



AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal statuera sur cette demande de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra **le mardi 6 octobre 2026, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin Old Chelsea, Québec.

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **9, chemin Maidaan** – Implantation d'une allée d'accès sur des terrains distincts et dans la marge arrière

Une demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès desservant une habitation unifamiliale isolée projetée sur le lot enclavé numéro 3 030 790, laquelle traverserait plusieurs terrains et franchirait la ligne arrière du lot numéro 4 993 892 à une distance de 0 m de celle-ci, alors que le Règlement de zonage numéro 1215-22 prévoit que l'allée d'accès doit être située sur le même terrain que l'aire de stationnement hors rue qu'elle dessert et à l'extérieur des marges prescrites, dont la marge arrière minimale applicable de 4,5 m.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, avis@chelsea.ca ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,
ce 18^e jour septembre 2026.**

Claudine Lacasse
Directrice générale

PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon a minor exemption request, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, October 6, at 7 p.m.**, in the Council chambers of the MRC des Collines-de-l'Outaouais, located at 216 Chemin Old Chelsea, Quebec.

Zoning By-law No. 1215-22:

- **9 chemin Maidaan** - Siting of an access driveway on separate properties and within the rear yard setback

A request for a minor exemption to allow an access driveway serving a proposed detached single-family dwelling on landlocked Lot 3,030,790. The proposed driveway would traverse multiple lots and cross the rear lot line of Lot 4,993,892 with a setback of 0 m from that lot line, whereas Zoning By-law No. 1215-22 requires that an access driveway be located on the same lot as the off-street parking area it serves and be situated outside the required setbacks, including the minimum rear yard setback of 4.5 m.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, avis@chelsea.ca or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,
on this 18th day of September 2026.**

Claudine Lacasse
General Director