



COMITÉ SUR LES DEMANDES DE DÉMOLITIONS

Procès-verbal de la réunion du 9 février 2021

DEMOLITION REQUESTS COMMITTEE

Minutes of the February 9th, 2021 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, président de cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 13 heures.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 1 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Greg McGuire & Kimberley Chan (conseillers / Councillors)
Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

ABSENTS

REGRETS

Jean-Paul Leduc

AUTRES

OTHERS

Nil

None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par Mme Kimberly Chan, appuyé par M. Greg McGuire et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Ms. Kimberly Chan, seconded by Mr. Greg McGuire and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

Nil

None

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Madame Louise Balfour, propriétaire du 36, chemin Kirk's Ferry est présente. Elle explique les raisons de la demande et le projet de redéveloppement du terrain.

Mrs. Louise Balfour, owner of 36 Kirk's Ferry Road is present. She explains the reasons for the request and the land redevelopment project.

4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION

4.0 DEMOLITION REQUESTS

4.1 2021-20020
Lot 3 031 491 au cadastre du Québec
107, chemin Ramsay

4.1 2021-20020
Lot 3 031 491 of the Quebec cadastre
107 Ramsay Road

CDD-01-21

DRC-01-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le

WHEREAS a request has been made to demolish the main

bâtiment principal au 107, chemin Ramsay;

ATTENDU QUE la valeur du bâtiment est passé de 133 700\$ au rôle d'évaluation de 2018-2020 à 130 500\$ au rôle d'évaluation de 2021-2023;

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire un habitation unifamiliale isolée et que le projet est conforme au Règlement de zonage numéro 636-05, sauf pour ce qui est des dérogations mineures demandées et déposées au conseil du 2 février pour décision;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1066-20, la démolition d'un bâtiment principal situé au 107, chemin Ramsay, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition.

ADOPTÉE

4.2 2021-20021
Lot 3 030 816 au cadastre du Québec
36, chemin Kirk's Ferry

CDD-02-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal au 36, chemin Kirk's Ferry;

ATTENDU QUE la valeur du bâtiment est passé de 203 000\$ au rôle de 2018-2020 à 192 600\$ au rôle de 2021-2023;

ATTENDU QUE le bâtiment a des problèmes de fondation, d'infiltrations d'eau;

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire un habitation unifamiliale isolée et que le projet est conforme au Règlement de zonage numéro 636-05, sauf pour ce qui est des dérogations mineures demandées et déposées au CCUDD du 3 février pour recommandation et possiblement au conseil du 9 mars pour décision;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1066-20, la démolition d'un bâtiment principal situé au 36, chemin Kirk's Ferry, conditionnellement :

- à l'accord des dérogations mineures demandées;
- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet

building at 107 Ramsay Road;

WHEREAS the value of the building has gone from \$ 133,700 on the 2018-2020 assessment roll to \$ 130,500 on the 2021-2023 assessment roll;

WHEREAS the replacement project aims to build an isolated single-family dwelling and that the project complies with Zoning By-law number 636-05, except for minor exemptions requested and submitted to Council on February 2nd for decision;

WHEREAS the Committee on Demolition Requests (CDD) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, in accordance with By-law concerning demolition requests number 1066-20, the demolition of a main building located at 107, Ramsay Road, conditionally to :

- the simultaneous issuance of the construction permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the deposit by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition work.

ADOPTED

4.2 2021-20021
Lot 3 030 816 of the Quebec cadastre
36 Kirk's Ferry Road

DRC-02-21

WHEREAS a request was made to demolish the main building at 36 Kirk's Ferry Road;

WHEREAS the value of the building has gone from \$ 203,000 on the 2018-2020 assessment roll to \$ 192,600 on the 2021-2023 assessment roll;

WHEREAS the building has foundation problems, water infiltration;

WHEREAS the replacement project aims to build an isolated single-family dwelling and that the project complies with Zoning By-law number 636-05, except for minor exemptions requested and submitted to the CCUDD on February 3rd for recommendation and possibly to council March 9th for decision;

