



(Réf. n° 114.204)

**COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME ET DE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE**  
Procès-verbal de la réunion extraordinaire du 15 juillet 2020

**PLANNING AND SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT ADVISORY  
COMMITTEE**  
Minutes of the July 15<sup>th</sup>, 2020 Extraordinary Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Simon Joubarne, président cette réunion extraordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18 h 30.

Having noticed that there is quorum, Mr. Simon Joubarne, presiding over this virtual extraordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:30 p.m.

**PRÉSENTS**

**PRESENT**

Simon Joubarne & Kay Kerman (conseillers / Councillors)  
Benoit Delage ~ Hervé Lemaire ~ Marc Monette ~ David Stansen  
Nicolas Falardeau, Caroline Jean & Michel Beaulne (employés municipaux / Municipal Officers)

**ABSENTS**

**REGRETS**

George Claydon ~ Nicole Desroches ~ David Maloney ~ Hélène Cyr (employée municipal / Municipal Officer)

**AUTRES**

**OTHERS**

Nil

None

**1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**

IL EST PROPOSÉ par M. Hervé Lemaire, appuyé par M. Benoît Delage et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Hervé Lemaire, seconded by Mr. Benoît Delage and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL**

**2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES**

Nil

None

**3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS**

**3.0 QUESTIONS PERIOD**

**Q1** : Comment seront considérés les frais de parcs et terrains de jeux dans le projet Larrimac? Il faudrait considérer demander des terrains lors de subdivision, puisqu'il y a de moins en moins de terrains disponibles.

**Q1**: How will the parks and playgrounds fees be considered in the Larrimac project? Consideration should be given to requesting land during subdivision, since there is less and less land available.

**R 1**: Une partie des frais sera donné en terrain et une autre partie en argent.

**A1**: A part of the fees will be given in land and another part in money.

**Q2** : Est-ce que la sécurité de l'intersection entre la Route 105 et le nouveau chemin pour le projet Larrimac a été étudiée? A-t-on

**Q2**: Has the safety of the intersection between Route 105 and the new road for the Larrimac project been studied? Have you

considéré réduire la vitesse sur la route 105 à cet emplacement? A-t-on considéré réduire la vitesse sur la route 105 jusqu'à la Vallée de la tulipe?

**R2 :** La modification proposée rend plus sécuritaire la nouvelle intersection. Une étude de circulation est en cours afin de vérifier le bien-fondé de réduire la vitesse sur la route 105 à la hauteur du golf Larrimac. Le Comité de voirie étudie présentement la possibilité de réduire la vitesse sur la 105. Mme Kay Kerman propose au citoyen à se joindre par Zoom à la réunion du Comité de voirie le 24 juillet prochain.

**Q3 :** Des questions sont posées sur la procédure de la demande de dérogation mineure pour le 11, route 105. On demande si une visite des lieux a été effectuée avec les voisins, si des modifications du projet ont été demandées aux demandeurs à la suite du dépôt de l'objection du voisin à la demande de dérogation mineure, s'il ne s'agit pas plutôt d'une dérogation majeure étant donné que la proposition est de permettre une superficie de 1096 m<sup>2</sup>, plutôt que 232 m<sup>2</sup>. Y a-t-il des contraintes naturelles pour le projet (zone de mouvement de masse, cours d'eau, milieu humide)?

**R3 :** Pour la procédure on invite la personne à communiquer avec la direction générale. Aucune visite des lieux n'a été effectuée avec les voisins et ceci n'est pas requis par la Loi. Des modifications n'ont pas été demandées au requérant puisque la demande chemine selon son cours normal : dépôt du dossier au CCUDD pour recommandation, publication d'un avis public et le dépôt du dossier au conseil pour décision. L'aspect mineure d'une dérogation mineure est établi par le conseil, tel que l'indique la jurisprudence à cet effet. Il n'y a pas de zone de mouvement de masse, de cours d'eau, ni de milieu humide sur ce terrain selon les informations au dossier et sur les cartes de la Municipalité.

**COMMENTAIRE :** Le requérant de la dérogation mineure du 53, chemin Southridge demande que les membres prennent bien en compte les derniers documents déposés cette semaine.

considered reducing the speed on Route 105 at this location? Have you considered reducing the speed on Route 105 up to Tulip Valley?

**A2:** The proposed modification makes the new intersection safer. A traffic study is underway to verify the merits of reducing the speed on Route 105 at the Larrimac golf course. The Road's Committee is currently studying the possibility of reducing the speed on the 105. Ms. Kay Kerman proposes to the citizen to join the Road's Committee meeting via Zoom on July 24<sup>th</sup>.

