



**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 7 avril 2021

**PLANNING AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT ADVISORY
COMMITTEE**

Minutes of the April 7th, 2021 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président de cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 heures.

Having noticed that there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Simon Joubarne (conseiller / Councillor)
David Stansen ~ Benoit Delage ~ David Maloney ~ Marc Monette ~ Nicole Desroches ~ Hervé Lemaire (18h40) ~ Goerge Claydon (18h35)
Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Kay Kerman (conseiller / Councillor)

AUTRES

OTHERS

Nil

None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Marc Monette et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté,

IT IS PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

2.1 Réunion ordinaire du 10 mars 2021

2.1 Ordinary meeting held March 10th, 2021

IL EST PROPOSÉ par M. David Stansen, appuyé par M. David Maloney et résolu que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 10 mars 2021 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. David Stansen, seconded by Mr. David Maloney and resolved that the minutes of the ordinary meeting held March 10th, 2021, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Quatre requérants étaient présents pour la période publique :

Four applicants were present for the public period:

1. La requérante et l'architecte du dossier 4.1.
2. Le requérant et le designer des dossiers 4.2, 6.1 et 6.2.

1. The applicant and the architect for files 4.1.
2. the applicant and the designer for files 4.2, 6.1 and 6.2.

Ceux-ci ont expliqués très brièvement aux membres la teneur de leur demande et ont répondu aux questions des membres.

They explained very briefly to the members the content of their request and answered questions from members.

4.0 DEMANDES MULTIPLES

4.1 a) **2021-20038**
Lots 2 635 550, 2 635 554, 2 635 555 et 2 636 780 au cadastre du Québec
244, chemin d'Old Chelsea et 6 et 10, chemin Scott
APL

ATTENDU QUE le propriétaire des lots 2 635 550, 2 635 554, 2 635 555 et 2 636 780 au cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant les 244, chemin d'Old Chelsea et 6 et 10, chemin Scott, a effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement, afin de modifier la forme et les dimensions de ces lots, de façon à en créer un lot additionnel, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre Steve Tremblay, dossier 140-5, minutes 68XX, daté du 22 février 2021;

ATTENDU QUE le lotissement proposé est conforme au règlement de lotissement 637-05;

ATTENDU QU'une servitude de non-construction est requise sur le nouveau lot créé, face à l'élévation latérale nord du Biscotti, afin que celui-ci demeure conforme au Code de construction du Québec;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver cette demande de d'avant-projet de lotissement, et ce, en faveur des lots 2 635 550, 2 635 554, 2 635 555 et 2 636 780 au cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant les 244, chemin d'Old Chelsea et 6 et 10, chemin Scott, conditionnellement à :

- la démolition du bâtiment résidentiel existant au 244, chemin d'Old Chelsea et de son garage;
- l'enregistrement d'une servitude de non-construction sur le nouveau lot créé, face à l'élévation latérale nord du Biscotti;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.1 b) **2021-20039**
Lots 2 635 550 au cadastre du Québec
244, chemin d'Old Chelsea DM Marge arrière

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 635 550 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 244, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment situé à 3 mètres de la ligne arrière d'un nouveau lot créé, au lieu de 4,5 m tel que

4.0 MULTIPLE REQUESTS

4.1 a) **2021-20038**
Lots 2 635 550, 2 635 554, 2 635 555 et 2 636 780 of the Quebec cadastre
244 chemin d'Old Chelsea and 6 and 10 chemin Scott
PSP

WHEREAS the owner of lots 2 635 550, 2 635 554, 2 635 555 and 2 636 780 of the Quebec cadastre, properties also known as 244, chemin d'Old Chelsea and 6 and 10, chemin Scott, carried out a request for approval of a preliminary subdivision proposal, in order to modify the shape and dimensions of these lots, so as to create an additional one, as shown in the preliminary subdivision proposal prepared by the land surveyor Steve Tremblay, file 140-5, minutes 68XX, dated February 22, 2021;

WHEREAS the proposed subdivision complies with subdivision by-law 637-05;

WHEREAS a non-construction easement is required on the new lot created, facing the north side elevation of Biscotti, so that it remains in compliance with the Quebec Construction Code;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Service;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to approve this request for a preliminary subdivision proposal, and this, in favor of lots 2 635 550, 2 635 554, 2 635 555 and 2 636 780 of the cadastre of Quebec, properties also known as 244, chemin d'Old Chelsea and 6 and 10, chemin Scott, subject to:

- the demolition of the existing residential building at 244 Old Chelsea Road and its garage;
- the registration of a non-construction easement on the new lot created, facing the north side elevation of Biscotti;

ADOPTED UNANIMOUSLY.

