

**COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME ET DE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Procès-verbal de la réunion du 6 septembre 2023

**PLANNING AND SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT ADVISORY  
COMMITTEE**

Minutes of the September 6<sup>th</sup>, 2023 Meeting

Constatant qu'il y a quorum, Mme Kimberly Chan, présidente cette réunion extraordinaire, déclare la présente séance du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) ouverte à 18h11.

Having noticed that there is quorum, Ms. Kimberly Chan, presiding over this extraordinary meeting, declares this sitting of the Planning and Sustainable Development Advisory Committee (PSDAC) open at 6:11 p.m.

**PRÉSENTS**

**PRESENT**

Kimberly Chan ~ Christopher Blais (conseillers / councillors) ~ Pierre Guénard (maire / Mayor)  
Benoît Delage ~ George Claydon ~ Marc Monette  
Caroline Jean ~ Nicolas Falardeau (employés municipaux / Municipal Officers)

**ABSENTS**

**REGRETS**

Nicole Desroches ~ Matthew Smith ~ Ryan Gallant

**AUTRES**

**OTHERS**

Aucun / Nil

**1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.0 ADOPTION OF THE AGENDA**

IL EST PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Christopher Blais et résolu que l'ordre du jour gouvernant cette assemblée soit adopté avec le retrait d'un item à la section 5.0 :

IT IS PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Christopher Blais and resolved that the agenda governing this meeting be adopted with the removal of an item to section 5.0:

Retrait :

Removal:

- 5.1 : Chemin Swamp – Localisation d'une enseigne

- 5.1: Chemin Swamp – Sign location

Les membres sont d'accord de procéder à l'étude des dossiers, bien que seule une partie des membres aient reçus les dossiers 48 heures avant la rencontre.

The members agree to study the files, although only some of the members received the files 48 hours before the meeting.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

**2.0 APPROBATION ET SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL**

**2.0 ADOPTION AND SIGNING OF THE MINUTES**

**2.1 Réunion ordinaire du 5 juillet 2023**

**2.1 Ordinary meeting held on July 5<sup>th</sup>, 2023**

IL EST PROPOSÉ par M. Christopher Blais, appuyé par M. Marc Monette et résolu que les procès-verbaux des réunions ordinaires du 5 juillet 2023 soient par la présente adoptés tel que présentés.

IT IS PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the minutes of the ordinary meetings held July 5<sup>th</sup>, 2023, be adopted as presented.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

