

(Référence numéro 114.204)

**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Assemblée virtuelle du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable se tenant
le mercredi 2 juin 2021, à 18 h 00 (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 2.1 Réunion virtuelle du 5 mai 2021
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 DEMANDES MULTIPLES**
 - 4.1 185, chemin d'Old Chelsea – APL pour créer 6 lots, PIIA bâtiments mixtes et DM distance entre le bâtiment et le stationnement, hauteur du bâtiment et marge latérale
 - 4.2 Ferme Hendrick – PIIA modèle Newport Towns et DM localisation du stationnement et superficie du garage intégré
- 5.0 DÉROGATIONS MINEURES**
 - 5.1 411, chemin de la Rivière – Marge latérale
 - 5.2 12, chemin Emily-Carr – Implantation de la piscine et marges arrière et latérale
 - 5.3 10, chemin Scott – Hauteur d'une clôture/mur écran
 - 5.4 158, chemin Scott – Superficie maximale de plancher
- 6.0 PIIA**
 - 6.1 Ferme Hendrick – Modèle Charleston Towns
 - 6.2 51, chemin de Montpelier – Modèle White unifamilial isolé B
- 7.0 LOTISSEMENT**
 - 7.1 Ferme Hendrick – Modification des phases commerciales
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME**
 - 8.1 Nombre de lots autorisés sur un chemin privé
 - 8.2 Agrandissement du périmètre d'urbanisation du centre-village
- 9.0 INFORMATION DU CONSEIL**
 - 9.1 Session ordinaire virtuelle du 1^{er} juin 2021
- 10.0 AUTRE**
 - 10.1 Nil
- 11.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

**PLANNING AND
SUSTAINABLE DEVELOPMENT
ADVISORY COMMITTEE**

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee virtual meeting held on
Wednesday June 2nd, 2021, at 6:00 pm (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES**
 - 2.1 May 5th, 2021 virtual meeting
- 3.0 QUESTIONS PERIOD**
- 4.0 MULTIPLE REQUESTS**
 - 4.1 185, chemin d'Old Chelsea – PSP to create 6 lots, SPAIP for mixed buildings and ME for the distance between the building and the parking, building height and lateral setback
 - 4.2 Hendrick Farm – SPAIP for Newport Towns model and ME for the location of the parking and the integrated garage area
- 5.0 MINOR EXEMPTION**
 - 5.1 411 chemin de la Rivière – Lateral setback
 - 5.2 12 chemin Emily-Carr – Implantation of a pool and rear and lateral setbacks
 - 5.3 10 chemin Scott – Hight of a fence/screen wall
 - 5.4 158 chemin Scott – Maximum floor area
- 6.0 SPAIP**
 - 6.1 Hendrick Farm – Charleston Towns model
 - 6.2 51 chemin de Montpelier – White B single-family detached model
- 7.0 SUBDIVISION**
 - 7.1 Hendrick Farm – Modification of commercial phases
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME**
 - 8.1 Number of lots authorized on a private road
 - 8.2 Expansion of the urbanization perimeter of the village center
- 9.0 FEEDBACK FROM COUNCIL**
 - 9.1 June 1st, 2021 ordinary Council meeting, virtual sitting
- 10.0 OTHER**
 - 10.1 None
- 11.0 ADJOURNMENT**