WHEREAS the Committee on Demolition Requests (CDD) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law concerning demolition requests number 1066-20, the demolition of a main building located at 36, Kirk's Ferry road, conditionally to:

- the agreement of minor exemptions requested;
- the simultaneous issuance of the construction permit for the

- de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition

ADOPTÉE

4.3 2021-20019
Lot 2 636 029 au cadastre du Québec
478, route 105

CDD-03-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal résidentiel situé au 478, route 105;

ATTENDU QUE le bâtiment est en très mauvais état et que sa valeur est passé de 39 600\$ au rôle de 2018-2020 à 29 700\$ au rôle de 2021-2023;

ATTENDU QU'aucun projet de remplacement n'a été déposé, mais que le bâtiment est vétuste;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1066-20, la démolition du bâtiment principal résidentiel situé au 478, route 105, conditionnellement :

- à la délivrance d'un permis pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 310 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition.

ADOPTÉE

4.4 2021-20007
Lot 4 790 315 au cadastre du Québec
17, chemin Cross Loop

CDD-04-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal au 17, chemin Cross Loop ainsi que les bâtiments secondaires présents sur le terrain;

ATTENDU QUE la demande vise aussi à démanteler deux granges présentes sur le terrain;

ATTENDU QUE la plus grande grange est en très mauvais état et que sa structure est compromise et qu'il n'y a aucune protection légale du bâtiment;

ATTENDU QUE les planches de bois de la grange seront réutilisées dans le projet de remplacement déjà approuvé par le conseil;

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire un commerce de restauration rapide accompagné d'un dépanneur et d'un poste d'essence et que le projet est conforme au

- replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition work

ADOPTED

4.3 2021-20019
Lot 2 636 029 of the Quebec cadastre
478 Route 105

DRC-03-21

WHEREAS a request has been made to demolish the main residential building located at 478 Route 105;

WHEREAS the building is in very poor condition and its value has gone from \$ 39,600 on the 2018-2020 assessment roll to \$ 29,700 on the 2021-2023 assessment roll;

WHEREAS no replacement project has been submitted, but the building is dilapidated;

WHEREAS the Committee on Demolition Requests (CDD) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law concerning demolition requests number 1066-20, the demolition of the main residential building located at 478, route 105, conditionally:

- the issuance of a permit for demolition work;
- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 310 ensuring the completion of the demolition work.

ADOPTED

4.4 2021-20007
Lot 4 790 315 of the Quebec cadastre
17 Cross Loop Road

DRC-04-21

WHEREAS a request has been made to demolish the main building at 17 Cross Loop Road as well as the secondary buildings on the lot;

WHEREAS the request also aims to dismantle two barns present on the land;

WHEREAS the largest barn is in very poor condition and its structure is compromised and there is no legal protection for the building;

WHEREAS the wooden planks from the barn will be reused in the replacement project already approved by council;

WHEREAS the replacement project aims to build a fast food restaurant joined to a convenience store and a gas station and that the project complies with Zoning By-law number 636-05;

Règlement de zonage numéro 636-05;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1066-20, la démolition du bâtiment principal et des bâtiments secondaires situés au 17, chemin Cross Loop et le démantèlement des deux granges, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis d'autorisation pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition.

WHEREAS the Committee on Demolition Requests (CDD) may set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law concerning demolition requests number 1066-20, the demolition of the main building and secondary buildings located at 17, Cross Loop road and the dismantling of the two barns, conditionally to:

- the simultaneous issuance of the construction permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;
- the deposit by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition work.

ADOPTÉE

ADOPTED

5.0 SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ

5.0 FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS

Nil

None

6.0 AUTRE

6.0 OTHER

Nil

None

7.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

7.0 ADJOURNMENT

IL EST PROPOSÉ par M. Greg McGuire, appuyé par Mme. Kimberly Chan et résolu que cette rencontre soit levée à 14h00.

IT IS PROPOSED by Mr. Greg McGuire, seconded by Ms. Kimberly Chan and resolved that this meeting be adjourned at 2:00 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR

MINUTES SUBMITTED BY

.....
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

MINUTES APPROVED BY

.....
Kimberly Chan, Présidente / Chair