3.0 PÉRIODE DES QUESTIONS	3.0 QUESTION PERIOD
<p>Les requérants pour les dossiers 5.2, 6.1, 6.2, 6.3 et 6.4 étaient présents pour présenter leurs demandes et répondre aux questions des membres du CCUDD.</p>	<p>Applicants for items 5.2, 6.1, 6.2, 6.3 et 6.4 were present to present their requests and answer questions from the members of the PSDAC.</p>
4.0 DEMANDES MULTIPLES	4.0 MULTIPLE REQUESTS
<p>4.1 2023-20042 et 2023-20043 Lot 2 636 016 au cadastre du Québec 8, chemin Mill</p>	<p>4.1 2023-20042 and 2023-20043 Lot 2 636 016 of the Québec cadastre 8 chemin Mill</p>
<p>(M. Marc Monette se désiste afin de ne pas être en potentiel conflit d'intérêt)</p>	<p>(Mr. Marc Monette desists himself due to potential conflict of interest)</p>
<p><b>PIIA</b></p>	<p><b>SPAIP</b></p>
<p>ATTENDU QUE la propriétaire du lot 2 636 016 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Mill a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de modification au plan d'implantation et d'intégration architecturale approuvé le 7 juillet 2023 par la résolution 216-23 afin de permettre la modification des escaliers avant;</p>	<p>WHEREAS the owner of lot 2 636 016 of the Québec cadastre, property also known as 8 chemin Mill, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the modification to the site planning and architectural integration program approved on July 7, 2023 by resolution 216-23 in order to allow the modification of the front stairs;</p>
<p>ATTENDU QUE la rénovation proposée doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;</p>	<p>WHEREAS the proposed renovation must comply with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;</p>
<p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 1er septembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p>	<p>WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 1st, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;</p>
<p>IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de modification au PIIA approuvé le 7 juillet 2023 par la résolution 216-23 sur le lot 2 636 016 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Mill.</p>	<p>IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Pierre Guénard and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for modification to the SPAIP approved on July 7, 2023 by resolution 216-23 on lot 2 636 016 of the Québec cadastre, property also known as 8 chemin Mill.</p>
<p>ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ</p>	<p>ADOPTED UNANIMOUSLY</p>
<p><b>Patrimoine</b></p>	<p><b>Heritage</b></p>
<p>ATTENDU QUE la propriétaire du lot 2 636 016 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Mill a présenté à la Municipalité de Chelsea une modification au projet de rénovation du bâtiment approuvé le 7 juillet 2023 par la résolution 217-23 afin de permettre la modification des escaliers avant;</p>	<p>WHEREAS the owner of lot 2 636 016 in the cadastre of Québec, property also known as being 8 chemin Mill presented to the Municipality of Chelsea a modification to the project for the renovation of the building approved on July 7, 2023 by resolution 217-23 in order to allow the modification of the front stairs;</p>
<p>ATTENDU QUE la modification proposée doit être conforme aux conditions générales d'acceptation des travaux de conservation et de mise en valeur du règlement 1222-21, règlement de citation comme immeuble patrimonial de l'ancienne église unie, située au 8, chemin Mill;</p>	<p>WHEREAS the proposed modification must comply with the general conditions of acceptance of the conservation and enhancement work of by-law 1222-21, by-law citing as a heritage building the former united church, located at 8 chemin Mill;</p>
<p>ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 1er septembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;</p>	<p>WHEREAS the members have read the analysis report submitted on September 1st, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;</p>

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Pierre Guénard et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de modification au projet approuvé le 7 juillet 2023 par la résolution 217-23, sur le lot 2 636 016 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 8, chemin Mill.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**5.0 DÉROGATION MINEURE**

**5.1 2023-20048**  
**Lot 2 735 442 au cadastre du Québec**  
**Chemin Swamp**

Retiré

**5.2 2023-20049**  
**Lot 4 594 281 au cadastre du Québec**  
**24, chemin Hall**

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble connu comme le lot 4 594 281 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 24, chemin Hall, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande de dérogation mineure afin de permettre une superficie totale de 101.56 m<sup>2</sup> pour des bâtiments accessoires, alors que le règlement de zonage numéro 1215-22 limite la superficie totale maximale au sol des bâtiments accessoires à 95 m<sup>2</sup> pour des lots de 4 000 m<sup>2</sup> et plus;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 1er septembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de ne pas accorder cette demande de dérogation mineure en faveur du lot 4 594 281 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 24, chemin Hall.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.0 PIIA**

**6.1 2023-20047**  
**Lot 2 635 945 au cadastre du Québec**  
**47, chemin d'Old Chelsea**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 2 635 945 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 47, chemin d'Old Chelsea a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale afin d'autoriser la démolition d'un garage existant et la construction d'un nouveau garage au même emplacement;

IT IS THEREFORE PROPOSED by M. George Claydon, seconded by Mr. Pierre Guénard and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council approve this request the modification of the project approved on July 7, 2023 by resolution 217-23 for lot 2 636 016 of the Québec cadastre, property also known as the 8 chemin Mill.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**5.0 MINOR EXEMPTION**