**Q3:** Questions are raised regarding the procedure for requesting a minor exemption for 11 Route 105. We ask if a site visit was carried out with the neighbors, if changes to the project were requested from the applicants following the filing of the neighbor's objection to the minor exemption request, if it is not rather a major exemption since the proposal is to allow an area of 1096 m<sup>2</sup>, rather than 232 m<sup>2</sup>. Are there any natural constraints for the project (landslide zone, watercourse, wetland)?

**A3:** For the procedure, we invite the person to communicate the General Director's office. No site visits have been made with neighbors as this is not required by Law. The requester has not been asked to make any changes since the request is proceeding in its normal course, which is the file of the application with the PSDAC for recommendation, posting of a public notice and submit the file over to Council for decision. The minor aspect of a minor exemption is established by the Council, as indicated in the case law to this effect. There is no landslide zone, watercourse or wetland on this land according to the information in the file and on the Municipality's maps.

**COMMENT:** The applicant for the minor exemption at 53 Southridge Road asks members to take into consideration the latest documents tabled this week.

4.0	DEMANDES MULTIPLES	4.0	MULTIPLE REQUESTS
-----	--------------------	-----	-------------------

4.1	2020-00048 – Modification d'un avant-projet de lotissement Lot 5 073 244 au cadastre du Québec Projet Larrimac (Chelsea Highlands) / suivi
-----	--

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 5 073 244 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant située sur la route 105, partie du golf Larrimac, a effectué une demande de modification d'un avant-projet de lotissement approuvé le 5 novembre 2019 par la résolution 400-19 et modifié le 10 mars 2020 par la résolution numéro 89-20, afin de de relocaliser l'emplacement de l'entrée au projet, de réduire la largeur de l'emprise du chemin, de former un lot pour les jardins communautaires et de reconfigurer les lots 1, 2 25, 26, 27, 28 et 31, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par Sylvain Viau & Associates Inc, daté

4.1	2020-00048 – Amendment to a Preliminary subdivision proposal Lot 5 073 244 of the Quebec cadastre Larrimac Project (Chelsea Highlands) / Follow-up
-----	--

WHEREAS the owner of the property known as lot 5 073 244 of the Quebec cadastre, property also known as being located on Route 105, part of the Larrimac Golf, has made a request to amend a preliminary subdivision proposal approved on November 5<sup>th</sup>, 2019, by Resolution number 400-19 and modified on March 10<sup>th</sup>, 2020 by Resolution number 89-20, in order to relocate the location of the project's entrance, to reduce the width of the road's right-of-way and to reconfigure the lots 1, 2 25, 26, 27, 28 and 31, as shown in the preliminary subdivision proposal prepared by Sylvain Viau & Associates Inc, dated January 23<sup>rd</sup>, 2020 and revised on May 31<sup>st</sup>, 2020, and bearing the number

du 23 janvier 2020 et révisé le 31 mai 2020, plan numéro SP01;

ATTENDU QUE la relocalisation de l'entrée du projet améliore la visibilité à l'intersection, permet de préserver deux arbres matures et n'a pas d'impact sur la faune, la flore et les milieux humides;

ATTENDU QUE le Règlement de lotissement et le Règlement sur les travaux municipaux permettent maintenant une emprise d'une largeur de 15 m pour les chemins à faible débit;

ATTENDU QUE le plan projet de lotissement de l'arpenteur démontre que les constructions existantes demeurent conformes;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 9 juillet 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de modification d'un avant-projet de lotissement, et ce, en faveur du lot 5 073 244 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant située sur la route 105, partie du golf Larrimac, conditionnellement à l'accord de la demande de dérogation mineure.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.1 2020-00047 – Dérogation mineure  
Lot 3 031 129 au cadastre du Québec  
1169, route 105 / suivi

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 031 129 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1169, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre un lot d'une superficie de 6 560 m<sup>2</sup>, au lieu de 8 000 m<sup>2</sup>, tel que requis au Règlement de lotissement;

ATTENDU QUE la réduction de la superficie permettra un accès au projet Highlands à Chelsea à partir de la route 105;

ATTENDU QUE l'accord de la dérogation mineure permettra d'aménager une intersection plus sécuritaire pour le projet et permettra de sauvegarder deux arbres sur la propriété voisine, là où était située l'entrée du projet auparavant;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 9 juillet 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M. David Stansen et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 031 129 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 1169, route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

SP01;

WHEREAS the relocation of the project's entrance improves visibility at the intersection along with preserving two mature trees and will have no impact on the wildlife, flora and wetlands;

WHEREAS the Subdivision By-law and the By-law on the Implementation of Municipal Works now allow a right-of-way of a width of 15 m for low-flow roads;

WHEREAS the surveyor's subdivision proposal, demonstrates that the existing buildings will remain compliant;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on July 9<sup>th</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant the amendment of this preliminary subdivision proposal and this, in favour of lot 5 073 244 of the Quebec cadastre, property also known as being located on Route 105, part of the Larrimac Golf, provided that the request be granted for the minor exemption.

