



## AVIS PUBLIC

### Dérogations mineures

## PUBLIC NOTICE

### Minor exemptions

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Municipalité de Chelsea statuera sur ces six (6) demandes de dérogations mineures, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le 6 avril 2021, à 19 heures, par conférence audiovisuelle Zoom en raison des circonstances exceptionnelles entourant la pandémie de la COVID-19,

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the Land Use Planning and Development Act, Chelsea's Municipal Council will decide upon these six (6) applications for minor exemptions, at its ordinary sitting to be held Tuesday April 6th, 2021, at 7 p.m., by Zoom audiovisual conference due to the exceptional circumstances surrounding the COVID-19 pandemic,

Règlement de zonage numéro 636-05 :

Zoning By-law Number 636-05:

- **8, chemin Padden** (lot 6 244 742 au cadastre du Québec) Marge latérale.

La demande vise à permettre un balcon à 0,22 m de la ligne de terrain, plutôt que 2 m, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **24, chemin Olmstead** (lot au 2 636 035 cadastre du Québec) - Superficie des bâtiments secondaires attachés et détachés et distance par rapport à l'emprise de l'autoroute.

La demande vise à permettre la construction d'un bâtiment secondaire à une distance de 5 m de l'emprise de la future autoroute 50, plutôt que 45 m tel que requis au règlement de zonage 636-05 et la construction d'un bâtiment principal à 26 m l'emprise de cette future autoroute, plutôt que 45 m.

La demande a aussi pour effet de permettre la construction d'un garage détaché de 95 m<sup>2</sup>, au lieu de 75 m<sup>2</sup> et d'un garage attaché de 60 m<sup>2</sup>, au lieu de 50 m<sup>2</sup>, tel que requis au règlement de zonage 636-05.

- **192, chemin Ladyfield** (lot 6 308 413 au cadastre du Québec) – Marge latérale.

La demande de dérogation mineure vise à permettre des conteneurs à déchets dans la marge latérale, ce qui n'est pas autorisé par le règlement de zonage 636-05.

- **12, chemin de Lamoille** (lot 6 308 412 au cadastre du Québec) – Marge arrière et hauteur du bâtiment.

La demande vise à permettre des conteneurs à déchets dans la marge arrière, ce qui n'est pas autorisé par le règlement de zonage 636-05.

La demande a aussi pour effet de permettre un bâtiment ayant une hauteur de 12.5 m, plutôt que 12 m, tel que stipulé au règlement de zonage.

- **8, chemin Padden** (lot 6 244 742 of the Québec cadastre) – Lateral Setback

The request is to allow a balcony at 0.22 m from the property line instead of 2 m as stipulated in Zoning By-law 636-05

- **24 chemin Olmstead** (lot 2 636 035 of the Québec cadastre) Area of attached and detached accessory buildings and right-of-way distance from the highway

The request aims to allow the construction of a secondary building at 5 m from the right-of-way of the future Highway 50, instead of 45 m as required by Zoning By-law 636-05, and the construction of a main building at 26 m from the right-of-way of this future highway, instead of 45 m

The request will also allow for the construction of a detached garage of 95 m<sup>2</sup> instead of 75 m<sup>2</sup> and an attached garage of 60 m<sup>2</sup> instead of 50 m<sup>2</sup> as required by Zoning By-law 636-05

- **192, chemin Ladyfield** (lot 6 308 413 of the Québec cadastre) – Lateral Setback

The request aims to allow garbage containers in the side setback, which is not permitted under Zoning By-law 636-05

- **12, chemin de Lamoille** (lot 6 308 412 of the Québec cadastre) – Rear setback and building height

The request is to allow garbage containers in the rear setback, which is not permitted under Zoning By-law 636-05

The purpose of this request is also to allow a building with a height of 12.5 m, instead of 12 m as stipulated in the zoning by-law

.../2

- **28, chemin de Lamoille** (lot 6 308 411 au cadastre du Québec) – Hauteur du bâtiment.

La demande vise à permettre un bâtiment ayant une hauteur de 12.5 m, plutôt que 12 m, tel que stipulé au règlement de zonage 636-05.

- **11, chemin Notch** (lot 6 376 161 au cadastre du Québec) – superficie totale des bâtiments secondaires et leur desserte en eau.

La demande vise à autoriser que les bâtiments secondaires aient une superficie au sol de 270 m<sup>2</sup>, plutôt que 95 m<sup>2</sup>.

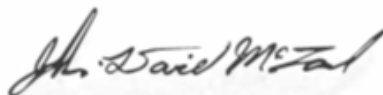
La demande vise aussi à permettre que le bâtiment secondaire servant de casse-croûte et de crèmerie puisse être desservi en eau, alors que le Règlement de zonage numéro 636-05 ne le permet pas.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à ces demandes à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉE À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 18<sup>e</sup> jour du mois de mars 2021.**

JOHN-DAVID McFAUL  
Directeur général et Secrétaire-trésorier



SIGNATURE

- **28, chemin de Lamoille** (lot 6 308 411 of the Québec cadastre) – Building height.

The request aims to allow a building having a height of 12.5 m, instead of 12 m, as stipulated in the zoning by-law 636-05

- **11 chemin Notch** (lot 6 376 161 of the Quebec cadastre) - Total area of secondary buildings and their water supply

The request aims to allow a 270 m<sup>2</sup> footprint for secondary buildings instead of 95 m<sup>2</sup>

The request is also to allow the secondary building used as a snack bar and creamery to be serviced with water, whereas Zoning By-law No. 636-05 does not allow it.

Anyone interested by these applications may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN AT CHELSEA, QUEBEC,  
on this 18<sup>th</sup> day of March 2021.**

JOHN-DAVID McFAUL  
Director General & Secretary-Treasurer