**5.1 2023-20048**  
**Lot 2 735 442 of the Québec cadastre**  
**Chemin Swamp**

Removed

**5.2 2023-20049**  
**Lot 4 594 281 of the Québec cadastre**  
**24 chemin Hall**

WHEREAS the owner of the building known as lot 4 594 281 in the cadastre of Québec, property also known as being none as 24 chemin Hall, presented to the Municipality of Chelsea a request for a minor exemption in order to allow a total area of 101.56 m<sup>2</sup> for accessory buildings, while zoning by-law number 1215-22 limits the maximum total floor area of accessory buildings to 95 m<sup>2</sup> for lots of 4,000 m<sup>2</sup> and more;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on September 1st, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council does not grant this request for minor exemption, in favor of lot 4 594 281 in the cadastre of Québec, property also known as 24 chemin Hall.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.0 SPAIP**

**6.1 2023-20047**  
**Lot 2 635 945 of the Québec cadastre**  
**47 chemin d'Old Chelsea**

WHEREAS the owner of lot 2 635 945 of the Québec cadastre, property also known as 47 chemin d'Old Chelsea, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration program in order to authorize the demolition of an existing garage and the construction of a new garage in the same location;

ATTENDU QUE la construction proposée doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 1er septembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 2 635 945 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 47, chemin d'Old Chelsea.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.2 2023-20019**  
**Lot 4 121 367 au cadastre du Québec**  
**16, chemin Douglas**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 4 121 367 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 16, chemin Douglas a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'implantation d'une garderie;

ATTENDU QUE le projet proposé doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 1er septembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Marc Monette, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 4 121 367 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 16, chemin Douglas, conditionnellement à :

- l'ajout d'une canopée au-dessus de l'aire de jeux extérieure;
- l'élargissement de l'îlot de verdure dans l'aire de stationnement située dans la cour latérale de la garderie en incluant la case #6;
- l'utilisation d'une autre couleur que le vert proposé pour les panneaux d'aluminium.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**6.3 2023-20012**  
**Lot 4 790 315 au cadastre du Québec**  
**13, chemin Cross Loop**

ATTENDU QUE le propriétaire du lot 4 790 315 au cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 13, chemin Cross Loop a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale d'approuver un troisième bâtiment commercial dans le projet commercial intégré;

ATTENDU QUE le bâtiment proposé est conforme aux critères du

WHEREAS the proposed construction must comply with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 1st, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 2 635 945 of the Québec cadastre, property also known as 47 chemin d'Old Chelsea.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.2 2023-20019**  
**Lots 4 121 367 of the Québec cadastre**  
**16 chemin Douglas**

WHEREAS the owner of lot 4 121 367 of the Québec cadastre, property also known as 16, chemin Douglas, has presented a request to the Municipality of Chelsea for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to authorize the implantation plan of a daycare;

WHEREAS the proposed project must comply with the criteria of by-law 1218-22 on SPAIP;

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 1st, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Marc Monette, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends to Municipal Council the approval of this request for a SPAIP on lot 4 121 367 of the Québec cadastre, property also known as 16, chemin Douglas, conditional upon:

- the addition of a canopy above the outdoor play area;
- the widening of the green island in the parking area located in the side yard of the daycare by including parking space #6;
- the use of a color other than the green proposed for the aluminum panels.

ADOPTED UNANIMOUSLY

**6.3 2023-20012#**  
**Lot 4 790 315 of the Québec cadastre**  
**13 chemin Cross Loop**

WHEREAS the owner of lot 4 790 315 of the Québec cadastre, property also known as 13, chemin Cross Loop, has presented to the Municipality of Chelsea a request for the approval of a site planning and architectural integration programme in order to approve a third commercial building in the integrated commercial project.

WHEREAS the proposed building complies with the criteria of by-

règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 1er septembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

ATTENDU QUE les membres ont discutés du dossier et effectuer les commentaires suivants :

- le nombre de cases de stationnement devrait être réduit afin de maximiser la superficie des espaces verts, tout en aidant à la percolation naturelle des eaux de pluie;
- l'aménagement étant trop axé sur la voiture;
- On considère que la forme du bâtiment ne répond pas aux critères du PIIA, car le toit n'est pas en pente, ce qui fait que son architecture demeure celle d'un bâtiment à grande surface non représentative du secteur;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. Marc Monette, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur le lot 4 790 315 du cadastre du Québec, propriété également connue comme étant le 13, chemin Cross Loop.

