

**COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME ET DE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme  
et de développement durable qui aura lieu par le biais de la  
plateforme en ligne Teams  
**le mercredi 4 décembre 2024, à 18h (caucus)**  
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

**ORDRE DU JOUR**

- 1.0 **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 2.1 Réunion du 6 novembre 2024
- 3.0 **PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 **DEMANDES MULTIPLES**
  - 4.1 28, chemin Lonergan – Agrandissement dans la marge et PIIA
- 5.0 **DÉROGATIONS MINEURES**
  - 5.1 297, Route 105 – Marge latérale
  - 5.2 688, Route 105 – Marges avant et arrières, entre un bâtiment accessoire, un patio et la route 105
- 6.0 **PIIA**
  - 6.1 193, chemin Ladyfield – Résidence unifamiliale isolée
  - 6.2 248, chemin d'Old Chelsea – Terrasse
- 7.0 **USAGES CONDITIONNELS**
  - Nil
- 8.0 **PPCMOI**
  - Nil
- 9.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
  - 9.1 Modification du règlement Permis et certificats
- 10.0 **INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**
  - 10.1 Session ordinaire du 3 décembre 2024
- 11.0 **AUTRE**
  - 11.1 Communauto – Présentation du CREDDO
- 12.0 **LEVÉE DE LA SÉANCE**

**PLANNING AND  
SUSTAINABLE DEVELOPMENT  
ADVISORY COMMITTEE**

Planning and Sustainable Development  
Advisory Committee meeting will be held via the  
online platform Teams  
**Wednesday, December 4<sup>th</sup>, 2024, at 6:00 pm (in camera)**  
followed by a public meeting at 6:45 pm

**AGENDA**

- 1.0 **ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 **APPROVAL OF THE MINUTES**
  - 2.1 November 6<sup>th</sup>, 2024, meeting
- 3.0 **QUESTION PERIOD**
- 4.0 **MULTIPLE REQUESTS**
  - 4.1 28, Lonergan road – Addition in lateral setback and SPAIP
- 5.0 **MINOR EXEMPTION**
  - 5.1 297 Route 105 – Lateral setback
  - 5.2 688 Route 105 – Front and rear setbacks between accessory building, a deck and route 105
- 6.0 **SPAIP**
  - 6.1 193 chemin Ladyfield – Detached single family home
  - 6.2 248 chemin d'Old Chelsea – Patio
- 7.0 **CONDITIONAL USES**
  - None
- 8.0 **SBCMOP**
  - None
- 9.0 **PLANNING BYLAWS**
  - 9.1 Modification to by-law on permits and certificates
- 10.0 **UPDATES FROM MUNICIPAL COUNCIL**
  - 10.1 December 3<sup>rd</sup>, 2024, ordinary sitting
- 11.0 **OTHER**
  - 11.1 Communauto – CREDDO presentation
- 12.0 **ADJOURNMENT**