4.1 b) **2021-20039**
Lots 2 635 550 of the Quebec cadastre
244 chemin d'Old Chelsea ME Rear setback

WHEREAS the owner of the property known as lot 2 635 550 in the cadastre of Quebec, property also known as 244, chemin d'Old Chelsea, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the construction of a building located 3 meters from the rear property line of a new lot created, instead of 4.5 m as stipulated in zoning by-law 636-

stipulé au règlement de zonage 636-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. David Stansen, appuyé par M. Benoît Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 635 550 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 244, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

**4.1 c) 2021-20037
Lot 2 635 550 au cadastre du Québec
244, chemin d'Old Chelsea PIIA**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 550 du cadastre du Québec, connu comme étant le 244, chemin d'Old Chelsea, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver une microdistillerie;

ATTENDU QUE le projet comporte un square qui sera utilisé comme terrasse et pour animation;

ATTENDU QUE 187 cases de stationnements sont requises au règlement de zonage pour les usages effectués et proposés aux 6 et 10, chemin Scott, 254, 244 et 238, chemin d'Old Chelsea et pour les 2, 6, 8, 10, 12A et 12B, chemin Padden et que 37 cases sont manquantes au plan d'implantation;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Marc Monette, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver cette demande de PIIA, et ce, en faveur du lot 2 635 550 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 244, chemin d'Old Chelsea, conditionnellement à :

- l'approbation de l'avant-projet de lotissement
- l'accord de la dérogation mineure pour la marge arrière
- la modification du plan d'implantation de façon à retirer les 7 cases prévues entre Mamma Teresa et le futur hôtel et à conserver uniquement les 12 cases de stationnement existantes sur le terrain de Mamma Teresa;
- ne pas exiger l'aménagement de cases supplémentaires sur le terrain de l'église au 212, chemin d'Old Chelsea;
- l'accord du conseil pour l'achat des 52 cases manquantes;
- la mise en valeur et/ou l'habillage du mur latéral ouest (exemple par des vignes, une fresque, etc);
- à la soumission du concept d'aménagement du square au CCUDD pour recommandation et au conseil municipal pour décision.

05;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Service;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. David Stansen, seconded by Mr. Benoît Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemption, in favor of lot 2 635 550 of the Quebec cadastre, property also known as 244, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTED UNANIMOUSLY.

**4.1 c) 2021-20037
Lot 2 635 550 of the Quebec cadastre
244 chemin d'Old Chelsea PIIA**

WHEREAS the owner of lot 2 635 550 of the cadastre of Quebec, known as 244, chemin d'Old Chelsea, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and architectural integration plan to approve a microdistillery;

WHEREAS the project includes a square that will be used as a terrace and for entertainment;

WHEREAS 187 parking spaces are required in the zoning by-law for the uses carried out and proposed at 6 and 10, chemin Scott, 254, 244 and 238, chemin d'Old Chelsea and for 2, 6, 8, 10, 12A and 12B, chemin Padden and that 37 parking spaces are missing from the site plan;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Marc Monette, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to municipal council to approve this SPAIP request, in favor of lot 2 635 550 in the cadastre of Quebec, property also known as 244, chemin d'Old Chelsea, subject to:

- the approval of the draft subdivision
- the agreement of the minor exemption for the rear margin
- modification of the site plan so as to remove the 7 spaces planned between Mamma Teresa and the future hotel and to keep only the 12 existing parking spaces on the site of Mamma Teresa;
- not require additional parking spaces on the church grounds at 212 Old Chelsea Road;
- the council's agreement to purchase the 52 missing boxes;
- the enhancement and / or cladding of the western side wall (for example with vines, a fresco, etc.);
- the submission of the square development concept to the PSDAC for recommendation and to the municipal council for decision.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.2 a) 2021-20030 et 2021-20031
Lot 6 222 710 et 6 298 389 au cadastre du Québec
65 et 75, chemin de Montpelier PIIA

ATTENDU QUE le propriétaire des lots 6 222 710 et 6 298 389 du cadastre du Québec, connus comme étant les 65 et 75, chemin de Montpelier, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver le nouveau modèle d'habitations multifamiliales de 4 logements Highgate Towns;

ATTENDU QUE les matériaux proposés sont les mêmes que ceux utilisés dans le reste du projet domiciliaire Ferme Hendrick et que l'architecture est similaire au modèle Highgate approuvé précédent pour des multifamiliales de 8 logements;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. David Maloney et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur les lots 6 222 710 et 6 298 389 du cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant les 65 et 75, chemin de Montpelier, conditionnellement à l'accord des dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.2 b) 2021-20032 et 2021-20033
Lot 6 222 710 et 6 298 389 au cadastre du Québec
65 et 75, chemin de Montpelier DM