Le comité passe au vote :

Pour : 1

Contre : 2

Abstention : 2

REJETÉ SUR DIVISION

**6.4**                      **2023-20045**  
**Lots 6 164 161, 6 164 162, 2 735 315,**  
**2 635 784, 2 635 786 au cadastre du Québec**

**Ruisseau Chelsea /Intersection sud-ouest  
des chemins d'Old Chelsea et Jean-Paul-  
Lemieux**

ATTENDU QUE le propriétaire des lots 6 164 161, 6 164 162, 2 735 315, 2 635 784, 2 635 786 au cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant situées à l'intersection sud-ouest des chemins d'Old Chelsea et Jean-Paul-Lemieux, a présenté à la Municipalité de Chelsea une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale dans le but d'autoriser la subdivision de ces lots afin de créer :

- Un lot comprenant un projet résidentiel intégré composé de 4 bâtiments de 20 logements;
- Un lot comprenant un projet résidentiel intégré composé de 3 bâtiments multilogements s'apparentant à des maisons en rangée : 2 bâtiments de 6 unités et 1 bâtiment de 4 unités;
- 16 lots pour des résidences unifamiliales jumelées;

ATTENDU QUE le projet proposé doit être conforme aux critères du règlement 1218-22 sur les PIIA;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 1<sup>er</sup> septembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

law 1218-22 on SPAIP.

WHEREAS the members read the analysis report submitted on September 1st, 2023, by the Planning and Sustainable Development Department.

WHEREAS the members discussed the file and made the following comments:

- the number of parking spaces should be reduced in order to maximize the surface area of green spaces, while helping the natural percolation of rainwater;
- the layout being too focused on the car;
- we consider that the shape of the building does not meet the criteria of the PIIA, because the roof is not sloping, which means that its architecture remains that of a large surface building not representative of the sector;

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Marc Monette, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that municipal council approve this request for a SPAIP on lot 4 790 315 of the Québec cadastre, property also known as 13, chemin Cross Loop.

The committee votes:

For 1

Against: 2

Abstention: 2

REJECTED ON DIVISION

**6.4**                      **2023-20045**  
**Lots 6 164 161, 6 164 162, 2 735 315,**  
**2 635 784, 2 635 786 of the Québec**

**cadastre**  
**South-West intersection of chemins d'Old  
Chelsea et Jean-Paul-Lemieux**

WHEREAS the owner of lots 6,164,161, 6,164,162, 2,735,315, 2,635,784, 2,635,786 in the cadastre of Quebec, properties also known as being located at the southwest intersection of Old Chelsea and Jean-Paul-Lemieux, presented to the Municipality of Chelsea a request for approval of a site planning and architectural integration plan in order to authorize the subdivision of these lots in order to create:

- A lot comprising an integrated residential project consisting of 4 buildings of 20 dwellings;
- A lot comprising an integrated residential project consisting of 3 multi-unit buildings resembling townhouses: 2 buildings of 6 units and 1 building of 4 units;
- 16 lots for semi-detached single-family residences;

WHEREAS the proposed project must comply with the criteria of by-law 1218-22 on the PIIA;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on September 1<sup>st</sup>, 2023 by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissances du dossier et ont effectué les commentaires suivants :

Implantation :

- la façade principale des unifamiliales en rangée de 6 unités devrait être orientées vers l'allée d'accès au projet intégré des habitations multilogements de façon à ce que l'alignement s'assimile à celui des résidences unifamiliales le long du chemin Jean-Paul-Lemieux;
- la façade la plus large du bloc de 4 maisons en rangée devrait être orienté vers le chemin Jean-Paul-Lemieux, plutôt que la façade latérale;
- l'habitation multifamiliale devrait être implantée près de l'intersection des chemins Jean-Paul-Lemieux et d'Old Chelsea afin de fermer le cadre bâti sur le chemin, en tenant en compte la pharmacie;
- il faudrait réduire le nombre de cases de stationnement afin de maximiser les espaces verts, permettant d'aménager une aire d'agrément plus centralisée pour les bâtiments multifamiliaux;
- la connectivité avec les chemins Old Chelsea et Emily-Carr devrait être bonifiée;