ADOPTED UNANIMOUSLY

4.1 2020-00047 – Minor exemption  
Lot 3 031 129 of the Quebec cadastre  
1169 Route 105 / Follow-up

WHEREAS the owner of the property known as lot 3 031 129 of the Quebec cadastre, property also known as 1169 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to allow a lot possessing an area surface of 6,560 m<sup>2</sup>, instead of 8,000 m<sup>2</sup>, as required by the Subdivision By-law;

WHEREAS the reduction in area surface will allow access to the Chelsea Highlands project from Route 105;

WHEREAS the approval of the minor exemption allows to develop a safer intersection for the project and will preserve two mature trees on the neighboring property, where the entrance to the project was previously located;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on July 9<sup>th</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. David Stansen and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 3 031 129 of the Quebec cadastre, property also known as 1169 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

5.0 DÉROGATION MINEURE	5.0 MINOR EXEMPTION
<p>5.1 2020-00042 Lot 3 030 656 au cadastre du Québec 53, chemin Southridge / suivi</p>	<p>5.1 2020-00042 Lot 3 030 656 of the Quebec cadastre 53 Southridge Road / Follow-up</p>
<p>ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 3 030 656 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 53, chemin Southridge, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une bande de protection d'un milieu humide de 3,5 m plutôt que 15 m pour une allée d'accès et de permettre une marge latérale de 1 m au lieu de 4,5 m pour cette allée d'accès, le tout tel que requis au Règlement de zonage;</p>	<p>WHEREAS the owner of the property known as lot 3 030 656 of the Quebec cadastre, property also known as 53 Southridge Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption to allow a protective strip for a wetland of 3.5 m rather than 15 m for an access driveway and allow a side margin of 1 m instead of 4.5 m for this access driveway, all as specified by the Zoning By-law;</p>
<p>ATTENDU QUE le lot a été cadastré le 9 février 1990 et qu'à l'époque il n'y a pas de bande de protection applicable pour les milieux humides;</p>	<p>WHEREAS the lot was registered on February 9<sup>th</sup>, 1990 and that at the time there was no protective strip applicable for wetlands;</p>
<p>ATTENDU QUE l'emplacement du milieu humide ne permet pas d'accéder au terrain ni de le construire;</p>	<p>WHEREAS the location of the wetland does not allow access to the land or to build it</p>
<p>ATTENDU QUE la réduction d'une portion de la marge latérale de 4.5 m à 1 m permettra d'aménager l'allée d'accès à 3.5 m du milieu humide plutôt qu' accolée à celui-ci;</p>	<p>WHEREAS the reduction of a portion of the side margin from 4.5 m to 1 m will allow the driveway access to be made 3.5 m from the wetland rather than adjoining it;</p>
<p>ATTENDU QUE le comité consultatif sur les ressources naturelles a étudié la demande lors d'une réunion spéciale le 1<sup>er</sup> juin 2020, et a émis une recommandation favorable tout en greffant les conditions suivantes :</p>	<p>WHEREAS the Natural Resources Advisory Committee has reviewed this request during a special meeting held on June 1<sup>st</sup>, 2020, and has issued a favorable recommendation, provided it be registered with the following conditions:</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• QUE l'entrée charretière soit construite le plus loin possible du milieu humide, soit à 1 m de la limite de la propriété;</li> <li>• QUE les mesures d'atténuation nécessaires soient mises en place afin de protéger le milieu humide, dont la mise en place d'une barrière à sédiments le long du milieu humide pour la durée des travaux;</li> <li>• QU'aucune machinerie ne soit tolérée dans la bande de protection du milieu humide lors de la construction de la résidence;</li> <li>• QUE la résidence soit construite tel qu'indiqué dans la demande, soit à une distance de 3 m de la bande de protection du milieu humide;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• THAT the driveway entrance be built as far as possible from the wetland, that is, at 1 m from the property line;</li> <li>• THAT the necessary mitigation measures be implemented to protect the wetland, including the establishment of a sediment barrier along the wetland for the duration of the work;</li> <li>• THAT no machinery be tolerated in the wetland protection strip during the construction of the residence;</li> <li>• THAT the residence be built as indicated in the request, at a distance of 3 m from the wetland protection strip;</li> </ul>
<p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 9 juillet 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p>	<p>WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on July 9<sup>th</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;</p>
<p>ATTENDU QUE demandeur a soumis des informations supplémentaires pour appuyer sa requête;</p>	<p>WHEREAS the applicant has submitted additional information to support their request;</p>
<p>IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Benoit Delage et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de <u>refuser</u> cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 3 030 656 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 53, chemin Southridge;</p>	<p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Benoit Delage and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to <u>deny</u> this minor exemption request, and this, in favour of Lot 3 030 656 of the Quebec cadastre, property also known as 53 Southridge Road.</p>