ATTENDU QUE le propriétaire des immeubles connus comme les lots 6 222 710 et 6 298 389 au cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant les 65 et 75, chemin de Montpelier, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogations mineures afin de permettre :

- une aire de stationnement située à 0 mètre du mur d'une habitation multifamiliale, plutôt que 6 mètres;
- une aire de stationnement située devant la façade principale du bâtiment, alors que le règlement de zonage ne le permet pas;
- une superficie de garage intégré de 156 m² au lieu de 50 m²;
- une marge latérale de 0 mètre plutôt que 2 m pour la construction d'une arche entre deux bâtiments multifamiliaux.

Le tout tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.2 a) 2021-20030 et 2021-20031
Lot 6 222 710 et 6 298 389 of the Quebec cadastre
65 and 75 chemin de Montpelier SPAIP

WHEREAS the owner of lots 6 222 710 and 6 298 389 of the cadastre of Quebec, known as 65 and 75, chemin de Montpelier, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site plan and architectural integration programme to approve the new Highgate Towns 4-unit multi-family housing model;

WHEREAS the materials proposed are the same as those used in the rest of the Hendrick Farm housing project and the architecture is similar to the previous Highgate model approved for 8-unit multi-family housing;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Service;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. David Maloney and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to municipal council to approve this SPAIP request on lots 6 222 710 and 6 298 389 of the cadastre of Quebec, properties also known as 65 and 75, chemin de Montpelier, subject to the granting of the minor exemptions.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.2 b) 2021-20032 et 2021-20033
Lot 6 222 710 et 6 298 389 of the Quebec cadastre
65 and 75 chemin de Montpelier ME

WHEREAS the owner of the properties known as lots 6 222 710 and 6 298 389 in the cadastre of Quebec, properties also known as 65 and 75, chemin de Montpelier, submitted to the Municipality of Chelsea a request for minor exemptions in order to allow :

- a parking area located 0 meters from the wall of a multi-family dwelling, rather than 6 meters;
- a parking area located in front of the main facade of the building, whereas the zoning by-law does not allow it;
- an integrated garage area of 156 m² instead of 50 m²;
- a lateral margin of 0 meter rather than 2 m for the construction of an arch between two multi-family buildings.

The whole as stipulated in zoning by-law 636-05;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Service;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage,

Hervé Lemaire et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogations mineures, et ce, en faveur des lots 6 222 710 et 6 298 389 au cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant les 65 et 75, chemin de Montpelier.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemptions, in favor of lots 6 222,710 and 6,298,389 in the cadastre of Quebec, properties also known as 65 and 75, chemin de Montpelier.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.0	DÉROGATION MINEURE	5.0	MINOR EXEMPTION
-----	--------------------	-----	-----------------

5.1 **2021-20029**
Lot 6 164 316 au cadastre du Québec
394, chemin Jean-Paul-Lemieux

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 164 316 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 394, chemin Jean-Paul-Lemieux, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une distance de 37 mètres et de 31 mètres entre des bâtiments secondaires et l'emprise de l'autoroute 5, au lieu de 45 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 6 164 316 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 394, chemin Jean-Paul-Lemieux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.1 **2021-20029**
Lot 6 164 316 of the Quebec cadastre
394 chemin Jean-Paul-Lemieux

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 164 316 in the cadastre of Quebec, property also known as 394, chemin Jean-Paul-Lemieux, submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow a distance of 37 meters and 31 meters between secondary buildings and the right-of-way of Highway 5, instead of 45 meters as stipulated in zoning by-law 636-05;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemption, in favor of lot 6 164 316 in the cadastre of Quebec, property also known as 394, chemin Jean-Paul-Lemieux.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.2 **2021-20022**
Lot 5 644 555 au cadastre du Québec
43, chemin Nordik

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 644 555 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 43, chemin Nordik, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin permettre afin de permettre que les bâtiments secondaires aient une superficie de 112 m² au lieu de 95 m², tel que stipulé au règlement de zonage;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE le comité a été avisé que les travaux avaient été effectués sans permis et que la superficie demandée est conditionnelle à la démolition partielle des murs du pool house;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par Mme Nicole Desroches et résolu que le Comité consultatif

5.2 **2021-20022**
Lot 5 644 555 of the Quebec cadastre
43 chemin Nordik

WHEREAS the owner of the property known as lot 5 644 555 in the cadastre of Quebec, property also known as 43, chemin Nordik, presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow an area of 112 m² for secondary buildings instead of 95 m², as stipulated in the zoning by-law;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Service;