Architecture des habitations multifamiliales :

- il manque toujours de variation dans les élévations, ce qui ne permet pas de briser la monotonie des élévations les plus larges, n'y d'en briser la linéarité.
- le toit principal demeure linéaire et imposant.
- les des balcons, galeries ne sont représentatifs de l'architecture de ce projet résidentiel, compte-tenu des toits plats, des garde-corps.
- on recommande de se référer à des bâtiments multifamiliaux construits ailleurs ayant une apparence champêtre, mais aussi contemporaine, par exemple :



IL EST DONC PROPOSÉ par M. Marc Monette, appuyé par M. George Claydon et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal d'approuver, cette demande de PIIA sur les lots 6 164 161, 6 164 162, 2 735 315, 2 635 784, 2 635 786 du cadastre du Québec, propriétés également connues comme étant situées à l'intersection sud-ouest des chemins d'Old Chelsea et Jean-Paul-

WHEREAS the members have read the file and made the following comments:

Implementation:

- the main facade of the single-family homes in a row of 6 units should be oriented towards the access alley to the integrated multi-unit housing project so that the alignment is similar to that of the single-family residences along Chemin Jean-Paul-Lemieux;
- the widest facade of the block of 4 row houses should be oriented towards Chemin Jean-Paul-Lemieux, rather than the side facade;
- the multi-family dwelling should be located near the intersection of Jean-Paul-Lemieux and Old Chelsea roads in order to close the built environment on the road, taking into account the pharmacy;
- the number of parking spaces should be reduced in order to maximize green spaces, making it possible to create a more centralized amenity area for multi-family buildings;
- connectivity with Old Chelsea and Emily-Carr roads should be improved;

Architecture of multi-family dwellings:

- there is still a lack of variation in the elevations, which does not make it possible to break the monotony of the widest elevations, nor to break their linearity.
- the main roof remains linear and imposing.
- the balconies and galleries are not representative of the architecture of this residential project, taking into account the flat roofs and the guardrails.
- we recommend referring to multi-family buildings built elsewhere having a rural but also contemporary appearance, for example:



IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. Marc Monette, seconded by Mr. George Claydon and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council approve this application for a SPAIP on lots 6 164 161, 6 164 162, 2 735 315, 2 635 784, 2 635 786 of the Quebec cadastre, properties also known to be located at the southwest intersection of Old Chelsea and Jean-Paul-Lemieux

Lemieux, pour ce qui de l'architecture des habitations unifamiliales jumelées et des habitations multifamiliales en rangée.

Ce comité recommande au conseil municipal de ne pas approuver l'architecture des habitations multifamiliales de 20 logements et l'implantation proposée.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

roads, with respect to the proposed architecture of single-family semi-detached dwellings and multi-family row dwellings.

This committee recommends to the municipal council not to approve the architecture of the 20-unit multi-family dwellings and the proposed location.

ADOPTED UNANIMOUSLY

<b>7.0</b>	<b>USAGES CONDITIONNELS</b>	<b>7.0</b>	<b>CONDITIONAL USES</b>
------------	-----------------------------	------------	-------------------------

Aucun

None

<b>8.0</b>	<b>PPCMOI</b>	<b>8.0</b>	<b>SBCMOP</b>
------------	---------------	------------	---------------

Aucun

Nil

<b>9.0</b>	<b>RÈGLEMENTS D'URBANISME</b>	<b>9.0</b>	<b>PLANNING BY-LAWS</b>
------------	-------------------------------	------------	-------------------------

