

**COMITÉ SUR LES DEMANDES DE
DÉMOLITIONS**

Procès-verbal de la réunion du 28 juillet 2021

**DEMOLITION REQUESTS
COMMITTEE**

Minutes of the July 28th, 2021 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Jean-Paul Leduc, président de cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 18 h30.

Having noticed that there is quorum, Mr. Jean-Paul Leduc, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 6:30 p.m.

PRÉSENTS

PRESENT

Greg McGuire, Jean-Paul Leduc & Kimberley Chan (conseillers / Councillors)
Caroline Jean (employée municipale / Municipal Officer)

ABSENTS

REGRETS

Michel Beaulne (employé municipal / Municipal Officer)

AUTRES

OTHERS

Nil

None

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

1.0 ADOPTION OF THE AGENDA

IL EST PROPOSÉ par M. Jean-Paul Leduc, appuyé par M. Greg McGuire et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Jean-Paul Leduc, seconded by Mr. Greg McGuire and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL

2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES

IL EST PROPOSÉ par M. Greg McGuire, appuyé par Mme Kimberly Chan et résolu que le procès-verbal de la réunion du 22 mars 2021 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Greg McGuire, seconded by Ms. Kimberly Chan, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on March 22nd, 2021, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS

3.0 QUESTION PERIOD

Aucun membre du public n'était présent.

No members of the public were present.

4.0 DEMANDES DE DÉMOLITION

4.0 DEMOLITION REQUESTS

4.1 2021-20077
Lot 6 319 547 au cadastre du Québec
671, route 105

4.1 2021-20077
Lot 6 319 547 of the Quebec cadastre
671 route 105

CDD-07-21

DRC-07-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à

WHEREAS a request has been made to demolish the

démolir le bâtiment principal au 671, route 105;

ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire un habitation unifamiliale isolée et que le projet est conforme au Règlement de zonage numéro 636-05;

ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1166-20, la démolition d'un bâtiment principal situé au 671, route 105, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;
- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5 000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition.

ADOPTÉE

Droit d'appel

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (27 août 2021 16 h 30), un avis écrit à cet effet.

Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (7 septembre 2021).

4.2 2021-20078
Lot 2 635 020 au cadastre du Québec
272, chemin de la Montagne

CDD-08-21

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal au 272, chemin de la Montagne;

ATTENDU QUE le propriétaire est la CCN et que cette dernière n'est pas obligée de demander un permis de démolition pour procéder, étant donné qu'il s'agit d'une instance fédérale;

ATTENDU QU'il a été constaté que le bâtiment a été démoli sans permis et sans attendre la position du Comité;

ATTENDU QU'une vérification a été effectuée auprès du ministère de la Culture et des Communications pour valider si ce dernier a un pouvoir d'intervention et qu'il a été établi qu'il ne pouvait intervenir;

ATTENDU QU'une vérification a été effectuée sur le pouvoir municipal d'imposer des sanctions et qu'il a été établi que nous ne pouvons pas procéder;

ET RÉSOLU QUE ce Comité demande :

main building at 671 Route 105

WHEREAS the replacement project is for the construction of a single family detached dwelling and the project is in compliance with Zoning By-law Number 636-05

WHEREAS the Demolition Requests Committee (DAC) may set conditions necessary for the issuance of a demolition permit;

AND RESOLVED THAT this Committee approves, pursuant to Demolition Requests By-law Number 1166-20, the demolition of a main building located at 671 Route 105, subject to :

- to the simultaneous issuance of the building permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work
- to the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee in the amount of \$5,000 to ensure the completion of the demolition work.

ADOPTED

Right of appeal

Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal the decision to City Council. The appeal shall be made by delivering to the Clerk, within the time period set out above (August 27, 2021 4:30 p.m.), a written notice to that effect.

If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by City Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (September 7, 2021).

4.2 2021-20078
Lot 2 635 020 of the Quebec cadastre
272 chemin de la Montagne

DRC-08-21

WHEREAS a request has been made to demolish the main building at 272 chemin de la Montagne

WHEREAS the owner is the NCC and the NCC is not required to apply for a demolition permit to proceed, as this is a federal authority;

WHEREAS it was found that the building was demolished without a permit and without waiting for the Committee's position

WHEREAS a verification was carried out with the ministère de la Culture et des Communications to validate if the latter has the power to intervene and it was established that it could not intervene;

WHEREAS a verification has been done on the municipal power to impose sanctions and it has been established that we cannot proceed;

AND RESOLVED THAT this Committee requests:

- qu'un rapport sur la démolition du 272, chemin de la Montagne soit soumis au Comité de travail du conseil;
 - qu'une vérification soit effectuée sur la délivrance d'une contravention symbolique à la CCN;
 - qu'un résumé soit soumis au Comité de travail du conseil sur les modifications apportées par le gouvernement du Québec qu'en à la démolition de bâtiments d'intérêt patrimonial;
 - qu'une copie de la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial annexé au règlement sur les demandes de démolition soit soumise à la CCN, afin de leur demander de nous aviser 6 mois à l'avance si un de ces bâtiments est appelé à être démoli, de façon à mobiliser des ressources (matérielles, financières, humaines) pour son déplacement ou conservation;
 - qu'il soit demandé au Comité de travail du conseil de demander à la MRC de nous déléguer l'obligation d'élaborer la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial sur le territoire de la municipalité de Chelsea.
- That a report on the demolition of 272 chemin de la Montagne be submitted to the Council Working Committee;
 - that an verification be conducted on the issuance of a symbolic fine to the NCC;
 - that a summary be submitted to the Council Working Committee on the changes made by the Quebec government to the demolition of buildings of heritage interest;
 - That a copy of the list of buildings of heritage interest appended to the by-law on demolition requests be submitted to the NCC, in order to ask them to advise us 6 months in advance if one of these buildings is to be demolished, so as to mobilize resources (material, financial, human) for its relocation or conservation;
 - That the Council Working Committee be asked to request that the MRC delegate to us the obligation to draw up a list of buildings of heritage interest on the territory of the Municipality of Chelsea.

ADOPTÉE

ADOPTED

5.0	SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ	5.0	FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS
5.1	Suivi des dossiers du 20, chemin Hicklin et 20, chemin Kirk's Ferry :	5.1	Follow-up of files at 20 chemin Hicklin and 20 chemin Kirk's Ferry:
	Il y a eu une demande d'appel de la décision du comité pour le 20, chemin Hicklin. Toutefois, le conseil municipal a statué lors du conseil du 4 mai dans le même sens que le Comité.		There was a request to appeal the committee's decision for 20 chemin Hicklin. However, Municipal Council ruled at the May 4 Council meeting in the same manner as the Committee.
6.0	AUTRE	6.0	OTHER
	Nil		None
7.0	LEVÉE DE LA SÉANCE	7.0	ADJOURNMENT
	IL EST PROPOSÉ par M. Jean-Paul Leduc, appuyé par Mme. Kimberly Chan et résolu que cette rencontre soit levée à 19h20.		IT IS PROPOSED by Mr. Jean-Paul Leduc, seconded by Ms. Kimberly Chan and resolved that this meeting be adjourned at 7:20 p.m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR	MINUTES SUBMITTED BY
..... Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer	
APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL	MINUTES APPROVED BY
..... Jean-Paul Leduc, Président / Chair	