

(Référence numéro 114.204)

**COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Assemblée du Comité consultatif d'urbanisme
et de développement durable qui aura lieu dans la salle de réunion
située au sous-sol du
220, chemin d'Old Chelsea
le mercredi 7 décembre 2022, à 18h (caucus)
suivi de l'assemblée publique à 18 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 2.1 Réunion virtuelle du 2 novembre 2022
- 3.0 PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4.0 DEMANDES MULTIPLES**
 - Nil
- 5.0 DÉROGATIONS MINEURES**
 - 5.1 3, chemin Maxwell – Marges latérale, avant et arrière
 - 5.2 15, chemin du Lac – Marge avant
 - 5.3 31, chemin Club – Marge latérale
 - 5.4 169, chemin de la Montagne – Marge latérale
 - 5.5 3, chemin Davidson – Marge avant
 - 5.6 169, chemin Jean-Paul-Lemieux – Marge arrière
 - 5.7 231, route 105 – Marge avant
 - 5.8 49, chemin Hollow-Glen – Superficie maximale de plancher
- 6.0 PIIA**
 - 6.1 Ferme Hendrick – Modèle Forest Towns
- 7.0 PPCMOI**
 - Nil
- 8.0 RÈGLEMENTS D'URBANISME**
 - 8.1 Modification au règlement de zonage – Zone REC-1
 - 8.2 Modification au règlement de zonage – Zone MIX2-CV-2
 - 8.3 Modification au schéma d'aménagement – Intersection sud-est de la route 105 et du chemin Scott
 - 8.4 Modification au schéma d'aménagement – Zone REC-2
 - 8.5 Location courte durée
 - 8.6 Abrogation du règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble no. 640-05
 - 8.7 Modification au règlement sur les permis et certificats – Ajustement à la modification de la loi sur les ingénieurs et ajustement des prix
- 9.0 INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 9.1 Session ordinaire du 6 décembre 2022
- 10.0 AUTRE**
- 11.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

**PLANNING AND
SUSTAINABLE DEVELOPMENT
ADVISORY COMMITTEE**

Planning and Sustainable Development
Advisory Committee meeting will be held in the meeting room
located in the basement of
220 Chemin d'Old Chelsea on
Wednesday, December 7th, 2022, at 6:00 pm (in camera)
followed by a public meeting at 6:45 pm

AGENDA

- 1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**
- 2.0 APPROVAL OF THE MINUTES**
 - 2.1 November 2nd, 2022, virtual meeting
- 3.0 QUESTION PERIOD**
- 4.0 MULTIPLE REQUESTS**
 - None
- 5.0 MINOR EXEMPTION**
 - 5.1 3, chemin Maxwell – Laterals, front and rear setbacks
 - 5.2 15, chemin du Lac – Front setback
 - 5.3 31, chemin Club – Lateral setback
 - 5.4 169, chemin de la Montagne – Lateral setback
 - 5.5 3, chemin Davidson – Front setback
 - 5.6 169, chemin Jean-Paul-Lemieux – Rear Setback
 - 5.7 231, route 105 – Front setback
 - 5.8 49, chemin Hollow-Glen – Maximal floor area
- 6.0 SPAIP**
 - 6.1 Hendrick Farm – Forest Towns model
- 7.0 PPCMOI**
 - None
- 8.0 PLANNING BYLAWS**
 - 8.1 Zoning by-law amendment – Zone REC-1
 - 8.2 Zoning by-law amendment – Zone MIX2-CV-2
 - 8.3 Amendment to the regional master plan – Southeast intersection of Route 105 and Scott Road
 - 8.4 Amendment to the regional master plan – REC-2
 - 8.5 Short term rental
 - 8.6 Repealing of by-law No. 640-05 respecting Comprehensive Development Programmes
 - 8.7 Permits and certificates by-law amendment – Adjustment to Engineers Act amendment and price adjustment
- 9.0 UPDATES FROM MUNICIPAL COUNCIL**
 - 9.1 December 6th, 2022, ordinary meeting
- 10.0 OTHER**
- 11.0 ADJOURNMENT**