – Superficie des bâtiments accessoires
Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser une superficie totale de bâtiments accessoires de 115,34 mètres carrés, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 limite cette superficie à 75 mètres carrés.
- **233, chemin Ladyfield** (lot 5 702 135) – Marge avant
Une demande de dérogation mineure afin de régulariser des escaliers construits à 1,32 m de la ligne avant de propriété, plutôt qu'à 1,4 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **27, chemin McNally** (lot 2 924 058) – Marge latérale
Une demande de dérogation mineure pour permettre la construction d'un abri d'auto à 1,5 m de la ligne latérale de propriété, plutôt qu'à 4,5 m tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 23^e jour d'août 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, September 10th, 2024, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **97 chemin Marc-Aurèle-Fortin** (lot 2 924 058) – Side setback and width of pavement
A request for a minor exemption to regularize a sidewalk with a width of 1.5 m, rather than 1 m and a sidewalk located 0 m from the property sideline, rather than 0.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **3 chemin Valleyview** (lot 2 635 596) – Side setback
A request for a minor exemption to authorize the construction of a garage 2.86 m from the side property line, rather than 4.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **193 chemin d'Old Chelsea** (lot 5 695 738) – Side setback
A request for a minor exemption to regularize a parking area at 1.36 m from the side property line, rather than 1.5 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **457 route 105** (lot 2 636 008) – Area of accessory buildings
A request for a minor exemption to authorize a total area of accessory buildings of 115.34 square meters, while zoning by-law number 1215-22 limits this area to 75 square meters.
- **233 chemin Ladyfield** (lot 5 702 135) – Front setback
A request for a minor exemption to regularize stairs built 1.32 m from the front property line, rather than 1.4 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **27 chemin McNally** (2 924 058) – Lateral setback
A request for a minor derogation to allow the construction of a carport at 1.5 m from the lateral property line, rather than 4.5 m as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 23rd day of August 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO
Director General and Registrar-Treasurer