

Urbanisme et développement durable

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

100, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (QC) J9B 1C1

Tel. : (819) 827-1124 Fax : (819) 827-2672 www.chelsea.ca



(Référence numéro 114.204)

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Assemblée virtuelle du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable se tenant
le mercredi 8 septembre 2021, à 18 h 00 (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
 - 2.1 Réunion virtuelle du 11 août 2021
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS
- 4.0 DEMANDES MULTIPLES
 - 4.1 185, chemin Old Chelsea – APL pour créer 6 lots, PIIA 6 bâtiments mixtes et DM distance entre le bâtiment et le stationnement, hauteur du bâtiment et marge latérale.
- 5.0 DÉROGATIONS MINEURES
 - 5.1 53, chemin de Lamoille – Marge avant
 - 5.2 8, chemin Engler – Frontage d'un lot
 - 5.3 147, chemin de la Mine – Superficie d'un lot
 - 5.4 43, chemin Nordik – Superficie des bâtiments secondaires
 - 5.5 315, chemin Ladyfield – Marge arrière
 - 5.6 74, chemin de Cabot – Marge arrière
- 6.0 PIIA
 - 6.1 4, chemin Padden – Enseigne
 - 6.2 224, chemin Old Chelsea – Enseignes
 - 6.3 457, route 105 – Enseignes
 - 6.4 181, chemin Old Chelsea – Terrasse
 - 6.5 17, chemin Cross Loop – Marquise du poste d'essence
 - 6.6 17, chemin Cross Loop – Projet commercial intégré
 - 6.7 587, Route 105 – Enseigne
 - 6.8 86, chemin Montpellier – Agrandissement
- 7.0 AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT
 - 7.1 Projet Ferme Hendrick – Phase 5
 - 7.2 171, chemin Scott – Division d'un lot en deux
 - 7.3 163, chemin de la Montagne – Division d'un lot en deux
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME
 - 8.1 8, chemin Mill – Règlement de citation
- 9.0 INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
 - 9.1 Session ordinaire virtuelle du 7 septembre 2021
- 10.0 AUTRE
 - 10.1 Nil
- 11.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ADVISORY COMMITTEE

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee virtual meeting held on
Wednesday, September 8, 2021, at 6:00 pm (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES
 - 2.1 August 11, 2021, virtual meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD
- 4.0 MULTIPLE REQUESTS
 - 4.1 185 Old Chelsea Road - LPA to create 6 lots, PIIA 6 mixed-use buildings and DM distance from parking, building height and side setback.
- 5.0 MINOR EXEMPTION
 - 5.1 53, chemin de Lamoille – Front setback
 - 5.2 8, chemin Engler – Lot Frontage
 - 5.3 147, chemin de la Mine – Lot size
 - 5.4 43, chemin Nordik – Surface area of secondary buildings
 - 5.5 315, chemin Ladyfield – Rear margin
 - 5.6 74, chemin de Cabot – Rear margin
- 6.0 SPAIP
 - 6.1 4, chemin Padden – Sign
 - 6.2 224, chemin Old Chelsea – Signs
 - 6.3 457, route 105 – Signs
 - 6.4 181, chemin Old Chelsea – Terrasse (patio)
 - 6.5 17, chemin Cross Loop – Gas station marquee
 - 6.6 17, chemin Cross Loop – Integrated commercial project
 - 6.7 585, Route 105 – Sign
 - 6.8 86, chemin Montpellier - Addition
- 7.0 PRELIMINARY SUBDIVISION REQUEST
 - 7.1 Hendrick Farm Project – Phase 5
 - 7.2 171, chemin Scott – Dividing a lot into 2
 - 7.3 163, chemin de la Montagne – Dividing a lot into 2
- 8.0 PLANNING BYLAWS
 - 8.1 8 Mill Road - Citation bylaw
- 9.0 UPDATES FROM MUNICIPAL COUNCIL
 - 9.1 September 7, 2021, ordinary meeting, virtual sitting
- 10.0 OTHER
 - 10.1 None
- 11.0 ADJOURNMENT