WHEREAS the committee was informed that the work had been carried out without a permit and that the requested area is conditional on the partial demolition of the walls of the pool house;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mrs. Nicole Desroches and resolved that the

d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de refuser cette demande de dérogation mineure sur le lot 5 644 555 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 43, chemin Nordik et que ce comité ne pourra reconsidérer sa position avant que les murs du pool house soient effectivement partiellement démolis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to deny this request for minor exemption on lot 5 644 555 in the cadastre of Quebec, property also known as 43, chemin Nordik and that this committee will not be able to reconsider its position until the walls of the pool house are effectively partially demolished.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.3 2021-20034
Lot 3 030 637 au cadastre du Québec
11, chemin Jasmin

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 637 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, chemin Jasmin, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une remise à 1 m de la ligne de propriété, plutôt que 4,5 mètres tel que stipulé au règlement de zonage 636-05;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Marc Monette, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 030 637 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, chemin Jasmin.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.3 2021-20034
Lot 3 030 637 of the Quebec cadastre
11 chemin Jasmin

WHEREAS the owner of the property known as lot 3 030 637 in the cadastre of Quebec, property also known as 11, chemin Jasmin, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow the construction of a shed 1 m from the property line, rather than 4.5 meters as stipulated in zoning by-law 636-05;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Marc Monette, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this request for minor exemption, in favor of lot 3 030 637 in the cadastre of Quebec, property also known as 11, chemin Jasmin..

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0 PIIA

6.1 2021-20035
Lots variés, projet Ferme Hendrick
Modèle Reid B

ATTENDU QUE le propriétaire de lots variés au cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant le projet Ferme Hendrick, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver le nouvel modèle de résidence unifamiliale isolée Reid B;

ATTENDU QUE le nouveau modèle s'apparente à ceux déjà approuvés;

ATTENDU QUE les matériaux proposés sont les mêmes que ceux utilisés dans le projet;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Nicole Desroches, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur les

6.0 SPAIP

6.1 2021-20035
Various lots, Hendrick Farm project
Reid B model

WHEREAS the owner of various lots in the Quebec cadastre, properties also known as the Hendrick Farm project, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and architectural integration programme in order to approve the new model of single-family detached house Reid B;

WHEREAS the new model is similar to those already approved;

WHEREAS the materials proposed are the same as those used in the project;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Service;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to approve this request for SPAIP on the

lots variés du cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant le projet Ferme Hendrick.

various lots of the cadastre of Quebec, properties also known as the Hendrick Farm Project.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.2 2021-20036
Lots variées, projet Ferme Hendrick
Modèle Hartford

6.2 2021-20036
Various lots, Hendrick Farm project
Hartford model

ATTENDU QUE le propriétaire de lots variés au cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant le projet Ferme Hendrick, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'approuver le nouvel modèle de résidence unifamiliale isolée Hartford;

WHEREAS the owner of various lots in the Quebec cadastre, properties also known as the Hendrick Farm project, has submitted to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and architectural integration programme in order to approve the new model of single-family detached house Hartford;

ATTENDU QUE le nouveau modèle s'apparente à ceux déjà approuvés;

WHEREAS the new model is similar to those already approved;

ATTENDU QUE les matériaux proposés sont les mêmes que ceux utilisés dans le projet;

WHEREAS the materials proposed are the same as those used in the project;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 2 avril 2021 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on April 2nd, 2021 by the Planning and Sustainable Development Service;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur les lots variés du cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant le projet Ferme Hendrick.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Nicole Desroches, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to approve this request for SPAIP on the various lots of the cadastre of Quebec, properties also known as the Hendrick Farm Project.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.0 LOTISSEMENT

7.0 SUBDIVISION

Nil

None

8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME

8.0 PLANNING BY-LAWS

Nil

None

9.0 INFORMATION DU CONSEIL

9.0 FEEDBACK FROM COUNCIL

9.1 Session ordinaire virtuelle du 6 avril 2021

9.1 April 6th, 2021 Ordinary virtual sitting

10.0 AUTRE

10.0 OTHER

10.1 Ruisseau Chelsea – Présentation du plan conceptuel de la phase 2

10.1 Chelsea Creek – Phase 2 Concept Plan Presentation

La présentation n'a pas eu lieu.



The presentation did not take place.

11.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

11.0 ADJOURNMENT

IL EST PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par Mme. Nicole Desroches et résolu que cette rencontre soit levée à 20 h40.

IT IS PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Ms. Nicole Desroches and resolved that this meeting be adjourned at 8:40 p.m.

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR		MINUTES SUBMITTED BY
 Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer	
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL		MINUTES APPROVED BY
 Simon Joubarne, Président / Chair	