**9.1** **Règlement de zonage 1215-22, Modification aux articles 2.7.2, 2.7.3, 4.5.3 et 11.3.2**

**9.1** **Zoning By-law Modification to provisions 2.7.2, 2.7.3, 4.5.3 and 11.3.2**

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 1215-22 est entré en vigueur le 29 novembre 2022;

WHEREAS zoning by-law number 1215-22 came into force on November 29, 2022;

ATTENDU QUE suite à des demandes d'information, il appert qu'il y a lieu d'être plus précis pour ce qui est des usages accessoires autorisés dans la zone RUR-87;

WHEREAS following requests for information, it appears that it is necessary to be more precise with regard to the accessory uses authorized in the RUR-87 zone;

ATTENDU QUE suite à des demandes d'information, il y a lieu d'apporter des précisions aux usages supplémentaires autorisés avec un usage agricole;

WHEREAS following requests for information, it is necessary to provide details on the additional uses authorized with an agricultural use;

ATTENDU QUE suite à une demande de permis pour une piscine démontable il appert que notre règlement n'est pas en accord avec le règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles;

WHEREAS following a request for a permit for a removable pool, it appears that our regulation is not in accordance with the provincial residential swimming pool safety regulation;

ATTENDU QUE les membres ont pris connaissance du rapport d'analyse soumis le 1er septembre 2023 par le Service d'urbanisme et du développement durable;

WHEREAS the members have read the analysis report submitted on September 1st, 2023, by the Urban Planning and Sustainable Development Department;

IL EST DONC PROPOSÉ par M. George Claydon, appuyé par M. Marc Monette et résolu que le Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable recommande au conseil municipal de modifier le règlement de zonage numéro 1215-22 tel que proposé.

IT IS THEREFORE PROPOSED by Mr. George Claydon, seconded by Mr. Marc Monette and resolved that the Planning and Sustainable Development Advisory Committee recommends that the municipal council modify zoning by-law number 1215-22 as proposed.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

ADOPTED UNANIMOUSLY

<b>10.0</b>	<b>INFORMATION DU CONSEIL</b>	<b>10.0</b>	<b>FEEDBACK FROM COUNCIL</b>
-------------	-------------------------------	-------------	------------------------------

**10.1** **Sessions ordinaires des 22 août et 5 septembre 2023**

**10.1** **August 22<sup>nd</sup> and September 5<sup>th</sup>, 2023, ordinary meeting**

Présentation des dossiers soumis au CCUDD de juillet 2023 et déposés à la session ordinaire du conseil municipal du 22 août 2023. Les dossiers présentés à la session ordinaire de septembre étaient des suivis de modification réglementaire, puisqu'il n'y avait pas eu de séance du CCUDD en août.

Presentation of the files submitted to the PSDAC in July 2023 and tabled at the ordinary session of the municipal council on August 22, 2023. The files presented at the ordinary session in September were follow-ups to regulatory modifications, since there had been no session of the PSDAC in August.

11.0	AUTRE	11.0	OTHER
------	-------	------	-------

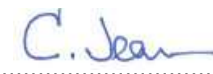
Aucun		Nil	
-------	--	-----	--

12.0	LEVÉE DE LA SÉANCE	12.0	ADJOURNMENT
------	--------------------	------	-------------


IL EST PROPOSÉ par M. Benoit Delage, appuyé par M. George Claydon et résolu que cette rencontre soit levée à 22h03.	IT IS PROPOSED by Mr. Benoit Delage, seconded by Mr. George Claydon, and resolved that this meeting be adjourned at 10:03 p.m.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ	ADOPTED UNANIMOUSLY
----------------------	---------------------

PROCÈS-VERBAL PRÉPARÉ PAR	MINUTES SUBMITTED BY
---------------------------	----------------------

  
.....  
Signature de l'employé municipal / Signature of the Municipal Officer

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL	MINUTES APPROVED BY
------------------------------	---------------------

  
.....  
Kimberly Chan, Présidente / Chair