ATTENDU QUE le vote est demandé :

- Pour : 3
- Contre : 2

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

*[Le Président annonce qu'il doit quitter la réunion.  
Mme Kay Kerman prend la relève à titre de Présidente par intérim]*

5.2 2020-00046  
Lot 2 635 542 au cadastre du Québec  
11, route 105 / suivi

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 2 636 542 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, route 105, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin permettre une superficie maximale de plancher de 1096 m<sup>2</sup> au lieu de 232 m<sup>2</sup>, une marge latérale de droite de 0 m plutôt que 4.5 m et une marge avant de 3 m pour l'aménagement d'un stationnement, plutôt que 10 m, le tout tel que requis au règlement de zonage;

ATTENDU QUE la propriété est située dans un secteur commercial et industriel et que la propriété voisine située au 15, route 105 est utilisée à des fins d'entreposage;

ATTENDU QUE l'aménagement du stationnement à 3 m de l'emprise de la route 105 permettra de reverdir une partie de la cour avant;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 9 juillet 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par Mme Kay Kerman, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande de dérogation mineure, et ce, en faveur du lot 2 636 542 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, route 105.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

WHEREAS a vote is requested:

- Pro: 3
- Con: 2

ADOPTED WITH A MAJORITY

*[The Chair announces that he must leave the meeting.  
Ms. Kay Kerman takes over as Acting Chair]*

5.2 2020-00046  
Lot 2 635 542 of the Quebec cadastre  
11 Route 105 / Follow-up

WHEREAS the owner of the property known as lot 2 636 542 of the Quebec cadastre, property also known as 11 Route 105, has presented to the Municipality of Chelsea a request for minor exemption in order to allow a maximum floor area of 1096 m<sup>2</sup> instead of 232 m<sup>2</sup>, a right side margin of 0 m rather than 4.5 m and a front margin of 3 m for the development of a parking lot, rather than 10 m, all as required by the Zoning By-Law;

WHEREAS the property is located in a commercial and industrial sector and that the neighboring property located at 15 Route 105 is used for storage purposes;

WHEREAS the development of the parking lot at 3 m from the right-of-way of Route 105 will make it possible to green a part of the front yard;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on July 9<sup>th</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Ms. Kay Kerman, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this minor exemption request, and this, in favour of Lot 2 636 542 of the Quebec cadastre, property also known as 11 Route 105.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.0 PIIA

6.1 2020-00045  
Lot 6 193 600 au cadastre du Québec  
180, chemin du Relais / suivi

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 193 600 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 180, chemin du Relais, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale personnalisée dans le projet Quartier Meredith et ayant des matériaux de revêtement: Canoxel, pierre et acier sur le toit;

ATTENDU QUE l'architecture proposé est similaire à celle des

6.0 SPAIP

6.1 2020-00045  
Lot 6 193 600 of the Quebec cadastre  
180 Relais Road / Follow-up

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 193 600 of the Quebec cadastre, property also known as 180 Relais Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site plan and architectural integration programme in order to allow the construction of a custom single-family dwelling in the Quartier Meredith project and having covering materials: of Canoxel, stone and steel on the roof;

WHEREAS the architecture proposed is similar to that of the

bâtiments existants dans le projet Quartier Meredith;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 9 juillet 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur du lot 6 193 600 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 180, chemin du Relais.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

6.2 2020-00049  
Lot 6 193 610 au cadastre du Québec  
220, chemin du Relais / suivi

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 6 193 610 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 220, chemin du Relais, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale personnalisée dans le projet Quartier Meredith et ayant des matériaux de revêtement: Canexel, pierre et acier sur le toit;

