

## Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 [www.chelsea.ca](http://www.chelsea.ca)



(Référence numéro 114.204)

### COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée virtuelle du Comité consultatif d'urbanisme  
et de développement durable se tenant  
le mercredi 11 août 2021, à 18 h 00 (caucus)  
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

#### ORDRE DU JOUR

- 1.0 **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 2.1 Réunion virtuelle du 7 juillet 2021
- 3.0 **PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 **DEMANDES MULTIPLES**
  - 4.1 185, chemin Old Chelsea – APL pour créer 6 lots, PIIA 6 bâtiments mixtes et DM distance entre le bâtiment et le stationnement, hauteur du bâtiment et marge latérale;
  - 4.2 8 à 12B, chemin Padden – PIIA 4 bâtiments mixtes et DM marges avant et latérale.
- 5.0 **DÉROGATIONS MINEURES**
  - 5.1 56, chemin Suzor-Côté – Distance entre un bâtiment secondaire et l'autoroute
  - 5.2 26, chemin Sherrin – Superficie maximale de plancher du bâtiment
  - 5.3 376, chemin Jean-Paul-Lemieux - Distance entre un bâtiment secondaire et l'autoroute
  - 5.4 340, chemin Jean-Paul-Lemieux - Distance entre un bâtiment secondaire et l'autoroute
  - 5.5 244, chemin Old Chelsea – Marge arrière
  - 5.6 20, chemin Hicklin – Distance entre un bâtiment secondaire et l'ancienne voie ferrée.
- 6.0 **PIIA**
  - 6.1 73, chemin de Lamoille - Véranda
  - 6.2 17, chemin Cross Loop – Projet commercial intégré
- 7.0 **AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT**
  - 7.1 1317, route 105 – Division d'un lot en deux
- 8.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
  - 8.1 Inclusion au plan d'urbanisme et au règlement sur les PAE d'une règle d'exception pour les lots dont 80% de la superficie sera remise ou vendue à un organisme de bienfaisance environnemental et abrogation de la zone PAE-62 afin de créer la zone RA-62 et d'y inclure l'usage résidentiel unifamilial isolé.
- 9.0 **INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**
  - 9.1 Session ordinaire virtuelle du 3 août 2021
- 10.0 **AUTRE**
  - 10.1 Nil
- 11.0 **LEVÉE DE LA SÉANCE**

### PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development  
Advisory Committee virtual meeting held on  
Wednesday August 11, 2021, at 6:00 pm (in camera)  
followed by a public meeting at 6:45 pm

#### AGENDA

- 1.0 **ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 **APPROVAL OF THE MINUTES**
  - 2.1 July 7<sup>th</sup>, 2021 virtual meeting
- 3.0 **QUESTIONS PERIOD**
- 4.0 **MULTIPLE REQUESTS**
  - 4.1 185 Old Chelsea Road - LPA to create 6 lots, SPAIP 6 mixed use buildings and MD for the distance from parking, building height and side setback.
  - 4.2 8 to 12B Padden Road - PIIA 4 mixed use buildings and DM front and side setbacks.
- 5.0 **MINOR EXEMPTION**
  - 5.1 56, chemin Suzor-Côté – Distance between a secondary building and the highway
  - 5.2 26, chemin Sherrin – Maximum floor area of the building
  - 5.3 376, chemin Jean-Paul-Lemieux - Distance between a secondary building and the highway
  - 5.4 340, chemin Jean-Paul-Lemieux - Distance between a secondary building and the highway
  - 5.5 244, chemin Old Chelsea – Rear Setback
  - 5.6 20, chemin Hicklin – Distance between a secondary building and the old railway corridor.
- 6.0 **SPAIP**
  - 6.1 73 Lamoille Road – Veranda
  - 6.2 17 Cross Loop Road - Integrated Commercial Project
- 7.0 **PRELIMINARY SUBDIVISION REQUEST**
  - 7.1 1317 route 105 – Dividing a lot into 2 lots
- 8.0 **RÈGLEMENTS D'URBANISME**
  - 8.1 Inclusion in the Master Plan and the CDP by-law of an exception rule for lots of which 80% of the area will be donated or sold to an environmental charity and repeal of the PAE-62 zone in order to create the RA-62 zone and include single-family detached residential use.
- 9.0 **UPDATES FROM MUNICIPAL COUNCIL**
  - 9.1 August 3<sup>rd</sup>, 2021, ordinary meeting, virtual sitting
- 10.0 **OTHER**
  - 10.1 None
- 11.0 **ADJOURNMENT**