



**COMITÉ SUR LES DEMANDES DE  
DÉMOLITIONS**

Procès-verbal de la réunion du 30 mai 2024

**DEMOLITION REQUESTS  
COMMITTEE**

Minutes of the May 30<sup>th</sup>, 2024, Meeting

Constatant qu'il y a quorum, M. Pierre Guénard, président cette réunion ordinaire virtuelle, déclare la présente séance du Comité sur les demandes de démolition (CDD) ouverte à 12 h03.

Having noticed that there is quorum, Mr. Pierre Guénard, presiding over this virtual ordinary meeting, declares this sitting of the Demolition Request Committee (DRC) open at 12:03 p.m.

**PRÉSENTS**

**PRESENT**

Dominic Labrie (conseiller / Councillor)  
Pierre Guénard (maire / mayor)  
Caroline Jean & Cecilia-Elanor Leon (employés municipaux / Municipal Officers)

**ABSENTS**

**REGRETS**

Kimberly Chan (conseillère / Councillor)

**AUTRES**

**OTHERS**

Nil

None

**1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the agenda governing this meeting be and is hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL**

**2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES**

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que le procès-verbal de la réunion du 24 avril 2024 soit par la présente adopté.

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that the minutes of the ordinary meeting held on April 24<sup>th</sup>, 2024, be and are hereby adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS**

**3.0 QUESTION PERIOD**

Les requérants et leur architecte étaient présents et ont répondu aux questions des membres. Il est précisé que le bâtiment accessoire, servant de dortoir, construit dans la bande de protection riveraine sera aussi démoli. Il est aussi précisé que à la suite de cette démolition il ne sera pas possible de reconstruire un bâtiment accessoire au même emplacement.

The applicants and their architect were present and answered the members' questions. It is specified that the accessory building, used as a sleeping cabin, built in the riparian protection strip will also be demolished. It is also specified that following this demolition it will not be possible to rebuild an accessory building on the same location.

4.0	DEMANDES DE DÉMOLITION	4.0	DEMOLITION REQUESTS
-----	------------------------	-----	---------------------

4.1	2024-20029 Lot 3 029 905 au cadastre du Québec 850, chemin du Lac-Meech	4.1	2024-20029 Lot 3 029 905 of the Quebec cadastre 850 chemin du Lac-Meech
-----	---	-----	---

CDD-02-24		DRC-02-24	
-----------	--	-----------	--

ATTENDU QU'une demande a été formulée visant à démolir le bâtiment principal servant résidence unifamiliale isolée au 850, chemin du Lac-Meech;	WHEREAS a request has been made to demolish the main building serving as a single family detached residence at 850 chemin du Lac-Meech;
ATTENDU QUE le bâtiment n'est pas répertorié sur le site du ministère de la Culture et des communications;	WHEREAS the building is not listed on the website of the Ministère de la Culture et des communications
ATTENDU QUE le projet de remplacement vise à construire une nouvelle résidence unifamiliale isolée;	WHEREAS the replacement project aims to build a new detached single-family residence;
ATTENDU QUE le Comité sur les demandes de démolition (CDD) peut fixer les conditions nécessaires à la délivrance d'un permis de démolition;	WHEREAS the Demolition Requests Committee (DRC) can set the conditions necessary for the issuance of a demolition permit;
ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve, en vertu du Règlement relatif aux demandes de démolition numéro 1242-22, la démolition d'un bâtiment principal situé au 850, chemin du Lac-Meech, conditionnellement :	AND RESOLVED THAT this Committee approves, under By-law number 1242-22 relating to requests for demolition, the demolition of a main building located at 850 chemin du Lac-Meech, subject to:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- à l'utilisation de l'allée d'accès existante uniquement;</li> <li>- à la délivrance simultanée du permis de construire du projet de remplacement et du permis de démolition pour les travaux de démolition;</li> <li>- au dépôt, par le requérant, préalablement à la délivrance du permis de démolition, d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- the use of the existing driveway only;</li> <li>- the simultaneous issuance of the construction permit for the replacement project and the demolition permit for the demolition work;</li> <li>- the deposit, by the applicant, prior to the issuance of the demolition permit, of an irrevocable financial guarantee of \$ 5,000 ensuring the completion of the demolition work.</li> </ul>

ADOPTÉE	ADOPTED
---------	---------

Droit d'appel	Right of appeal
---------------	-----------------

Toute personne intéressée peut, dans les trente (30) jours de la décision du Comité, interjeter appel de cette décision devant le Conseil municipal. L'appel est formulé en transmettant au greffier, dans le délai susmentionné (29 juin 2024, 16h30), un avis écrit motivé à cet effet.	Any interested person may, within thirty (30) days of the Committee's decision, appeal this decision to the Municipal Council. The appeal shall be made by delivering to the clerk, within the above-mentioned deadline (June 29 <sup>th</sup> , 2024, 4:30 p.m.), a reasoned written notice to this effect.
Si une demande d'appel de la décision est déposée, le Conseil municipal sera saisi de la demande et rendra la décision finale lors de la séance publique régulière suivant la fin du délai d'appel (2 juillet 2024).	If a request to appeal the decision is filed, the request shall be heard by Municipal Council and the final decision shall be rendered at the next regular public meeting following the expiration of the appeal period (July 2 <sup>nd</sup> , 2024).

5.0	SUIVI DES DÉCISIONS DU COMITÉ	5.0	FOLLOW-UP ON COMMITTEE DECISIONS
-----	-------------------------------	-----	----------------------------------

5.1	8, chemin Hazelgrove – Démolition d'une résidence unifamiliale isolée	5.1	8 chemin Hazelgrove – Demolition of a detached single-family dwelling
-----	---	-----	---

Il n'y a pas eu d'appel de la décision du comité. La demande de permis de démolition a été effectuée, mais non la demande de permis de construction de la nouvelle résidence.	There was no appeal of the committee's decision. The demolition permit request was made, but not the construction permit request for the new residence.
---	---

**6.0 AUTRE**

**Nil**

**6.0 OTHER**

**None**

**7.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

IL EST PROPOSÉ par M. Dominic Labrie, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que cette rencontre soit levée à 12h35.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**7.0 ADJOURNMENT**

IT IS PROPOSED by Mr. Dominic Labrie, seconded by Mr. Pierre Guénard, and resolved that this meeting be adjourned at 12:35 p.m.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR**

**MINUTES SUBMITTED BY**

.....  
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**

**MINUTES APPROVED BY**

.....  
Pierre Guénard, Président / Chair