ATTENDU QUE l'architecture proposée et modifiée est similaire à celle des bâtiments existants dans le projet Quartier Meredith;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance des rapports d'analyses préparés le 9 juillet 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'approbation d'un plan d'aménagement et d'intégration architecturale, et ce, en faveur du lot 6 193 610 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 220, chemin du Relais.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7.0 LOTISSEMENT

7.1 2020-00050  
Lot 2 635 493 au cadastre du Québec  
11, chemin Notch / suivi

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble comme le lot 2 635 493 au cadastre du Québec, propriété également connue comme le 11, chemin Notch, a effectué une demande d'approbation d'un avant-projet de lotissement visant à créer deux lots, tel que démontré au plan d'avant-projet de lotissement préparé par Monsieur Hubert Carpentier, arpenteur-géomètre, daté du 21 mai 2020, dossier 105157, portant le numéro 13649 de ses minutes;

existing buildings in the Quartier Meredith project;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on July 9<sup>th</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of lot 6 193 600 of the Quebec cadastre, property also known as 180 Relais Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

6.2 2020-00049  
Lot 6 193 610 of the Quebec cadastre  
220 Relais Road / Follow-up

WHEREAS the owner of the property known as lot 6 193 610 of the Quebec cadastre, property also known as 220 Relais Road, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to allow the construction of a custom single-family dwelling in the Quartier Meredith project and having covering materials of Canexel, stone and steel on the roof;

WHEREAS the architecture proposed is similar to that of the existing buildings in the Quartier Meredith project;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis reports prepared on July 9<sup>th</sup>, 2020, by the Planning and Sustainable Development Services;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this approval for a site planning and architectural integration programme, and this, in favour of lot 6 193 610 of the Quebec cadastre, property also known as 220 Relais Road.

ADOPTED UNANIMOUSLY

7.0 SUBDIVISION

7.1 2020-00050  
Lot 2 635 493 of the Quebec cadastre  
11 Notch Road / Follow-up

WHEREAS the owner the property know as lot 2 635 493 of the Quebec cadastre, properties also known as 11 Notch Road, has presented a request for the approval of a preliminary subdivision proposal aimed at creating two lots, as shown on the preliminary subdivision proposal prepared by Mr. Hubert Carpentier, Land Surveyor, dated May 21<sup>st</sup>, 2020, file 105157, bearing the number 13649 of his field notes;

ATTENDU QU'il n'était pas requis de fournir une étude septique pour cette demande, compte-tenu qu'il s'agit de détacher le minigolf qui a déjà ses installations du reste du terrain de golf;

WHEREAS there is no need to provide a septic report for this request since it involves separating the mini-golf which already has its facilities from the rest of the golf course;

ATTENDU QUE le plan projet de lotissement de l'arpenteur démontre que les constructions existantes demeurent conformes;

WHEREAS the land surveyor's subdivision plan shows that the existing constructions remain in conformity;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse préparé le 9 juillet 2020 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

WHEREAS members have taken into consideration the analysis report prepared on July 9<sup>th</sup>, 2020 by the Planning and Sustainable Development Services;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Benoît Delage, appuyé par M. Hervé Lemaire et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'accorder cette demande d'avant-projet de lotissement, et ce, en faveur du lot 2 635 493 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 11, chemin Notch.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. Hervé Lemaire and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to the municipal council to grant this preliminary subdivision proposal request, and this, in favour of Lot 2 635 493 of the Quebec cadastre, property also known as 11 Notch Road.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

<b>8.0</b>	<b>RÈGLEMENTS D'URBANISME</b>	<b>8.0</b>	<b>PLANNING BY-LAWS</b>
	Nil		None
<b>9.0</b>	<b>INFORMATION DU CONSEIL</b>	<b>9.0</b>	<b>FEEDBACK FROM COUNCIL</b>
	Nil		None
<b>10.0</b>	<b>AUTRE</b>	<b>10.0</b>	<b>OTHER</b>
	Nil		None
<b>10.0</b>	<b>LEVÉE DE LA SÉANCE</b>	<b>10.0</b>	<b>ADJOURNMENT</b>

IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. David Stansen et résolu que cette rencontre extraordinaire soit levée à 19 h 48.

IT IS PROPOSED by Mr. Benoît Delage, seconded by Mr. David Stansen and resolved that this extraordinary meeting be adjourned at 7:48 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

<b>PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR</b>	<b>MINUTES SUBMITTED BY</b>
..... Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer	
<b>APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL</b>	<b>MINUTES APPROVED BY</b>
..... Simon Joubarne, Président / Chair	
..... Kay Kerman, Présidente par intérim / Acting Chair	